

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

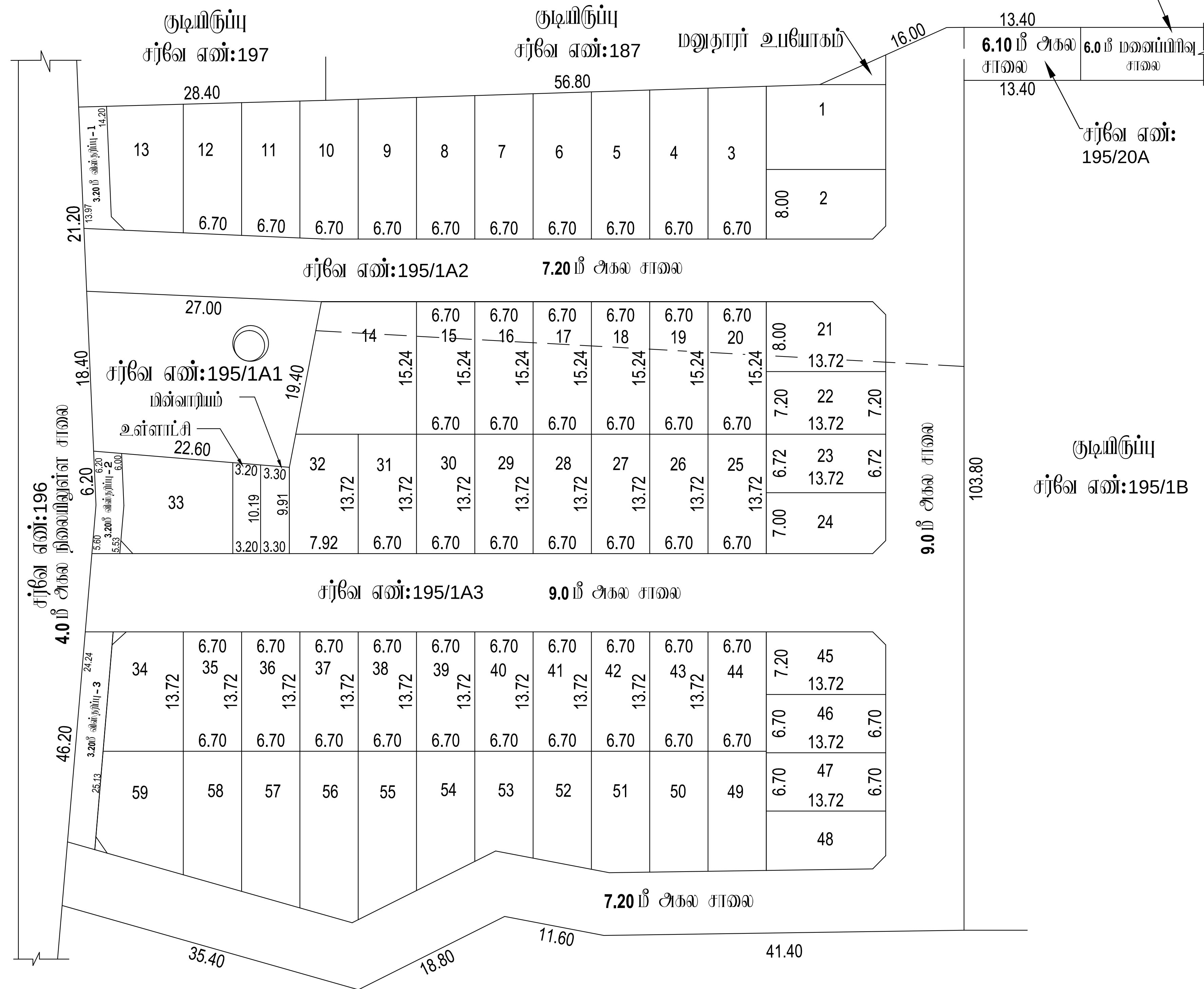
ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

வடபர வளர்ச்சி ஆலுவன் (கி.உ) சேஞ்சி உடாபட்டி ஒன்றியம் அள்களின் கடிதம்
ந. க.ண் : ஆ 2 / 0363 / 2025 நாள்: 03.02.2025 - ல் நெய்ப்பட்ட அணுருசாவைக்கா
கடிதத்தின் அடிப்படையில உத்தேச மவைய்மிலு பரிசீலனை செய்யப்பட்டது.



சர்வே எண்:194



1617

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாடெட்டம், மோம்லையனூர் வீட்டம், மோம்லையனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மோம்லையனூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ரீசுவே எண்:195/1A2,1A3,20A -ல் அமைப்பு குடிநீருப்பு மனைப்பிரிவின்றாகன நொழிவூற்பு ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண்: **HAKF55UJ/2025/TCP**

அளவு: 1:800 (1 அங்குலம் 66 அடி)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **2.39 ஏக்கர் (9,682.00 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : 59

மனைப்பிரிவு எண் _____

நிலையிலுள்ள சாலை — — — — —

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனையிமிவு சாலைகள் (ம) தீவைடுடக்குகள்: 3205.08 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 33.02 ச.மீ (0.50%) _____

மின் வரியம் : 33.16 ச.மீ (0.51%) _____

கீழ்க் கொடுக்கப்பட்டவை

7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

ழீலை டுடக்கு

10.0மீ. சிகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனவம்மிநிலை உள்பட மனவம்மி இறுதி ஓய்வுநிலை வரையும் முன் இம் நெறித்தொழுகையின் நிலை ஆதிநிலைமையாகிய நிலை என்ற துறையின்கண் நிலை ஆதிநிலை மட்டியாக மாறாது. அருவாய்ந்தொழுகை அந்நிலைமையாகிய நிலை ஆதிநிலைமையாக மாறாது. அருவாய்ந்தொழுகை அந்நிலைமையாகிய நிலை ஆதிநிலைமையாக மாறாது.

2. நில உரிமை குறித்து அடிக்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யுரிகளைக் குறித்து சான்றுகள் சரியானவையாக
சரி ஆய்விக்கப்பட்ட (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தேய்க்கப்பட்ட பிழைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிழைகள் குறித்து ஏற்கனவே
மனைப்பிரிவிற்கு அடிக்கப்பட்ட தேய்க்கப்பட்ட பிழைகள் குறித்து அங்கீகரிக்கப்பட்ட நகர் உரிமைப் பிழைகள் குறித்து அங்கீகரிக்கப்பட்ட
பிழைகள்.

3. இவ்வூரைகத்தால் தோழிநூபு ஓப்புதல் அரிக்கபடும் மனைப்பிரிவின மனைகள் ஞாங்கும் ஓவ்வொருமனுதாருக்கும் ஓப்புதல் அரிக்கபடல மனைப்பிரிவு ஏரைய நகல் ஁மங்கபடல ஁னன்றும் .

4. இவ்வழைகளுக்கான நோய்க்குறிப்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்கான பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறைபாடாக காண்கிற தகவல் பலகைகளை நிறுத்தமாக அமைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ன் படியான தமிழ்நாடு ஒற்றங்கினைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

[illegible]

8. மிரஸ்தாய மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்பந்தம் அமரக்கூப்படுகிறது.

9 அரசாணை (நிலை) எண்:58, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:05.03.2024 - ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவிற் குடியுரிமை வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) என்:61/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

