

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Pallithennal
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

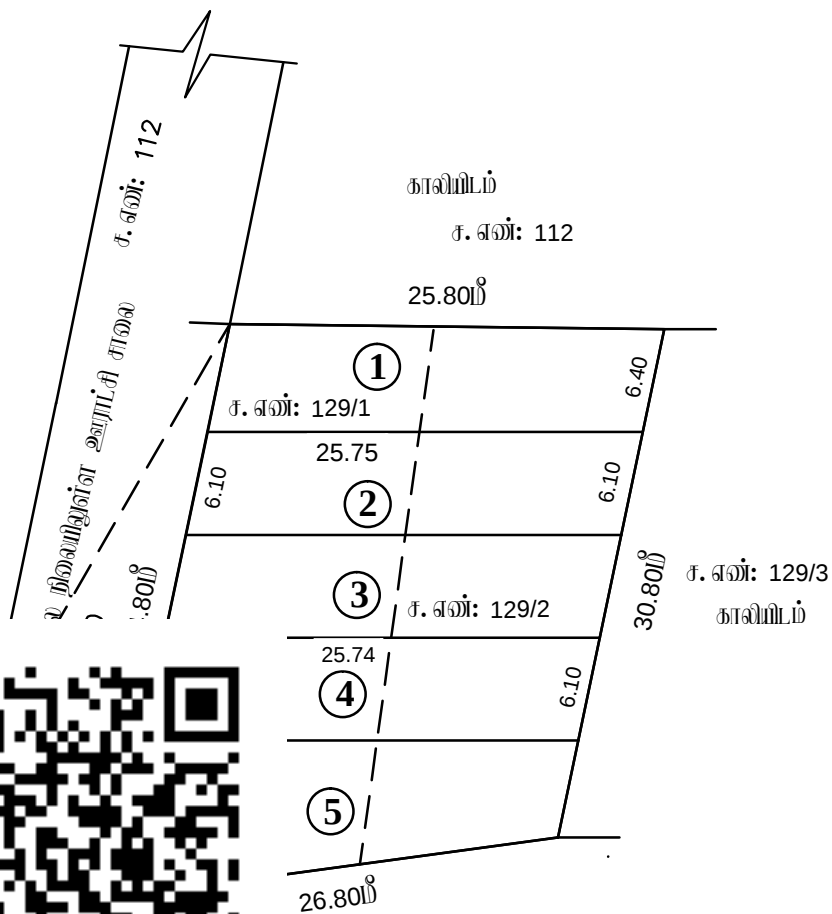
EXTENT APPROVED
0.21 Acre

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Handwritten signature



எண்: 129/4C
காலிமிடம்

நகர் அபிவிருத்தித் துறை - விநியோகம் மாவட்டம்.

விநியோகம் மாவட்டம், விநியோகம் வட்டம், கண்டமங்கலம் அபிவிருத்தி ஒன்றியம், பள்ளிநென்னல் கிராமம், சரணு எண்: 129/1, 129/2 - ல் அமைப்பு குடியிருப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான மனை - உபபிரிவு ஒப்புதல் வரையிடம்.

இவையுதன விவரம் எண்: **HL7JA7ZN /2025 / TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **66 அடி (1:800)**

குறியீடு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **0.21 ஏக்கர் (850.00 ச.மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **05**

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

கட்டிட அளவு

7.20 மீ. குறைந்த 9.0 மீ. சாலை அளவு 1.5 மீ. விட்டம். கனம்.

12.0 மீ. அகல சாலை அளவு 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விட்டம். கனம்.

பிழிந்தவைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவின்கான உள்வட்டமாக இது ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவாறுமாதும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் நடப்பதில் இல்லை. எந்தவாறுமாதும் ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில அறிவை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவின்கான நேரடிப்படி ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவின்கான வழங்கப்பட்ட நேரடிப்படி ஒப்புதல் முன்வைப்புகள் நான் அபிவிருத்தித் துறைக்கு அளிக்கப்படும் தீர்மானம் எந்தும்.
3. இவ்வழங்கத்தால் நேரடிப்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின் மனைகள் அளவிற்கு ஒன்றாகவே இருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையிடம். நான் வழங்கிய கனம்.
4. இவ்வழங்கத்தால் நேரடிப்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையிடத்தை மனைப்பிரிவு வரையிடம் பார்க்கக்கூடிய சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறைவான கனம் தகவல் பரவாமல் நிர்வாகம் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கும் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** - ன் மூலமாக நிர்வாகம் ஒதுக்கியதை (ம) கட்டிட விதிகளின் மூலம் மனை ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நான் அபிவிருத்தித் துறை அட்டிபடிப்பாக நேரடிப்படி அனுமதி அளிக்கப்படும் இடம் விவரப்படுத்தல் மீதல் உள்ள நில அறிவையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. நேரடிப்படி அனுமதி அளிக்கப்படும் இடம் விவரப்படுத்தல் விவரப்படுத்தல் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் (கிராமத்திற்கும், குற்றத்தை மீதும், மட்டும், நாயத்திற்கும், மனை அளிக்க மீதும் மீதும் மீதும் மீதும் மீதும்) விவரப்படுத்தல் வரைச்சி செய்ய அறிவுறுத்தலாக உள்ள மீதும் மீதும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் இடம் குற்றத்திற்கு விவரப்படுத்தல் வரைச்சி செய்ய அறிவை உள்ளதாக உள்ள பரக்கப்படுகிறது. மனைத்தலை வாகம் விரும்பும் எந்த நபரும், விவரப்படுத்தலுக்கு மனைத்தலுக்கு உள்ள அறிவையை நவியாக உறுதிப்படுத்தல் கொள்ள வேண்டும். இவ்வாறு அளவிற்கு உள்ள மனை மனைத்தலை அளவிற்கு அறிவை மனைத்தலாக நகுதியுள்ள தீர்மானத்தின் முன் தீர்ந்து கொள்ளலாம். இதனை மனைத்தலுக்கு மனைத்தலுக்கு அபிவிருத்தித் துறை மனைத்தலாக அமைப்பு அளவிற்கு.
8. மியூனாபு மனைத்தலுக்கான தீர்மானத்தை ஏதும் இவ்வாறு மனைத்தலுக்கு வரப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. அ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 32 / 2025 (இவையுதன ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அபிவிருத்தித் துறைக்கான
விநியோகம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

