

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

North, Thiruvannainallur taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

விடுப்புரம் மாவட்டம், திருவெவ்வோநல்லூர் வட்டம், திருவெவ்வோநல்லூர் பேரூராட்சி, திருவெவ்வோநல்லூர் வடக்கு கிராமம், சர்வே எண்கள்: **370/1A2, 370/1B, 370/2, 370/3B, 370/4A** -ல் சமையல் குடிமிகுபு மனைப்பறிவிற்கான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.



மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **2.46 ஏக்கர் (9,957.00 ச. மீ)**

மனையப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாவை -----

மனப்பயிற்சி சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: 2,732.86 ச.மீ — — — — —

உள்ளடக்கம் (A) : 60.07 ச.மீ (0.83%) - - - - -

மின்சாரதுறைக்கு (B) : 56.80 ச.மீ (0.78%) -----

கள்ளி வாய்க்கால் (ம) திறவிடங்கள் 1-6 : 439.17 ச.மீ — — — — —

12.0 மீ. சிகல சாவல வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

1. இம்மனவாழ்வார் உள்ளாசியால் இறுதி ஸ்பந்தம் அடங்கும் முன் இம் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்பட்டவில்கை எவ்வம் எந்த துறக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டபயம் மாடவட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பவில்கையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .

2. நுட்ப உரிமை குறித்து அடிக்கப்பட்ட சான்றுகள் (ய) யூசிகைன்கு சான்றிக்கப்பட்ட ஆலகாலங்கள் சரியானவையாக என அறியப்பட்டதால் (அ) மனப்பரிசீலிக்கு தோற்றுப் பட்டிருந்த அடிப்படையில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றங்கள் ஏற்படும் மனப்பரிசீலிக்கு அடிக்கப்பட்ட தோற்றுப் பட்டிருந்த (ரு)என்பதிலிருந்து நாம் உறுதலையடிமேல் இவர்களால் நுட்ப செய்வாய்.

3. இவ்வழைகத்தால் நோய்நீர்ப்புப் பிழிதல் அளிக்கப்படும் மனவயிற்றிலும் மனவகல் அளங்கும் ஒவ்வொருமனுதாருக்கும் ஒழிதல் அளிக்கப்பட. மனவயிற்றிலு வரைய நகல் அழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வழைக்கதால் நொழிந்துப் பிழ்ப்பதில் அனிகம்பயும் மணப்பிழை வரையத்தினை பொருமக்கள் மார்வெக்காக சம்பந்தப்பட்டு. இத்தினை 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கங்கிழி தகவல் பகைமையில் நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குற்றச் செயல்கள் துறை, நாள்: 04.02.2019 -ன் மூலமான தமிழ்நாடு ஒடுங்குகின்ற (ம) கட்டிட விதிகளின் மீது பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான தொகையின் நிறு அபிவிருத்தி மற்றும் மதிப்பீட்டின் மீது உரிய அரசு கணக்கு தவறியமை சேலுத்தியம் உள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

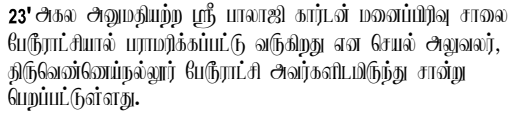
[illegible]

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:93/2022 (இணையதள வழிமுதல்)

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிபிஎல்

விழுப்புரம் மாவட்டம்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

