

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

அடுப்பூரம் பாசட்டம், அடுப்பூரம் ஈட்டம், கோலிபுதூர் ஆரார்டி ஒன்றியம், கண்டம்பாக்கம் ஆரார்டி / கிராமம், சர்க்கை ஏன்கள்: 335/5A, 335/7F1, 335/62/37B1, 335/7B2A, 336/1, 336/2, 336/3, 336/4, 337/1A, 337/1B, 337/1C, 337/1D, 337/1E, 337/1F, 337/2A, 337/2B, 337/3, 337/4, 336/5, 338B/6A, 338B/6B2, 338B/6C2, 338B/7A, 338B/7B2, 338B/7C2, 338B/7E, 338B/7F, 338B/7G, 338B/7H, 338B/8A, 338B/8B, 338B/8C, 339/2A, 339/2B2, 340B/3B மற்றும் கண்டிபாளடி ஆரார்டி / கிராமம், சர்க்கை ஏன்கள்: 271/1A, 271/3A1, 271/4A1, 274/1, 275/1-ல் சிலமாம் குடியிருப்பு மகாசபையின்தான் தேயில் நடப்பது என்று.

൨

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 9.78 ஏக்கர் (39603 ச. மீ)

(இதில் EWS மனைகள்: 35-40,108-123, 125-132, 135-142, 144-154 = 3033 ச.மீ (10.74%)

நிலையிலுள்ள சாவை -----

உள்ளாட்சிக்கு துணமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

உள்ளாட்சி : 152.50 ச.மீ (0.54%) -----

பூங்கா : 3050 ரூ. (10.80 %) -----

தமிழ் வரம்பு

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாவை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

12.0மீ. சிகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

1. இம்மலையப்பிரிவிற்கு உள்ளடங்கிய இறுதி ஸ்டாப் ஸ்டாடம் முதல் இடம் வந்ததுமாதும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் மட்டும் மாட்டாது எஞ்சியிருந்தது அதுவரைக்கு அனுப்பவில்லைமேன்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யுடீசைவைக்கு சாப்பிடுக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையாக என அறியப்பட்டால் (அ) மனைமரிவிற்கு நோய்த்துட்ப வுழுகல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுநிலை ஏற்புடன் மனைமரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட நோய்த்துட்ப வுழுகல் முன்னிவியுயின்வி தான் உசரவமய்ய இயக்குநர் அள்களால் ருந்து சேய்யரும.

3. இன்னும்கூறத்தால் நோயாளியை ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனவகையில் மனவகை எவ்வளவு ஒப்போடு மனநிலைக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனவகை அல்லாத நகல் அளிக்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வழைகத்தால் நோயின்றியுடைய ஓய்வுதான் அளிக்கப்படுகிறது. மனவயிற்றில் அவரையுத்தனை பொருள்கள் மயங்கக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறுமையாக காங்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிந்தராமாக அவர்ந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நாடாட்சி நிர்வாகம் (ம) குடும்ப வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் மூலமான தமிழ்நாடு ஒடுங்கிவந்த (ம) கட்டிட விநியோகப் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

[illegible]

8. பொருளாதாரத்தில் பின் தங்கியவர்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உட்பிரிவு (மற்றும்) ஒதுக்கிவைப்பு செய்தல் கூடாது.

9. மிரன் துய மவன்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மதுதாராமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிபொறுப்பின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

10. மனையார்வை அட்டை சேலும் உயர்வளமுதற் பிள்ளையார் பாவையனை போகக் கல் மாற்றியமைக்கப்பட்ட பள்ளி உள்ளாட்சியாக இறுதி வ்ப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

11. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி. அ.), கோலியூர் அராட்சி ஒன்றியம் அலுவலகம் கட்டடம், த. க. எண்: **4/3049/2023**
 நாள்: **22.11.2023** - விப்டி மலையாளியின் அல்டி சேலும் வாய்க்காலின் நீர்வழி யாதமினை தவ. செய்யாதவாறு சிறுபயம் கட்ட
 தலமின்மை சான்று பெறப்பட்டுள்ளது. மலையாளியின் அல்டி சேலும் வாய்க்காலின் அகதிர்ப்புடன் சேமத் கூடாது.

12. விடுப்பிரம் மாஸ்டர் ஆபீஸர் அவர்களின் கடிதம் ப. மு. என்:ஆ9/4344/2020 மற்றும் ப. மு. என்:ஆ9/4399/2018, நாள்:28.12.2020, கடித என்:ஆ9/E-1861269/2024 நாள்:24.04.2024 -ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அவைத்தரம் மிச்சற்றப்பட வேண்டும்.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) என்:119/2024 (இனையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்



Footnote
01/06/24

வரைவாளர் நிலை - III

07/6/2024

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நினைவு

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

