

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Vilupuram, Villupuram taluk  
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE  
**Layout Approval**

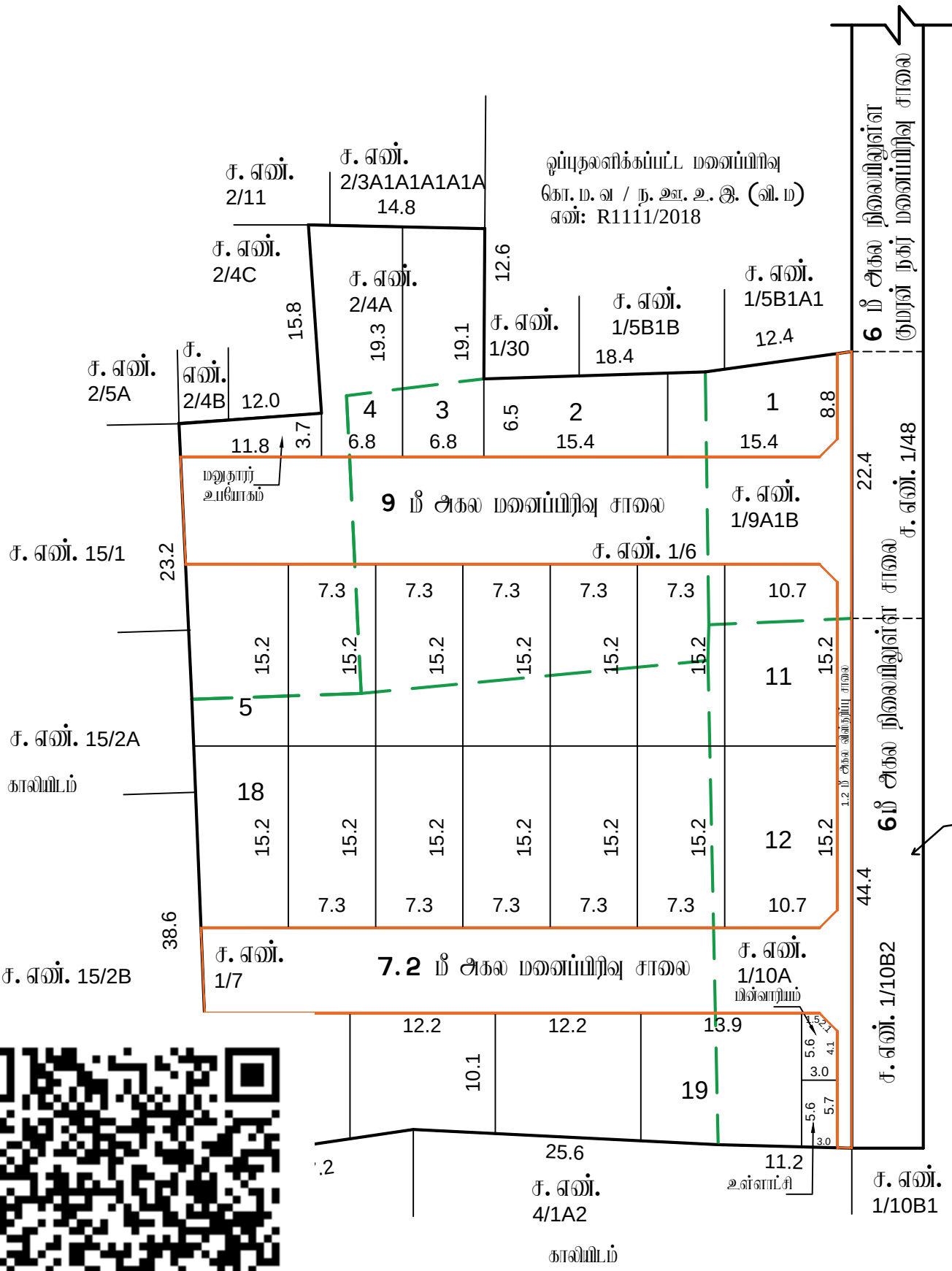
ISSUING AUTHORITY  
**DTCP**

EXTENT APPROVED  
**0.916 Acre**

PURPOSE  
**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ஓப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு  
கொ.ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. ம)  
எண்: R1111/2018

தானபத்திர ஆவண எண். 2462/2024 - ல்  
சாலைகள் தானமாக ஓப்படைப்பு  
செய்யப்பட்டுள்ளது.

**நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.**

விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,  
நவமால்மடுநூர் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **1/6, 1/7, 1/9A1B, 1/10A, 2/4A**-ல்  
அமையும் குடிமிருப்பு மனைப்பிரிவிடாகள தொழில் நுட்ப ஓப்புதல் வரையடம்.

இவையதள விவ்வப்ப எண்: KV6XXLCZ/2025/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (**1:800**)

**குறியீடு :**

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 0.916 ஏக்கர் (3710.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 22

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

**மொது ஒதுக்கீடு**

**உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஓப்படைக்கப்பட்டவை:**

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: **962.04** ச.மீ

உள்ளாட்சி : 16.95 ச.மீ (0.61 %) -----

மின் வாரியம் : 16 ச.மீ (0.58%) -----

**கட்டிட வரம்பு**

**7.20**மீ. முதல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

**9.0** மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

**மூல முடக்கு**

**12.0**மீ. சிகல சாலை வரை **1.5**மீ. x **1.5**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

**நிறுத்தவைகள்**

- இம்மனைப்பிரிவிடாக் உள்ளாட்சியாக் இறுதி ஓப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எடுத்துவைப்பதும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த நிறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாசட்ட வருவாய்த்துறை ஆலுவலருக்கு அனுப்பவில்லைமென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிடாக் தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிதலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிடாக் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் முன்வழிவியும்பித் தகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யபடும்.
- இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவிடாக் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருமனுதாருக்கும் ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையட தகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
- இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காத்திரீட தகல் பலகையில் நிரந்தரமாக வரைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, தாள்: **04. 02. 2019** - ன் படியான தமிழ்நாடு ஓடுங்கினைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி மொது ஒதுக்கீட்டிற்காக இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- தகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வப்பதாரிகள் மேல்க் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளியப்பதற்கு முன்பு விவ்வப்பதாரிகள் விவ்வப்பதற்புடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், மொது அடிகார பத்திரம் போலும் பல) விவ்வப்பதாரர் வளர்த்தி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டமாக விவ்வப்பதாரருக்கு வளர்த்தி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விவ்வப்பதாரருக்கு சொத்திவ்ந்து உள்ள உரிமையை நயியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருளும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய தகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- பிரபந்தய மனைப்பிரிவிடாக் தீர்நவைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஓப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
- அரசாணை (நிலை)எண்:**58**, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்த்தித்துறை தாள்:**05.03.2024** - ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவிடாக் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

**ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. ம) எண்:93/2025**

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

