

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், வானூர் வட்டம், வானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கிளியனூர் மேற்கு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்:79/1A,93/1. -ல் அமையும் குடிநீர்ப்பு மனைப்பிரிவிந்தான தொழில்நுட்ப வ்ப்புதல் வரையடம்.

இணையதள விண்ணப்பம் எண்: IN3NV8S7/2025 / TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 5.1150 ஏக்கர் (20700 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 108

EWS மனைகள் : (42 முதல் 49 வரை, 90 முதல் 107 வரை) : 1692.80 ச.மீ (10.48%)

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு துணமாக வ்யபடைக்கப்பட்டவை:

மனையப்பிரிவு சாவைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: 4552.26 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 113.10 ச.மீ (0.70%) _____

மின் வாரியம் : 89.25 ச.மீ (0.55%) _____

பூங்கா : 1659.30 ச.மீ (10.27%) _____

கீழ்க் கொடுக்கப்பட்ட

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

ழிவை ழுடக்கு

12.0மீ. சிகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடம்புட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மசைப்பிரிவிற் று உள்ளபிடையா ளுபுறி ஸ்பந்தம் வுறும் டுள் இம் ஏற்றுவையாழும் நிவ ஆர்ஜிதம்செய்யப்பவ்வகை வறும் ஏற்ற துறக்காகவும் நிவ ஆர்ஜிதம் யட்டியம் மாட்டி வசெய்ய்த்துறவு ஆவ்வாக்கு ஆறுயடவ்வகைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவென்றிடு.
2. நிவ உறிவ குறித்து வுறக்கப்பட்ட சான்றுகள் (டு) யுரிசெனைக்கு சம்பங்க்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல் என ஆறுயட்டியம் (சு) மசைப்பிரிவிற் று நோய்த்துட்ப ஸ்பந்தம் வுறக்கப்பட்ட பாரிபு ஏறுயடகடய குழ்திவை ஏறுயடம் மசைப்பிரிவிற் று வுறக்கப்பட்ட நோய்த்துட்ப ஸ்பந்தம் டுள்ளபிடையங்கிற் நகர் அசையயடி இயக்குநர் அள்களால் ர்த்து செய்யபடு.
3. இவ்வசைக்கத்தால் நோய்த்துட்ப ஸ்பந்தம் அள்க்கப்படு மசைப்பிரிவல் மசைகள் வாய்க்கும் ஓள்கோடுவதுதாக்குத் ஸ்பந்தம் அள்க்கப்பட மசைப்பிரிவு வறையட நகல் வுறக்கியல் வோன்றி .
4. இவ்வசைக்கத்தால் நோய்த்துட்ப ஸ்பந்தம் அள்க்கப்படு மசைப்பிரிவு வறையடத்திவை யோறுமக்கள் யார்க்கக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' ஏற்று அசைவிற் று குறையால் களர்க்கிற். நகல் பவகையல் நிற்றறாகவ வொற்று வகக்கயல் வோன்றிடு.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராபி நிர்வாகம் (டு) குறுந்ர் வுறக்கம் துறவு, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் யடினா தமிழ்நாடு ஓடுந்க்கிவென்ற (டு) கட்டட விதிக்களில் யடி யோறு ஓடுந்க்கட்டடக்கள இடம் ஓடுந்க்கீடு செய்யப்படுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் அசையயடித் துறவு ஈட்டிப்பவாக நோய்த்துட்ப ஆறுமதி அள்க்கபடு டுமல் வின்னய்யதாரிகள் யோடல் உள்ள நிவ உறிவமய உறுதிப்படுத்தவையல். நோய்த்துட்ப ஆறுமதி அள்க்கப்படு குறுயி வின்னய்யதாரிகள் வின்னய்யப்படுவல் சம்பந்த ஆவணங்களில் (கிவையத்திற், குத்தகை மத்திற், டட்டட, தாயாத்திற், யோறு அள்க்கா மத்திற் டெயும் யு) வின்னய்யதாரர் வளர்க்கி யோவ உறிவயள்ளதா வன்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் டுமல் டுறக்கட்டமாக வின்னய்யதாரிக்கு வளர்க்கி செய்ய உறிவ உள்ளதா வன்று யார்க்கப்படுகிறது. யோத்திவை வாய்க் விற்றும் ஏற்ற நயடும், வின்னய்யதாரிக்கு யோத்தியிற் உள்ள உறிவமய தவியாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வோன்றிடு. டெயும் அதன் டெல் யோறு யாடுவும் தவி நார் உறிவ யோறுவல் வளர்க்கி அகுவ யோடுத்தவான தகுதியுள்ள த்தியல்வள்க டுள்ளவர்கள் டுள் தீர்த்துக் கொள்ளலம். இறவை டுடிவு செய்ய நகர் அசையயடித் துறவு யோடுத்தவான அமைய அல்.
8. மிள்தய மசைப்பிரிவல் தீர்திவைகள் ஏறும் இவ்வகை வன மறுதாரரிமிருந் யோறுயட்ட உறுதிவோறுயில் அடம்பவடவல் ஸ்பந்தம் வுறக்கப்படுகிறது.
9. யோடுசாதாரத்தல் மிள் தக்கியவர்களுக்கு (EWS) ஓடுக்கப்படு மவகைவையட்டமிவு (மற்றும்) ஓடுந்க்கிவையடி யோதல் கட்டடது.
10. அரசாணை (நிவல்) எண்: 58, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பு வளர்க்கித்துறவு நாள்: 05.03.2024 -ன் யடி உத்தேச மசைப்பிரிவிற் று ஆறுமதி வுறக்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:149/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிவசுவாமி
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

