

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், வானூர் வட்டம், வானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புனிச்சம்பள்ளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சரீவ என: **488/5B** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிறிஷ்டகாந தோறில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இனையதள விண்ணப்பம் எண்: **JHFQH25N/2024/TCP.**

தொலைபேசி: 1:800

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2.20 ஏக்கர் (8903.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 54

மனைப்பிரிவு எண் — — — — —

நிலையிலுள்ள சாலை — — — — —

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: 2247.57 ச.மீ — — — —

உள்ளாட்சிக்கு : 34.41 ச.மீ (0.51%) _ _ _ _ _

மின்சாரதுறைக்கு : 34.24 ச.மீ (0.51%) — — — — —

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ., 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலகைளுக்கு 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மீனை மூக்கு

7.20மீ., 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பயல வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனையிழைந்த உள்வாட்சியால் இறுதி ஸ்பந்தம் வரும்படி முன் இடம் எடுத்துவைப்பதும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் யட்டியல் மாட்ட வடுவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லைமேற்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 71, ஊ. வி. நுழை (ம) நாள் 16. 06. 2003-ன் மடி பூங்கா (ம) சாவை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளடக்கிய தாமரை நெடுங்கொண்டு யாழாக்கப்பட்டனவற்றும் என்றும் நில உரிமம் குறித்து உள்ளடக்கிய மரு குடியேற்றம் என்றும் நெடுங்கொண்டப்பட்டிருக்கிறது.

3. நில உரிமை குறித்து வுதங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யுரிசைனக்கு சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆணைக்கள் சரியானவையாக என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு நேரடிக்குட்பட்ட வுதங்கல் வுதங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிதிலை ஏற்படல் மனைப்பிரிவிற்கு வுதங்கப்பட்ட நேரடிக்குட்பட்ட வுதங்கல் மூன்றிவியுமின்றி நகர் ஁தவையுட்குணையர் ஁ன்களால் தந்து சேய்யுமின்.

4. இன்னவகைகளுக்கும் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனையிற்பில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருமனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனையிற்பில் வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. இவ்வழைகத்தால் நொறுங்கிய ஓழ்ப்பதல் அளிக்கப்படும் மலையப்பிடிவ வலையத்தினை யோதமக்கள் யார்வக்காக சம்பந்தப்பட்ட இத்திள் 5' X 5' சவ்வு அளவிற்கு குறையாமல் காள்கீழ் தகவல் பலகைமில் நிரந்தரமாக வலாந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழிற் றெங்கள் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ன் மூலமான தமிழ்நாடு ஒடுங்கினவந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8. நகர் அரவமயப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக நோய்த் தடுப்பு அமைதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வழிப்பதாரின் மூலம் உள்ள நில அறிமயவைய உறுதிப்படுத்துகின்றன. நோய்த் தடுப்பு அமைதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வழிப்பதாரின் விவ்வழிப்பதாரின் சமயித்த ஆவனங்கடிக் (கலையாத்திற், குத்தக மத்திற், மட்ட, தாயத்திற், பொது அறிவா மத்திற் ளையம் டா) விவ்வழிப்பதாரர் ளார்த் சமய அறிமயவையள்ள சந்தை மட்டுமே சமயிற் பக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டமாக விவ்வழிப்பதாரர்க்கு ளார்த் சமய அறிமய உள்ளதா சமயிற் பக்கப்படுகிறது. சமயிற் துறைய உள்ளதா ளார்த் விவ்வழிப்பதாரர்க்கு சமயிற் துறைய உள்ள அறிமயவைய தலையாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். ளையம் அதன் மூலம் ளைய யாறையம் தலி நயர் அறிமய கோறியால் அகர் அகருக யோருத்தமய தருத்தியள்ள தீமயிற்முத்திற் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதுகன முடிவ சமய நகர் அரவமயப்பு துறை யோருத்தமய அமைப்பு அல்ல.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:221/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிஷுவலகம்

விடுப்பும் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

