PP APPROVAL RECORD

# Planning Permission

## Survey 100/1

Maharajapuram

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY
**DTCP**

EXTENT APPROVED
**1.53 Acre**

PURPOSE
**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

# நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், விழுப்புரம் நகராட்சி, மகாராஜபுரம் கிராமம்,

ர்.எ எண்: **100/1**-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள கோப்பு எண்:**JUXGNPE5/2024/TCP**
அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **1.53** ஏக்கர் **(6200** ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **33**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மு) மூலைமுடக்குகள்: **1068.20** ச.மீ

உள்ளாட்சி : **28.45** ச.மீ **(0.55 %)**

மின்பாதை : **32.01** ச.மீ **(0.62 %)**

கட்டிட வரம்பு
**7.20**மீ.முதல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5**மீ. விடவும் வேண்டும்.
**9.0** மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0**மீ. விடவும் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு
**12.0**மீ.அகல சாலை வரை **1.5**மீ.x **1.5**மீ. விடவும் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கும் நாள் அன்று ஒன்றுமறையாகும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த நேரத்தில்வேண்டுமானாலும் நில ஆர்ஜிதம் மேற்கொள்ளப்படலாம் என்றும் அனுமதி பெற்று விற்பனை மேற்கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை மாற்றம் வழங்கப்பட்ட சாலைகள் (மு) பயன்பாட்டிற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டபின் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படாதபடி சுற்றியுள்ள ஏற்கனவே மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் நிபந்தனைகளின்படி நகர் அமைப்புஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்விதிமுறைகளுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருவருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கிட வேண்டும் .

4. இவ்விதிமுறைகளுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காவிரிட் நகல் பலகையில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கிட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (மு) முதிர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த (மு) கட்டட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

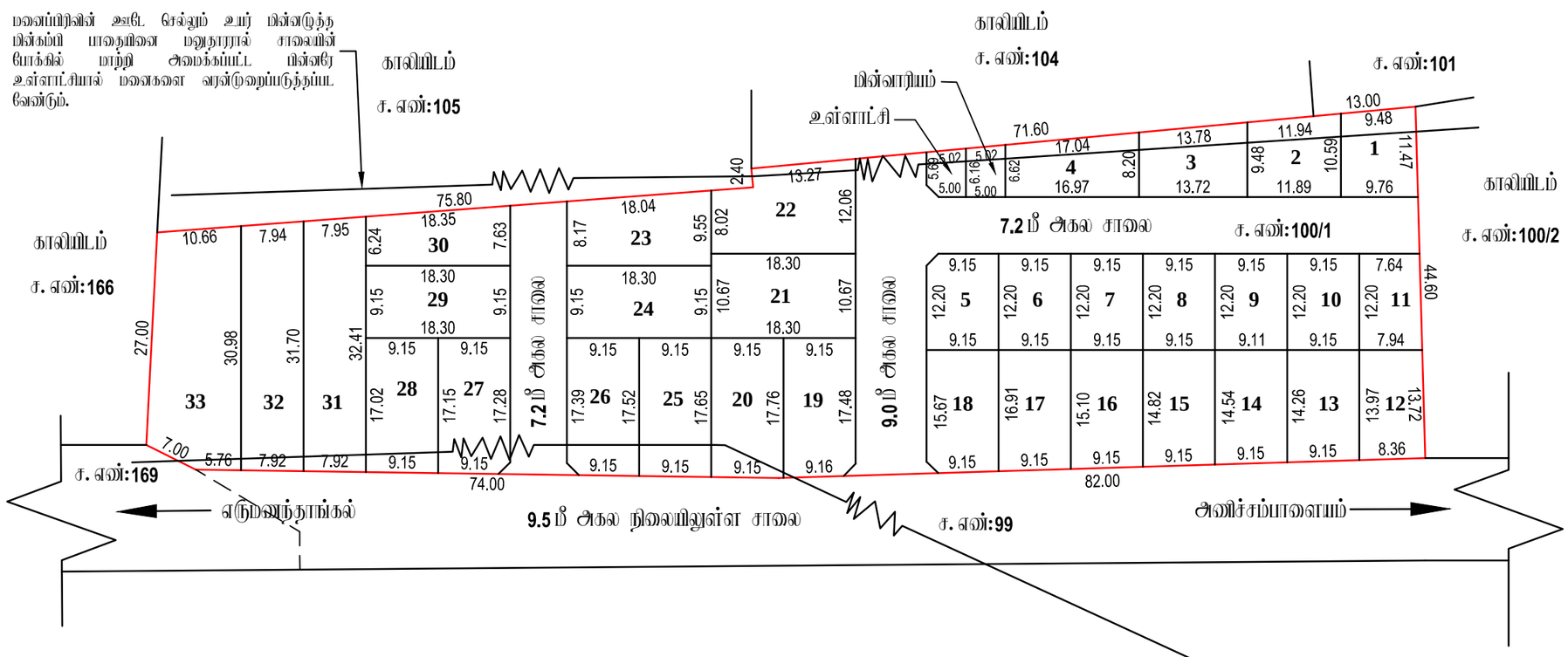
7. நகர் அமைப்புத் துறை ரட்டுப்பாடமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் நோக்கம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிசெய்வதல்ல. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (விலைபத்திரம், தந்தை பத்திரம், பட்டா, தாயாதிரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வாரிசாக சொல்ல உரிமையுள்ளவர் என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் பிறகு மேற்கண்டவாறு விண்ணப்பதாரர்கள் வாரிசாக சொல்ல உரிமை உள்ளவர் என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்துகளை வாங்க விற்கும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரர்களை தொழில்நுட்ப உரிமையை தனியாக உறுதிசெய்துக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் பேரில் வேறு யாரேனும் தன் நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நடுவரிடம் தீர்வுகாண்பதன் மூலம் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அரசமைப்புத் துறை பொறுப்பாக அமைப்பு அல்ல.

8. மனைப்பிரிவின் வழியே செல்லும் உயர் மின்னழுத்த மின்கம்பி பாதையை மனுதாரரால் சாலையின் போக்கில் மாற்றி அமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைகளை வரன்முறைப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

9. விழுப்புரம் மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் கடிதம் ந. மு. எண்:**அ9/894467/2023,** நாள்:**27.10.2023** -ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

10. ஆணையாளர், விழுப்புரம் நகராட்சி அவர்களின் கடிதம் ந. க. எண்:**9247/2023/எம்2** நாள்:**27.12.2023** -ல் பெறப்பட்ட கடிதத்தின் அடிப்படையில் உரிய மனைப்பிரிவு மறிசீரமைக்கப்பட்டது.

ம. வ / ந. வ. உ. இ. (வி. மா) எண்:**32/2024** (இணையதள ஒப்புதல்)




அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.