

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

விடுபுரம் மாவட்டம், சேஞ்சி வட்டம், சேஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், கோவை ஊராட்சி மற்றும் கிளம், சர்க்கை என்கள்: **149/1B, 149/2B** -ல் அமையும் குடிநீர்ப்பு மனைப்பறிவித்தகை நேரடிக்குப் பூப்புத் தவறும்.

செவ்வ: 1 சாங்குலம் 66 சா. (1:800)

மனைப்பிரிவின் மொத்த மரப்பு : 4.36 ஏக்கர் (17,660 ச. மீ)

இதில் EWS மனைகள் : 1445 ச.மீ(10.61 %)
(மனை எண்கள்:19-22,24-27,55,56,58,59,63-66,70,71,74,77,80-82)

நிலையிலுள்ள சாலை _____

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

உள்ளாட்சி : 121.42 ச.மீ (0.89 %) _____

புல்கு : 1401 ச.மீ (10.29 %) _____

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாதாரண வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாவை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நீலை மூக்கு
12.0 மீ. அகல சாலை அரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மொன்றியிற்றிற் உள்ளாட்சியாக இறுதி ஒப்பந்தம் ஏற்படும் முன் இம் எந்தவற்றையுமே நிக் ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறக்கங்களும் நிக் ஆர்ஜிதம் மட்டியாக மாட்டி வருவாந்தவற்றை ஆறுதலிடுக்து ஆறுதலிடுக்தவையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. திரு அறிவு குறித்து அறங்காப்பிட்டு சான்றிகள் (ப) ஸ்ரீராமனைத் தாய்மரிக்கப்பட்டு ஆணைகள் சிறுமையென என அறியப்பட்டு (அ) மலையாளத்திற்கு நேருக்குப்பல ஸ்ரீராமன் அறங்காப்பிட்டுத் தாய்மரி ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மலையாளத்திற்கு அறங்காப்பிட்டு நேருக்குப்பல ஸ்ரீராமன் குடும்பத்தினியின் தன் அரவணக்கு இவர்களுள் அவர்களுள் தந்த தாய்மரி.

3. இவ்வாசைகத்தை நோட்டீஸ்ஸுப் பிடித்து அளிக்கப்படும் மனையிழிவில் மனைகள் எவற்றும் ஒன்றோடு மறுதாருக்கும் பிடித்து அளிக்கப்பட. மனையிழிவு எவையு நுகர் அடிக்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வழைகத்தாம் தொழிலுடைய பூமிதாம் அளவிடப்படும் மரணப்பிழை அரைபுத்தினை பொதுக்கள் பார்வையுக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறுமையாக காங்கிரீட் தகவல் பரவையில் நிழத்தமாக அரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. சபாநாயகர் என்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (டு) குடும்ப ஸ்தங்கம் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் மையான திற்ப்பாடு ஓதங்கிவனத்த (டு) கட்டி. விதிகளின் மடி சோது ஓதங்கிட்டற்கள இடம் ஓதங்கிர் சேம்மயாட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

[illegible]

8. பொருளாதாரத்தில் மின் தங்கியவர்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உட்பிரிவு (மற்றும்) ஒடுங்கிவைப்பு செய்தல் கூடாது.

9. மூத்திய மனவயிற்றில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனதாறப்படுத்து வோம். உறுதிவாயின் அடிப்படைவயில் ஓய்வதல் வாய்வயிற்றிற்று.

10. மனவயிற்றின் அடர்த்தி, செல்லும் குறைந்தது. பின்னர் மனவயிற்றை மனதாரால் மாற்றியமைக்கப்பட்ட. பின்னர் உள்வாங்கியும் இறுதி வாய் வாய்க்கப்பட்டு, வெளியும்.

ம. வ / ந. உள. உ. இ. (வி. மா) எண்:68/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்



5.04.2024

சிஎன் /உதவி வரைவாளர்

05/11/2024

வரைவாளர் நினைவு - III

Forom
05/04/2024

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

