PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 265/3

Krishnagiri, Vikravandi taluk

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
2.31 Acres

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்கிரவாண்டி வட்டம், விக்கிரவாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், செ. புதூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: **265/3** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண்: **13673/2023/TCP**
அளவு: **1** அங்குலம் **66** அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **2.31** ஏக்கர் (**9,350** ச. மீ)

மொத்த மனைகள் : **40**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மு) மூலைமடக்குகள்: **3,187.73** ச.மீ

உள்ளாட்சி : **49.08** ச.மீ (**0.79%**)

மின் வாரியம் : **53.67** ச.மீ (**0.87%**)

கட்டட வரம்பு
7.20மீ முதல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5**மீ. விட்டம். வேலிகள்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0**மீ.விட்டம். வேலிகள்.

மூலை மடக்கு
12.0மீ.சாலை சாலை வரை **1.5**மீ. x **1.5**மீ. விட்டம். வேலிகள்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அப் பகுதிமுழுமையும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வரிவசூல்துறை அலுவலருக்கு அனுப்படவில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (மு) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைதானா என்பதை உரிய முறையில் சரிபார்த்து மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படாது குறிப்பாக நில ஆர்ஜிதம் ஏற்படுத்தி மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ரத்துசெய்யப்படுவதற்கு நகர் ஊரமைப்பு அலகுக்கு எவ்விதமான பாத்தியதையும் இல்லை என்பதை உரிமையாளர் உறுதி செய்யவேண்டும்.

3. இச்சலுகைக்குரிய தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருவருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இச்சலுகைக்குரிய தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக எளிதில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காட்சிதரும் நகலில் மனைகள் இருக்குமாறு வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (மு) துறை வழங்கல் நாள், நாள்: **04.02.2019** -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த (மு) கட்டட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அரமைப்புத் துறை ரிட்G+1-னால் தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிசெய்தலில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு மூன்று விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பதாரரின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் பிரையத்தும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, நாலாந்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வசமிரு சொத்து உரிமையுள்ளதா என்று பட்டியல் ராமரிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வசமிரு சொத்து உரிமை உள்ளதா என்று சரிபார்க்கப்படுகிறது. சொத்துரிமை வாங்க விற்கும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்துரிமை உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு எதிலும் நான் நமது உரிமை பேரிலான அசல்கள் ஆவண பெறுத்தமான நகலுள்ள நிலையத்தில் முன் நிரந்தர் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அரமைப்புத் துறை பொறுத்தமான அலுவர் அல்ல.

8. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவில் நிறுவகைகள் ஏதும் இல்லை என மதுராபதிபிரிவு பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

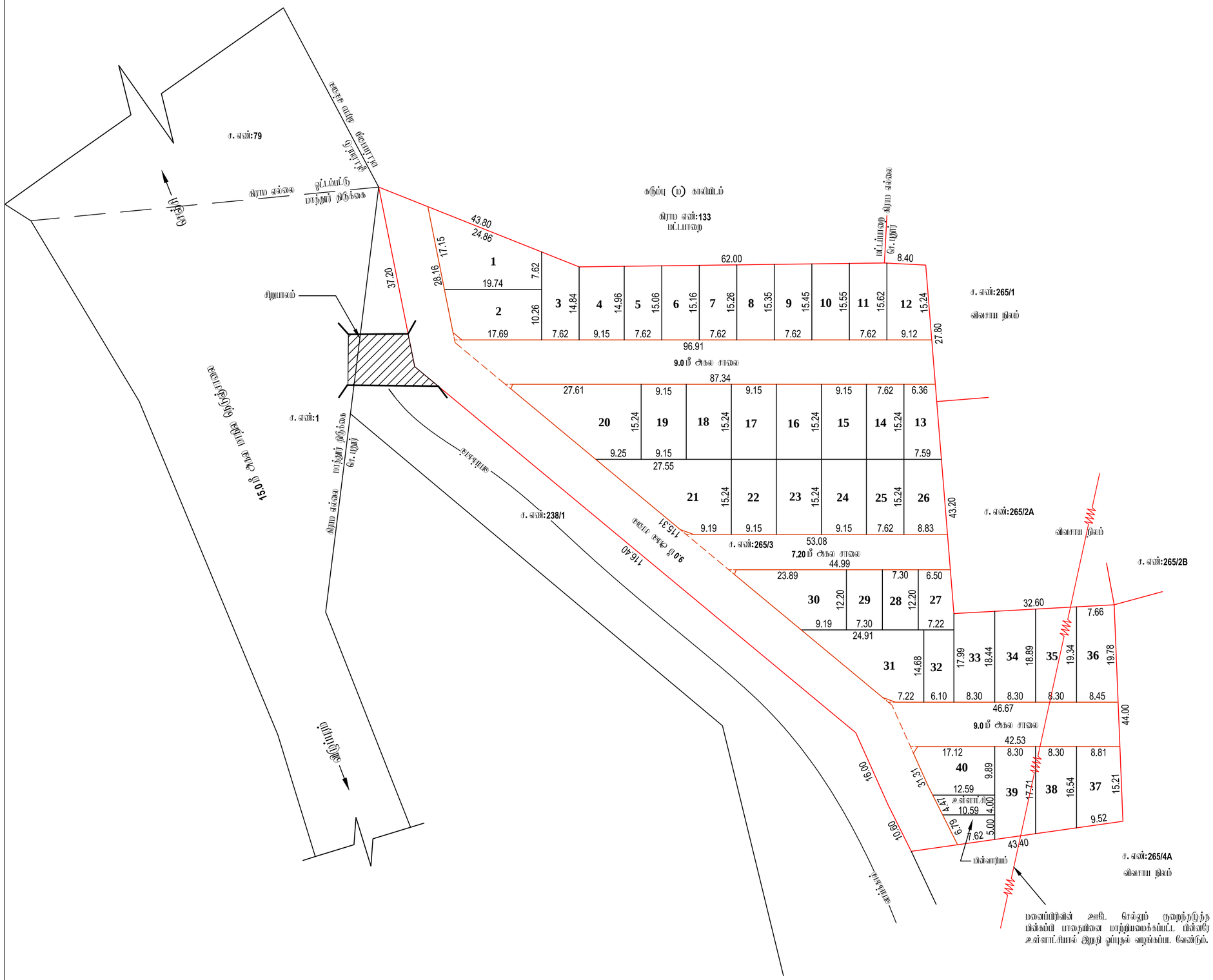
9. மனைப்பிரிவின் வலது செல்லும் குறைந்த பின்புறம் கம்பி பாதையினை சாலையின் பொக்கிஷ்ய மதுரார் தனது சொந்த செலவில் மற்றும் அமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் அறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

10. மாட்டர வளர்ச்சி ஆணையர் (மு அ), விக்கிரவாண்டி அரசாட்சி ஒன்றியம், ந. க. எண்:ஆ2/1417/2023 நாள்:**07.06.2023** -ல் பெறப்பட்ட சான்றின் அடிப்படையில் உத்தேச மனைப்பிரிவு பரிசீலிக்கப்பட்டது.

இணையதள விண்ணப்ப எண்:**KIX93GBI**

ம. வ / ந. அ. உ. இ. (வி. மா) எண்:**168/2023** (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்



அலுவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.