

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram, Vikravandi taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

1.482 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், விக்ரவானாடி வட்டம், விக்ரவானாடி ஊராட்சி ஒன்றியம், பனையூரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 390/9A, 390/9B, 390/9C - ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பரிஷித்தான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **HB2BVCQO /2024/TCP**

சிஎவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த மரப்பு : 1.482 ஏக்கர் (6000.00 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 40

மனைப்பிரிவு எண் _____

நிலையிலுள்ள சாலை — — — — —

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாவைகள் (ம) மீவைமுடக்குகள்: 1888.41 ச.மீ — — — — —

உள்ளாட்சி : 33.90 ச.மீ (0.82%) — — — — —

மின் வாரியம் : 33.77 ச.மீ (0.82 %) — — — — —

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை அரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீ. லிருந்து மேல் 18.0 மீ. சாலை அரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

ழிவை முடக்கு

12.0மீ. அகல சாவல வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மசைப்பிடிச்சுரு உள்ளாட்சியாக இறுதி ஒப்புதல் அனுப்பும் முன் இம் ஏற்றத்தையுடையது நம் கூட்டிதழ்க்கையில்கைவெட்டி எடுத்து எடுத்துக்கொள்ளுங்க.
2. நம் உரிமை குறித்து அனுப்பப்பட்ட சான்றுகள் (பு) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆணைக்கள் சரியானவையாக என அனுப்பப்பட்ட (சு) மசைப்பிடிச்சுரு நோடிக்குப் ஒப்புதல் அனுப்பியதான பற்றிய ஏற்பாட்டை குறித்து ஏற்புதல் மசைப்பிடிச்சுரு அனுப்பப்பட்ட நோடிக்குப் ஒப்புதல் முன்வைப்பிப்பித்தி நான் அரையப்பு இங்குக்கு அளக்கான ரீதியு செய்யுங்க.
3. இங்குஅளக்கத்தான நோடிக்குப் ஒப்புதல் அளிக்கப்பயரும் மசைப்பிடிச்சுரு மசைகள் அளக்கும் ஒன்பதாரு மனுதார்க்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மசைப்பிடிச்சுரு அரைபு. நகல் அனுப்பப்பட்ட கேயிர்ம்.
4. இங்குஅளக்கத்தான நோடிக்குப் ஒப்புதல் அளிக்கப்பயரும் மசைப்பிடிச்சுரு அரைபுத்தினை எழுத்துக்கள் பற்றுவைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' எவிற அளவுக்கு குறையாமல் கால்கிர். நகல் பகலக்கில் நிற்றபாக அனாந்து வெக்கப்பட்ட கேயிர்ம்.
5. அரையனை எவ: 18 நகர்ப்பி நிர்யாமல் (பு) குடிநீர் அனுப்பும் துறை, நகல்: 04. 02. 2019 - ல் படிபான நபிநாரு ஓற்றிக்கைந்த (பு) கட்டி அபிதகனில் படி எழுது ஒல்க்கிட்டாகான இம் ஒல்க்கீரு செய்யப்படுகின்றது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் அரையப்புத் துறை சட்டப்படிபாக நோடிக்குப் அனுமதி அளக்கப்பயரும் இலம் அளக்கப்பயதாரநில் பிளில் உள்ள நம் உரிமை அனுப்பித்திக்கைவெட்டி. நோடிக்குப் அனுமதி அளக்கப்பயருக்கு முன்பு அளக்கப்பயதாரநில் அளக்கப்பயதாரநில் சம்பந்தி ஆணைக்கனில் (அரையபுத்திம், குத்தாக பத்திம், பட்டி, தாயத்திம், எழுது அளக்க பத்திம் பிளும் படி) அளக்கப்பயதார அளக்கிர் செய்ய அனுப்புகின்றது எவறு மட்டுமே சம்பர்க்கப்படுகிறது. அளக் இலம் குற்றப்பட்டபாக அளக்கப்பயதாரநுக்கு அளக்கிர் செய்ய உரிமை உள்ளது எவறு பற்றக்கப்படுகிறது. எழுத்துவகை பாகம் அளக்கம் ஏற்ற நபர், அளக்கப்பயதாரநுக்கு எழுத்தில்கை உள்ள உரிமைவகை தயிபாக அனுப்பித்திக்கி கொள்க கேயிர்ம். பிளும் அளக் இலம் எழுது பற்றிலும் நபி நபர் உரிமை கொள்கான அளக்கிர் அருமை எழுத்திப்பான துத்திப்பான நிலைப்பற்றிக்கி முன் தீர்த்து கொள்கான. இருமை இடபடி செய்ய நகர் அரையப்புத் துறை எழுத்திப்பான அமைப்பு அளக்க.
9. பிளத்தபு மசைப்பிடிச்சிர் தீரினைக்கள் ஏற்ற இல்லை என மனுதாரபித்திந்து எழுப்பப்பட்ட உறுதிபொறுமில் அடிப்படையில் ஒப்புதல் அனுப்பப்படுகிறது.
10. மசைப்பிடிச்சிர் அபி. கேயிர்ம் உட்பு கேயிர்ம் மறும் குறுத்தி பிள்கிடுத்த பிள்கிப்பி பாகத்தினை மனுதாரரால் பற்றியவைக்கப்பட்ட பிள்கிடு உள்ளாட்சியாக இறுதி ஒப்புதல் அனுப்பப்பட்ட கேயிர்ம்.

ம. வ / ந. உள. உ. இ. (வி. மா) எண்: 204 / 2024 (இனையதள வழிபுதல்)

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

