

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவா/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், விக்ரவாண்டி வட்டம், விக்ரவாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், பாய்ப்பட்டு ஊராட்சி (ம) கிராமம், சர்வே எண்கள்: 4/1A, 4/1B1 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடமான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இவையதள விவ்னம் எண்: HFA35JU/2026/TCP.

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறியீடு :

மனைப்பிரிவின மொத்த பரப்பு : 2.45 ஏக்கர் (9936.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 53+ மனுதாரர் உபயோகம்-1

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

பூங்கா - பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான தோகையின நில வழிகாட்டு மதிப்பீட்டில் படி உரிய அரசு கனக்கு தலைப்பில் சேலுத்தய்ப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நிலைமட்டுக்குகள்: 2727.55 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு (A) : 37.30 ச.மீ (0.52%)

மின்சாரதுறைக்கு (B) : 37.00 ச.மீ (0.51%)

கட்டிட வரம்பு 7.20மீ., 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிலை மட்டுக்கு 7.20மீ., 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிடம் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் ஏற்றத்தையுமே நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் ஏற்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட எஞ்சியிருந்த ஏற்றத்திற்கு அனுப்பப்படவேண்டி அறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 71, அ. வ. துறை (ம) நாள் 16. 06. 2003 -ல் படி பூங்கா (ம) சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்கப்பட வேண்டும் என்றும் நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழு பொறுப்பு என்றும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிடம் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரம்பு ஏற்படக்கூடிய குறுக்கீடு ஏற்படும் மனைப்பிரிவிடம் ஒதுக்கீட்டில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்பின்மீது நகர் ஊரமைப்புஆணையர் அவர்களால் ஏற்று செய்யப்படும்.

4. இச்செலுக்கத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவிடம் மனைகள் வங்கும் ஒன்றோடுமனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் நகர் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. இச்செலுக்கத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிப்பதில் இடத்தில் 5' X 5' ஏற்ற அளவிற்கு குறையாமல் கன்கிரீட் தகவல் பக்கமில் நிர்ந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. அரசாணை எண்: 18 நாடாட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ல் படிபாச நலிந்தார ஒத்திசைந்த (ம) கட்டிட விதிகளில் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிபாச தொழில் நுட்ப அனுமதி அளப்பதன் மூலம் விவ்னப்பதாரின் மீதும் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி அளப்பதற்கு முன்பு விவ்னப்பதாரின் விவ்னப்பதாரின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கொடியத்திற், குற்றை பத்திரம், மட்டி, தானத்திற், பொது அதிகார பத்திரம் போன்ற படி) விவ்னப்பதாரர் அளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ள ஏற்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் ஒத்திட்டபாச விவ்னப்பதாரருக்கு அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பரர்க்கப்படுகிறது. தொத்தனை வாங்க விடுவதும் ஏற்ற பத்திரம், விவ்னப்பதாரருக்கு சொத்திவந்து உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்தக் கொள்ள வேண்டும். போன்ற அதன் மீடல் போன்ற பத்திரம் தனி நபர் அரிமை கொள்ளல் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். அதனை மட்டி செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமையு அவ்வ.

9. மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர், விடுப்புரம் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ப. மு. எண். ஆ9/1509783/ 2023 நாள். 24.12.2024 - கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள அனைத்து நிர்ந்தனைகளும் மீளப்படுமா. வேண்டும்.

ம. வ/ந. உள. உ. இ (வி. மா) எண்: 136/2026

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

