

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





சென்னை உருவக வளர்ச்சி

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், மமிலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பெளரூபுரம் ஊராட்சி, வேம்பூண்டி கிராமம், சர்வே எண்: 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, 3/7, 3/8, 3/9, 3/10, 3/11, 4/2 & 4/3 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்சென நெய்தில்துட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இவையதள விவ்னப்பம் எண் :KR7ZIC5J/ 2025/TCP

அளவு: 1 அக்குலம் 66 அடி(1:800)

குறியு :

மனைப்பிரிவின மொத்த பரப்பு : 9.59 ஏக்கர் (38,800.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 228

(இதில் EWS மனைகள்: 135-152,163-172 மற்றும் 185-199 = 2885.64 ச.மீ - (10.02 %)

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) றுடைருடக்குகள்: 10,005.70 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 146.87 ச.மீ (0.51 %)

மின் வாரியம் : 146.71 ச.மீ (0.51 %)

பூங்கா-1 : 3103.48 ச.மீ (10.77 %)

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ. றுதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

றுடை ருடக்கு

10.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

றுபந்தவைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்ரு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் றுன் இடம் எந்ததுவையுதம் றில ஆர்ஜிதம்செய்யப்பட்டவிடலை எதற்கு துறைக்காகவும் றில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வுளாப்பத்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பவிட்வையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. றில உறிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல் என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்ரு நெய்தில்துட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படகூடிய குற்றிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்ரு வழங்கப்பட்ட நெய்தில்துட்ப ஒப்புதல் றுன்வழியுமின்றி றன் ஊரமைப்பு இயக்குற்ர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்டும்.

3. இவ்வுலுவலகத்தால் நெய்தில்துட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்டும் மனைப்பிரிவின மனைகள் வங்கும் ஒவ்வொருமனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கபட்ட மனைப்பிரிவு வரையட றகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வுலுவலகத்தால் நெய்தில்துட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்டும் மனைப்பிரிவு வரையடத்திலை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பத்யபட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்ரு குறையமல் காகீரிட றகல் பலகையில் றிர்ந்தமாத வரைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி றர்னாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, றாள்: 04. 02. 2019 - ன் படியான றமிற்றாரு ஒடுங்கல்னைற்ரு (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்குள்ள இடம் ஒதுக்கீடு செய்யபட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. றகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக நெய்தில்துட்ப அனுமதி அளிப்பதன் றுலம் விவ்னப்பதாரிளின் பேரில் உள்ள றில உறிமையை உறுதிபடுத்தவிட்வலை. நெய்தில்துட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு றுன்பு விவ்னப்பதாரிளின் விவ்னப்பததுடன் சமர்ப்பிற்ரு ஆவணங்களில் (கிரையத்திலும், குத்தகை பத்திலும், பட்டா, தாயத்திலும், பொது அறிகார பத்திலும் மேலும் பல) விவ்னப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உறிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சரியார்க்கப்படுகிறது. அதுன் றுலம் றுதற்கட்டமாக விவ்னப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உறிமை உள்ளதா என்று பார்த்தப்படுகிறது. சோத்திலை வங்க விருப்பம் எந்த றப்டும், விவ்னப்பதாரருக்கு சோத்திலிற்ரு உள்ள உறிமையை றவியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதுன் மேல் வேறு யாருளும் றவி றபர் உறிமை கோரினால் அவர்கள் அதுனை பொருத்தமான றகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் றுன் நீதிற்ருக் கொள்ளலாம்.இதுனை றுடிவு செய்ய றகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்.

8. மிரத்திய மனைப்பிரிவின நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9. அரசாணை (றுடை)எண்:58, வீட்டு வசதி மற்றும் றகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை றாள்:05032024 - ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவிற்ரு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ற. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:143/2025 (இவையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குற்ர்
மாவட்ட றகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

