

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram, Vikravandi taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்ரிவான்டி வட்டம், கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருமங்கலம் ஊராட்சி / கிராமம், ச. எண்கள்:179/2B, 179/4B, 186/5C2, 186/15 – ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இணையதள விவ்னப்பம் எண்: I2WX5AI3/2025/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)



மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2.40 ஏக்கர் (9750.0 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 57

மனைப்பிரிவு எல்லை — — — — —

நிலையிலுள்ள சாலை — — — — —

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) றுவைமுடக்குகள்: 2517.80 ச. மீ — — — —

உள்ளாட்சி : 38.00 ச. மீ (0.52 %) — — — —

மின் வாரியம் : 38.90 ச. மீ (0.53%) — — — —

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீ.ட்டுக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

றுவை முடக்கு

12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவின்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் றுவ் இடம் எந்ததுவையதும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் யட்டியல் மாவட்ட றுவ்வாழ்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில அறிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு எம்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் எரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவின்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றுவை ஏற்படின் மனைப்பிரிவின்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் றுவ்வழிவிழிவிழி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலரால் ரத்து செய்யபடும்.

3. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவின்கு மனைகள் ஶங்கும் ஒன்றோடு மறுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைய, நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவு வரையத்தினை பொதுமக்கள் யார்வைக்காக எம்ப்பதப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவின்கு குறையமல் காவ்கீரிட நகல் பலகையில் நிந்த்ரமாக வரைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் யடியான நிமிந்தாடு றுவங்கினைந்த (ம) கட்டிட விதிக்களின் யடி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை ஸ்டடூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் றுவம் விவ்னப்பதாரின் மேலில் உள்ள நில அறிமையை உறுதிபடுத்துவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு றுவ்வு விவ்னப்பதாரின் விவ்னப்பத்துடன் எம்ப்பிந்த ஆவணங்களில் (கிரையயத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், யட்டா, தாயத்திற்கும், பொது அதிகார பத்திரம் (கலூம் படி) விவ்னப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று யட்டுமே எரியர்க்கப்படுகிறது. அதன் றுவம் முதற்கட்டமாக விவ்னப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று யார்க்கப்படுகிறது. போத்தினை ஶங்க விதும் எந்த நயற்கும், விவ்னப்பதாரருக்கு போத்திவிழி உள்ள அறிமையை தவியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். (கலூம் அதன் மேல் வேறு யாடுமும் தவி நயர் அறிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை யோடுத்தமாய் தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் றுவ் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை யோடுத்தமாய் அவையு அவ்.

8. யித்தாய் மனைப்பிரிவின்கு நீர்நினைகள் ஏதும் இல்லா என மறுதாரரிடமிருந்து யெம்ப்பட்ட உறுதிபொழிமில் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9. அரசாணை (நினை)எண்:58, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்முற வளர்ச்சித்துறை நாள்:05.03.2024 –ன் யடி உத்தேச மனைப்பிரிவின்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 40/ 2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

காலியிடம்

காலியிடம்

காலியிடம்

BURIAL GROUND



அளவர் உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை – II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

