

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 6/1

Vilupuram, Melmalaiyanur taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

2.32 Acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், மேல்மலையனூர் வட்டம், மேல்மலையனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பெரியநோளம்பை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: **6/1** -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடாகான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இணையதள விவ்னம் எண்: **JNLEP1OE /2024/TCP**

அளவு: **1** அங்குலம் **66** அடி (**1:800**)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **2.32** ஏக்கர் (**9,400** ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **55**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முறைமுடக்குகள்: **2861.29** ச.மீ

பூங்கா : **664.22** ச.மீ (**10.16** %)

உள்ளாட்சி : **45.01** ச.மீ (**0.68** %)

மின்வரியம் : **47.92** ச.மீ (**0.73** %)

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ.ட்டக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

முறை முடக்கு

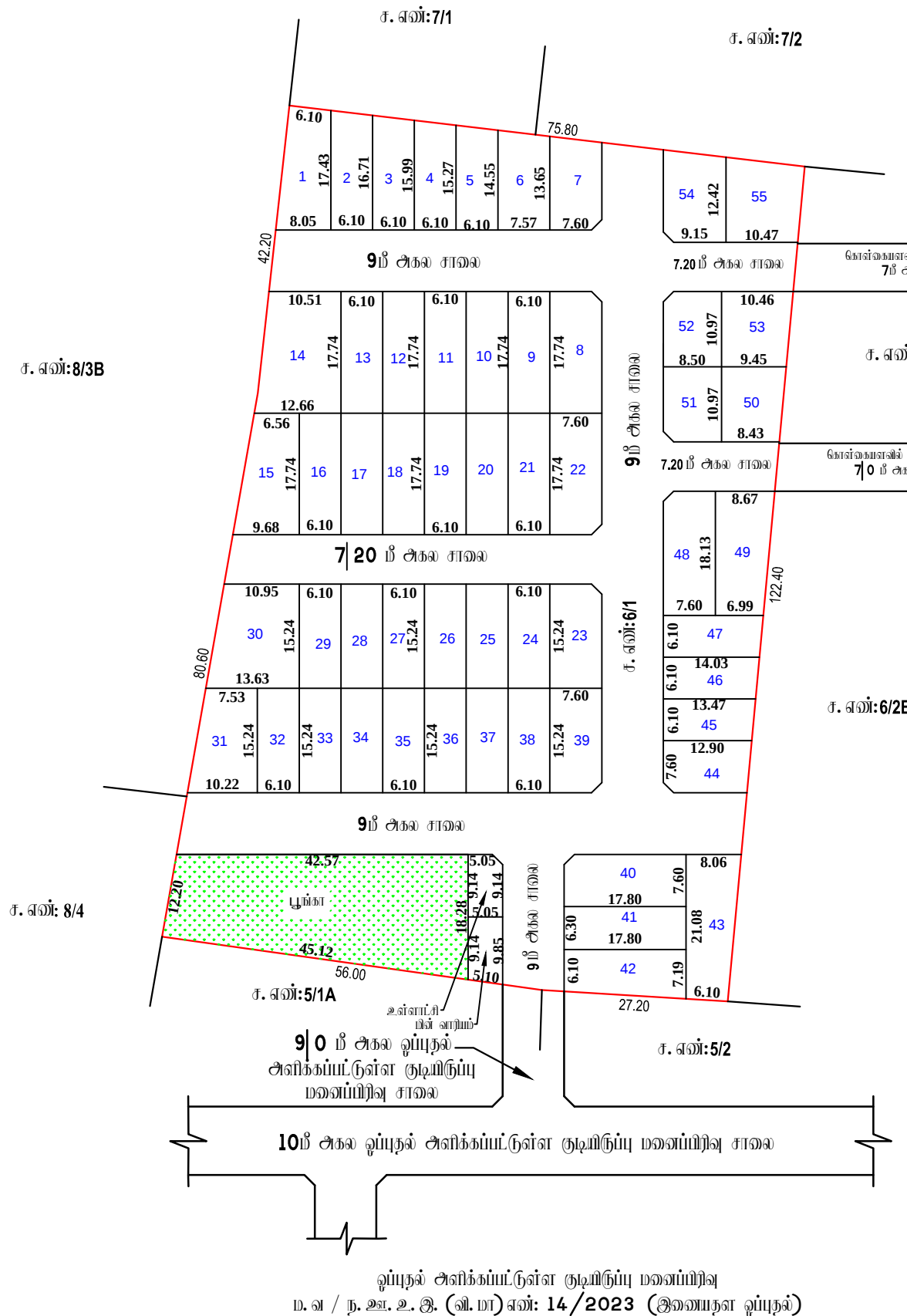
12.0 மீ. அகல சாலை வரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிறுத்தவைகள்

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவாறுமாதும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்று எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து அனுப்பப்படவில்லை என்று அறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
- நில அறிவை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ப) பரிசீலனைக்கு வரப்பெற்றிருப்பது ஆவணங்கள் சரியானவையாக என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு நேரடி ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பரம்பாடு ஏற்படக்கூடிய நேரடி ஒப்புதல் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்படும் நேரடி ஒப்புதல் முன்வருவதற்கு நான் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அளிக்கப்படும் தீர்மானம் எடுத்து செயல்படுத்தப்படும்.
- இவ்வழங்கத்தால் நேரடி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைகள் அங்கு ஒன்றாக மனைக்குரிய ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடம் நான் வழங்கப்பட வேண்டும் .
- இவ்வழங்கத்தால் நேரடி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தை பொறுத்தவரை பரவலாக வரப்பெற்றிருப்பது இடத்தில் 'X' 'X' என்று அளவிட்டு குறையாக வரப்பெற்றிருப்பது நான் பரவலாக வரப்பெற்று வரப்பெற்றிருப்பது வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04.02.2019** -ல் மதுரை நகராட்சி ஒன்றியத்தை (ப) கட்டிட அறிக்கை படி பொது ஒதுக்கீட்டாக இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டம், நகரம் நேரடி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இடம் விவ்னப்பரப்பின் மேல் உள்ள நில அறிவை அறியப்பெற்றிருக்கவில்லை. நேரடி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இடம் விவ்னப்பரப்பின் விவ்னப்பரப்பின் வரப்பெற்றிருப்பது, குத்தகை பத்திரம், மட்டி, தரப்பத்திரம், பொது அங்குர பத்திரம் (மேலும் படி) விவ்னப்பரப்பை வரப்பெற்றிருப்பது அறிவை அளிக்கப்படும் இடம் பட்டி வரப்பெற்றிருப்பது. அதன் இடம் குத்தகையாக விவ்னப்பரப்பை வரப்பெற்றிருப்பது வரப்பெற்றிருப்பது அறிவை அளிக்கப்படும் இடம் வரப்பெற்றிருப்பது. பொத்தனை வரப்பெற்றிருப்பது எந்த நேரம், விவ்னப்பரப்பை குத்தகையாக அளிக்கப்படும் இடம் வரப்பெற்றிருப்பது வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு வரப்பெற்றிருப்பது நான் அறிவை வேறுவரப்பெற்றிருப்பது அளிக்கப்படும் பொத்தனை நேரடி ஒப்புதல் இடம் தீர்ந்து கொள்ளப்படும். இதனை முடிவு செய்து நான் ஊரமைப்பு துறை பொத்தனை அமைப்பு அளிக்கப்படும்.
- மிகுந்த மனைப்பிரிவில் தீர்மானங்கள் எந்த இடம் என மனைப்பிரிவுக்கு வரப்பெற்றிருப்பது அளிக்கப்படும் இடம் வரப்பெற்றிருப்பது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 45/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்



கொள்வனவாசலில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு
கோட. ஒ. ம. வ. / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: **R506/2019**

அளவீடு / உதவி வரைவாளர்
13.03.2024

வரைவாளர் நிலை
13.03.2024

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை
13.03.2024

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு
ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: **14/2023** (இணையதள ஒப்புதல்)

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

