

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram, Vanur taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
9.88 Acre

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை- II

விருப்பூரம் மாவட்டம், வாலூர் வட்டம், வாலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வி. பரங்கனி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்:91/1A1A, 91/1B. - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற் கான தோழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)



கனம் பிபிவின மொத்த பரப்பு : 9.88 ஏக்கர் (39,990.00 ச. மீ)

உதுக்கிய மனைகள் : 220

NEWS மனைகள் : (157-173, 175-192, 196-208) 2917.86 சீ. மீ (10.06 %)

மாண்புமிகு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாதல _____

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) ழிலைமுடக்குகள்: **11003.46** ச.மீ

உள்ளட்கி : 147.20 ச.மீ (0.50%) -----

இன் வாரியம் : 145.48 ச.மீ (0.50%) -----

புதிதாக : 2909.93 ச.மீ (10.03%) -----

கீழ்க் கொடுக்கப்பட்டவற்றைப் படித்துக் கொள்ளுங்கள்.

7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிலை (நிலை)

12.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மையிலிருந்து உள்ளடக்கிய இது ஒப்பந்தம் வழங்கும் முன் இடம் எந்த அளவுக்கு நில் ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் இடம் ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

[illegible]

3. இவ்வாசைத்தால் தொழில்பு லுப்பதல் அனிக்பதும் மவைய்மிறிஷ் மவனக்ஷ் ஶாங்கும் லுங்ஷொருமனுதாருக்கும் லுப்பதல் அனிக்பப்ட மவைய்மிறிஷ் வநுயு, நகல் ஶுங்ங்ப்பு, ஶேன்தும் .

4. இவ்வழைகற்றால் நோய்த்தீர்ப்பு லுப்பதில் அளிக்கப்படுபு மனைப்பிழி வையுத்தினை யோறும்கள் யர்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகடில் பலகையில் நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நாடாட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வளங்கள் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படிபாசா தமிழ்நாடு ஓடுங்கிணைந்த (ம) ங்டட விதிகளிள் படி போது ஁ற்கீட்டிற்கா இடம் ஁ற்கீர் செய்யப்படுகிறது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

[illegible]

8. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஷர்ப்பதல் அளங்கப்படுகிறது.

9. பொருளாதாரத்தில் பின் தங்கியவர்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உட்பிரிவு (மற்றும்) ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:33/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

