

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 149/1

Vilupuram, Gingee taluk

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

4.36 Acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



விடுபுரம் மாவட்டம், சேஞ்சி வட்டம், சேஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், கோவை ஊராட்சி மற்றும் கிளம், சர்க்கை என்கள்: **149/1B, 149/2B** -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடாக நேரில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையிட.

தளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

மனைப்பிரிவின் மொத்த மரப்பு : 4.36 ஏக்கர் (17,660 ச. மீ)

இதில் EWS மனைகள் : 1445 ச.மீ(10.61 %)
(மனை எண்கள்:19-22,24-27,55,56,58,59,63-66,70,71,74,77,80-82)

நிறுவனங்கள் சாலை

உள்ளாட்சிக்கு துணைாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

உள்ளட்கி : 121.42 ச.மீ (0.89 %)

பூங்கா : 1401 ச.மீ (10.29 %)

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாவை வரை 3.0மீ. விடப்பா. வேண்டும்.

நீலை முடக்கு
12.0 மீ. அகல சாலை அரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

1. இம்மொன்றிலிருந்து உள்ளடக்கம் இறுதி வடிவம் எவ்வளவு முன் இம் எந்தவகையில் நிர்வாகம் நடத்தப்படும் என்பது குறித்து அறியப்படும் நிலை குறிப்பிடப்படும். அது குறிப்பிடப்படும் நிலை குறிப்பிடப்படும்.

2. திரு அறிவு நுழைந்த அருங்காட்டி. சான்றாக (ப) யுட்கவனக்கு சாப்பிக்கப்பட்ட. ஆணைகள் சிறுவனவங்க சன அறிப்பிட்டால் (அ) மலையாளத்திற்கு நோய்க்குடிப் ஒழிப்புத் துறையினதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய நுழைந்த ஏற்பாடு மலையாளத்திற்கு அருங்காட்டி. நோய்க்குடிப் ஒழிப்புத் துறையினதால் தான் அருங்காட்டி இவர்களுள் சாப்பிக்கப்பட்ட ரத்து செய்யப்பட்ட.

3. இவ்வாசனத்தால் தோழியும் ஸ்ரீமது அனந்தமாமுனிவர் மனையிலிருந்து மனைகள் வாரும் ஒன்றோடு மனையிலிருந்து ஸ்ரீமது அனந்தமாமுனிவர் மனையிலிருந்து வரைய நூல் அழைப்பது போன்றவை.

4. இன்னவகைத்தான் தொழிற்புடும் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படும் மனைப்பரிசு அரைபத்தினை பொதுக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறுமையாக காங்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிறுத்தமாக அரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாங்க எண்: 18 நாடாட்சி நிர்வாகம் (பு) முடிந்த அடிப்படையில் துறை, நாள்: 04.02.2019 - ன் மூலமாக தமிழ்நாடு ஒத்திருக்கின்றதா (பு) கட்டிட விலக்கின் மீது போது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதா.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

[illegible]

8. பொருளாதாரத்தில் மின் தங்கியவர்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உபயோகிக்கும் (மற்றும்) வசிக்கவென்பு செய்தல் கூடாது.

9. மிகுந்த மனஸ்திரிதில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மதுராபுரிமிடுத்து பெறப்பட்ட ஆறுதிமொழியின் அடிப்படைமில் ஸ்ரீமதம் அடிப்படைமில்லாது.

10. மலையாளத்தின் அடர், செல்லம் குறைந்திருந்த மிளகம்பி பாதையின் மலையாளம் மாற்றியமைக்கப்பட்ட மின்னரே உள்ளடக்கியது இறுதி ஸ்பந்தம் வழங்கியது. வேண்டும்.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) என்:68/2024 (இணையதள வழிமுதல்)

உதவி இயக்குநர்
நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்



5.04.2024

சிஎஸ் /உதவி வரைவாளர்

05/11/2024

வரைவாளர் நிலை - III

Foromby
05/04/2024

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

