

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 300/2

Vilupuram, Tindivanam taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

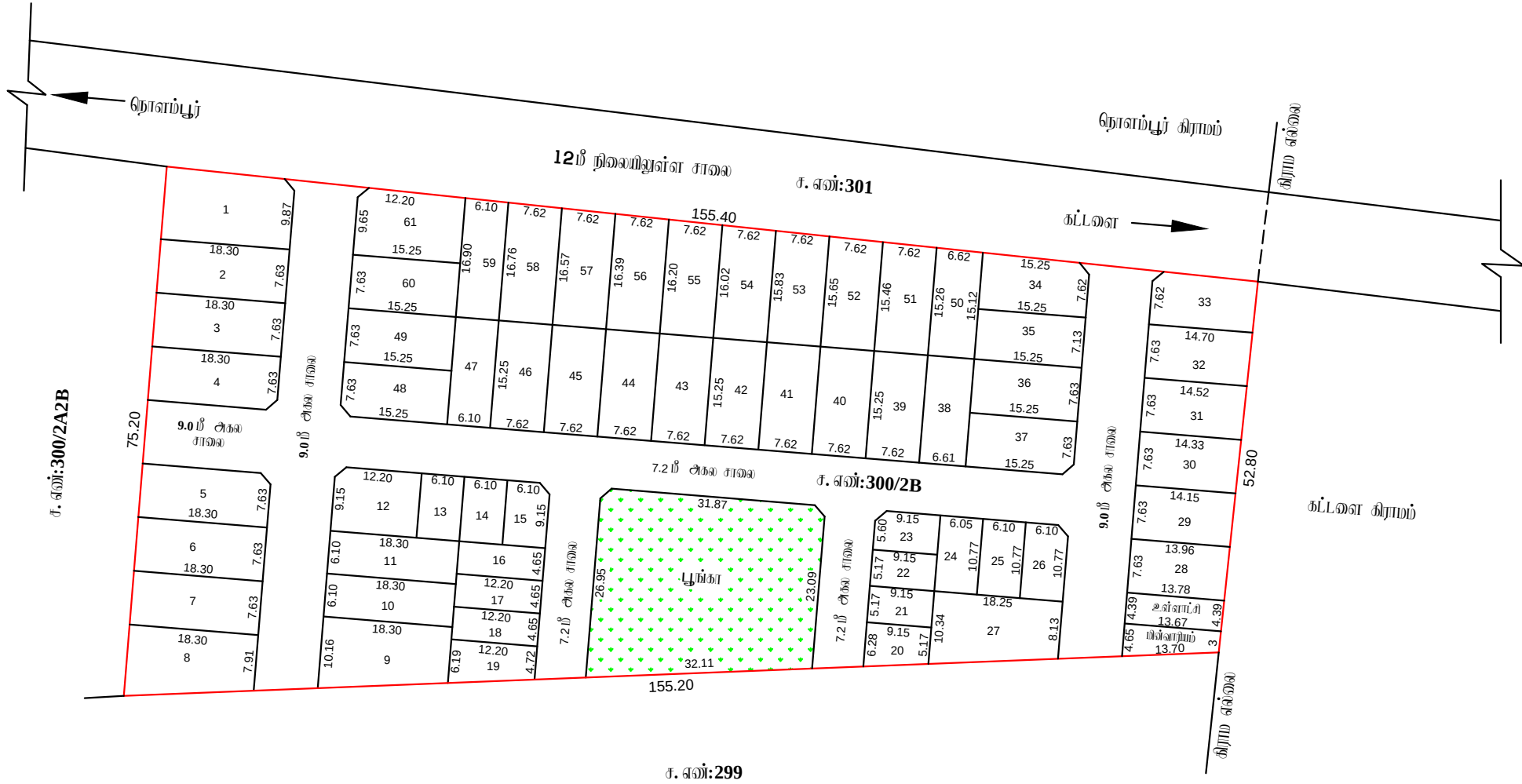
PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், நொளம்பூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 300/2B -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான நேரத்தில் நுட்ப ஓப்புதல் வரையடம்.

இவையதள கோப்பு எண்: JLAR5VNI/2023/TCP
அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)

குறியீடு :
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2.495 ஏக்கர் (10,100 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 61
(இதில் EWS மனைகள்: 13-26 = 795.60 ச. மீ - 10.38 %)

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:
உள்ளாட்சிக்கு நாயமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:
மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முகவருடக்குகள்: 2437 ச. மீ
உள்ளாட்சி : 60.25 ச. மீ (0.78 %)
பின் வறியம் : 52.34 ச. மீ (0.68 %)
பூங்கா : 800.40 ச. மீ (10.44 %)
கட்டிட வரம்பு
7.20 மீ முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. வி. ம. ப. வேண்டும்.
9.0 மீ கட்டிடக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. வி. ம. ப. வேண்டும்.
முனை மூடக்கு
12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. வி. ம. ப. வேண்டும்.
நிறுத்தவைகள்
1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஓப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றுக்கொள்ளும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வநீரமைப்புத்துறை ஆலோசனைக்கு அனுப்புவதில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யரிசனைக்கு சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாகக் காணப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு நேர்த்தியுடைய ஓப்புதல் வழங்கியதால் பரம்பு ஏற்படக்கூடிய குறுக்கை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட நேர்த்தியுடைய ஓப்புதல் முன்வைப்பில்லாது நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வழங்கத்தால் நேர்த்தியுடைய ஓப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின் மனைகள் வாங்கும் ஒன்றோடுமொத்தமாகும் ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடம் நகர் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இவ்வழங்கத்தால் நேர்த்தியுடைய ஓப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கனிக்ரீட் தகவல் பகுவையில் நிறுத்தமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படிபாச நம்புதர ஒத்திசைவந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிமமாக நேர்த்தியுடைய அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவசாயத்தாரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. நேர்த்தியுடைய அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவசாயத்தாரின் விவசாயத்துடன் சம்பந்த ஆவணங்களின் (கிராமப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தாயத்திரம், பொது ஆதார பத்திரம் போன்றவை) விவசாயத்தாரர் அளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதாக என்று மட்டுமே சம்பந்தப்படுகிறது. அதன் மூலம் குத்தகட்டமாக விவசாயத்தாரர்க்கு அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று பரக்கப்படுகிறது. பொத்தனை அளக்க விடும் ஏற்ற நேரம், விவசாயத்தாரர்க்கு பொத்தனியை உள்ள உரிமையை நவியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். (பொது ஆதர் மேல் வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோரியால் அவர்கள் அதனை பொத்தனாக நகுதியுள்ள நிலப்பற்றின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொத்தனாக அமையு அல்ல.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. ம) எண்: 223/2023 (இவையதள ஓப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலோசகர்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

