

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

விடுமுறை மாசுபட்ட, விடுமுறை பட்டம், கோவிலுக்கு அனுப்பி வைக்கும் அனுப்பி / கிராமம், ரீதியை வைக்க: 335/5A, 335/7A1, 335/7A2, 335/7B1, 335/7B2A, 336/1, 336/2, 336/3, 336/4, 337/1A, 337/1B, 337/1C, 337/1E, 337/1F, 337/2A, 337/2B, 337/3, 337/3A, 337/3B, 338/6A, 338/6B, 338/6C, 338/7A, 338/7B, 338/7C, 338/7E, 338/7F, 338/7G, 338/7H, 338/8A, 338/8B, 338/8C, 339/2A, 339/2B, 340B/3B மற்றும் கட்டிடமாக அனுப்பி / கிராமம், ரீதியை வைக்க: 271/1A, 271/3A1, 271/4A, 274/1, 275/1-ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மகாபலிபுத்திரம் தொடக்கி நுட்ப அமைப்பு வைக்க.

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 160

(இல்) EWS மனைகள்: 35-40,108-123, 125-132, 135-142, 144-154 = 3033 ச.மீ (10.74%)

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனையியிஷ சாலகள் (ம) நீலவெட்டுக்குகள்: 11376.60 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 152.50 ச.மீ (0.54 %) -----

மின் வாரியம் : 216.60 ச.மீ (0.76 %) -----

பூங்கா : 3050 ரூ. (10.80 %) -----

திறவிடம் : 607.10 ச. மீ

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நீலை மூக்கு

12.0மீ. சிகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மையப்பிரிவிற்கு உள்ளடங்கியாக இறுதி ஒப்பந்தம் வரும்படி முன் இடம் எடுத்துவைப்பதும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பாட்டியல் மாவட்ட எஞ்சியிருப்பது அதுவரைக்குள் அனுப்பப்படவில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) மரிசைக்கு சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையாக என அறியப்பட்டதால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய ஒப்புகள் வழங்கியதால் மாநில சிறப்புக் குழுவின் ஒப்புகள் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்புடைய ஒப்புகள் முன்னிலையில் நான் உபரவாய் இங்குநர் அவர்களால் நான் செய்யும்.

3. இவ்வாசைகற்றால் நோய்நிர்ப்ப லுப்பதல் அளிக்கப்படும் மனவயிற்றில் மனவகன் னாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாடுதற்கும் லுப்பதல் அளிக்கப்பட்ட மனவயிற்றினை வரைய நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வடிவகருத்தால் நேரடியாகப் பூப்புகள் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் மாற்றவக்காக சம்மந்தப்பட்டு இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறுமையாக காவ்கிரீட தகவல் பலகையில் நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் மூலமான தமிழ்நாடு ஒன்றிணைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் மூலம் போது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

[illegible]

8. பொருளாதாரத்தில் பின் தங்கியவர்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உட்பிரிவு (மற்றும்) ஒடுங்கிவைப்பு செய்தல் கூடாது.

9. மிகுந்த மனப்பிரதிபலிப்பு நீர்நிலைகள் ஏதும் இவை என மதுராநிலம்நின்று மெய்ய்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்பந்தம் வலங்கப்படுகிறது.

10. கனியாயன் உட்க. செட்டி உரையின்புறது மனமாய் பாததாயினை சுவையினை வாகை மார்புமையென்கையால் பாவச்
உள்ளாட்சியால் இறுதி வந்தல் வழங்கிய னேனும்.

[illegible]

12. விடுமுறை மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம் கட்டம் பி. மு. சாலை: 9/4344/2020 மற்றும் பி. மு. சாலை: 9/4399/2018, நாள்: 28.12.2020, கடித எண்: 9/E-1861269/2024 நாள்: 24.04.2024 -ல் குறியிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் மீட்பதற்குரிய வேண்டும்.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 119/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிவ்வகைம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்



07/06/24

வரைவாளர் நிலை - III

27/6/2024

மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

