

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் அரவமப்புத்துறை- விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்ரவாண்டி வட்டம், விக்ரவாண்டி அராட்சி ஒன்றியம், மதுராபாக்கம் அராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 338/1A, 338/1B, 338/1C, 358/2B, 358/3C2, 359/2 - ல் அமையும் குடிமீர்ப்பு மனைப்பிரிவுக்கான திருத்திய தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் அரவமம்.

இவையுதன கோப்பு எண்: **HSKHCJWR/2024/TCP**
அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)



குறிப்பு :
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 5.75 ஏக்கர் (23302 ச. மீ)

ஒதுக்கி மனைகள் : 130
(இதில் EWS மனைகள் 41- 49, 53-61, 63-65, 74-81 : 1815 ச. மீ (10.73 %))

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நாவலாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நுலைமூடக்குகள்: 6401.50 ச. மீ

உள்ளாட்சி : 105.3 ச. மீ (0.62 %)

மின் வாரியம் : 102.90 ச. மீ (0.60 %)

பூங்கா : 1769 ச. மீ (10.46 %)

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. நுதல் 9.0 மீ. சாலை அரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீ. நுதல் 18.0 மீ. சாலை அரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நுலை மூடக்கு

12.0 மீ. அகல சாலை அரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் எந்தவுறையுதன் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டவின் அல்லது எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டவால் மாவட்ட அருவாய்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவேண்டிய உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
- நில அரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யுரிசைவைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் முன்வழங்கியுமின்றி நகர் அரவமப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- இவ்வலுவலகத்தால் தோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் அளக்கும் ஒவ்வொரு மனுதரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அரவமம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
- இவ்வலுவலகத்தால் தோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு அரவமத்திலான பொதுமக்கள் யாருக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' ஏற்று அளவிடும் குறையான காவிரி நில படைக்கல் நிர்ந்தரமாக அரைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ல் பட்டியான தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- நகர் அரவமப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தோழிக்குட்பட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வண்பதாரின் மீதும் உள்ள நில அரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை. தோழிக்குட்பட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வண்பதாரின் விவ்வண்பதாரின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, நாயபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்றவை) விவ்வண்பதாரர் அளர்ச்சி செய்ய அரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முந்தக்கட்டமாக விவ்வண்பதாரருக்கு அளர்ச்சி செய்ய அரிமை உள்ளதா என்று யார்க்கப்படுகிறது. சொத்தின் வாய்க்க விதும்பு எந்த நபரும், விவ்வண்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள அரிமையை தவிராக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மூலம் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் அரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை மூடிச் செய்ய நகர் அரவமப்புத் துறை பொருத்தமான அமையு அல்ல.
- பொருளாதாரத்தில் மின் தங்கியவர்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உட்பிரிவு (மற்றும்) ஒருங்கிணையு செய்தல் கூடாது.
- மிகுந்த மனைப்பிரிவில் தீர்வைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
- மனைப்பிரிவில் அட்டை செய்து குறைந்தபட்ச மின்வாடி யாதைமனை மனுதாரரால் மாற்றியமைக்கப்பட்ட மின்வாடி உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/ ந. அ. உ. இ (வி. மா) எண்:13/ 2024
(ம. வ/ ந. அ. உ. இ (வி. மா) எண்:210/ 2023- ஐ திருத்தியமைக்கப்பட்டது)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அரவமப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

