

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புமர் மாவட்டம், விக்ரிவாண்டி எட்டம், விக்ரிவாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
பனையுரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சீலே என்கள்: 390/9A, 390/9B, 390/9C - ல் அமையும்
குடியிருப்பு மனைப்பிறிவிற்கான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வருவாய்த்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: HB2BVCQO /2024/TCP

சிஎவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1.482 ஏக்கர் (6000.00 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 40

மனையிறிவு எல்லை — — — — —

நிலைமியுள்ள சாலை — — — — —

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாவைகள் (ம) மூலவுடக்குகள்: 1888.41 ச.மீ — — — — —

உள்ளாட்சி : 33.90 ச.மீ (0.82 %) — — — — —

மின் ளாறியம் : 33.77 ச.மீ (0.82 %) — — — — —

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நீலை மூக்கு

12.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனப்பிரிவுக்கு உள்ளடங்கிய இறுதி ஸ்டேஜம் மற்றும் முன் இடம் எடுத்துறையாதும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைமுகமும் நில ஆர்ஜிதம் யட்டாய் மாஸ்டர் எடுவாமைத்துறை ஆளுகைக்கு அனுப்பப்படவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நி.உ.உ.இ.வ.வ. நுதிநுது வுதற்குப்பட்டு சான்றுகள் (ப) யரிசைவரைக்கு சமயங்கிப்பட்டு ஆவனங்கள் சியாவனவயல் என ஆயப்பட்டு (அ) மனையிறிசிறு நோய்க்குப் பழந்தல் வுதற்குப் பாதியு ஏற்படகடய நுதிநுது ஏற்புதல் மனையிறிசிறு வுதற்குப் நோய்க்குப் பழந்தல் நுதிநுதுவியுயிரி நுதி உசரவயல் இவர்குந் அள்களால் நுதி சேய்யநுதி.

3. இவ்வனுபவத்தால் தொழில்நுட்ப ஸ்ரீயுதல் அளக்கயரும் மனையியிலில் மனையுள் வாய்க்கும் ஸ்ரீயுதல் மனையியிலில் வையுதல் நகல் வயக்கயல் வேண்டும் .

4. இவ்வலகைந்தால் தொழில்புர ஓய்வுத் திட்டத்திலும் மலையாள அரசாங்கத்திலும் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறைபாடில்லாத கனத்திட்டு தகவல் பகைக்கில் நிரந்தரமாக அமைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடும்ப வுழக்கம் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ி் மடிபாள நலிதநாடு ஓடுந்நிலைநத (ம) கட்டிட விதிகளிற் று ஸாது ஓன்க்கீட்டகான இம் ஓன்க்கீடு ஸெய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

[illegible]

9. மிரந்தய மலையிலிருந்து நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மதுதாரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

10. மகனாம்பிழைவின் அக்டேசெல்லும் உயர் பின்னருத்த மற்றும் குறைந்த பின்னருத்த பின்னகம்பி பாதையினை மனுதாரரால் மாற்றியமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ / ந. உள. உ. இ. (வி. மா) என்: 204 / 2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிஷுவலகம்

விழுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

