

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

விடுப்புரம் மாவட்டம், திருவென்கைநல்லூர் வட்டம், திருவென்கைநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அரசுத்
ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சட்ட எண்கள்: **64/1A, 64/1B, 64/ 2, 64/ 3, 64/8B, 64/10B** -ல்
அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பரிஷீல்களானதொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.



மனைப்பயிர்வு எல்லை —

நிலையிலுள்ள சாலை -----

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனப்பிழை சாவைகள் (ம) தீவிரமடக்குகள்: 7698.50 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 137.20 ச.மீ (0.71 %)

மின் வாரியம் : 155.80 ரூ. (0.81%) -----

திறவுகோல் : 274.50 ரூ. பற்றாக்குறை

புத்தக-1 : 887 ரூ.

புத்தக -2 : 1082 ச.நீ

மொத்தம் : 1969 ச.மீ (10.31 %)

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

[illegible]

2. நில உரிமை குறித்து அடிக்கப்பட்ட சான்றுகள் (ங) யில்லைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் ஏறியாவையால் என குறியிடப்படல் (சு) மலையறிவிக்கு நேரிடுதல் ஸ்ரீநாத் அடிக்கப்பட்ட பாரிய ஏற்புக்கூட குறிவை ஏற்புடன் மலையறிவிக்கு அடிக்கப்பட்ட நேரிடுதல் ஸ்ரீநாத் முன்னிப்பிடுதல் நாத் உரையடி இங்குந் சாக்களால் நந்து செய்யுதல்.

3. இவ்வாசைத்தான் தொழிற்புட்ப பூயுதம் அளிக்கவும் மனவியிற் றும் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாருக்கும் பூயுதம் அளிக்கப்பட்ட மனவியிற் றவரையுட நகம் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வழைகைத்தால் நொழிந்துப் புழுவால் அளிக்கப்பட்டு மலையிலிருந்து வரையத்தவனான யோதகர்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குவரையால் கால்கிட்டு நகல் படைகவால் நிறுத்தமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாங்க எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (10) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் மூலமான தமிழ்நாடு ஒன்றியத்தின் (10) கட்டிட விநியோகப் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

[illegible]

8. பிரதமர் மனம்மீதில் தீர்மானங்கள் ஏதும் இல்லை என மறுதாரிப்படுத்து வேண்டியது உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

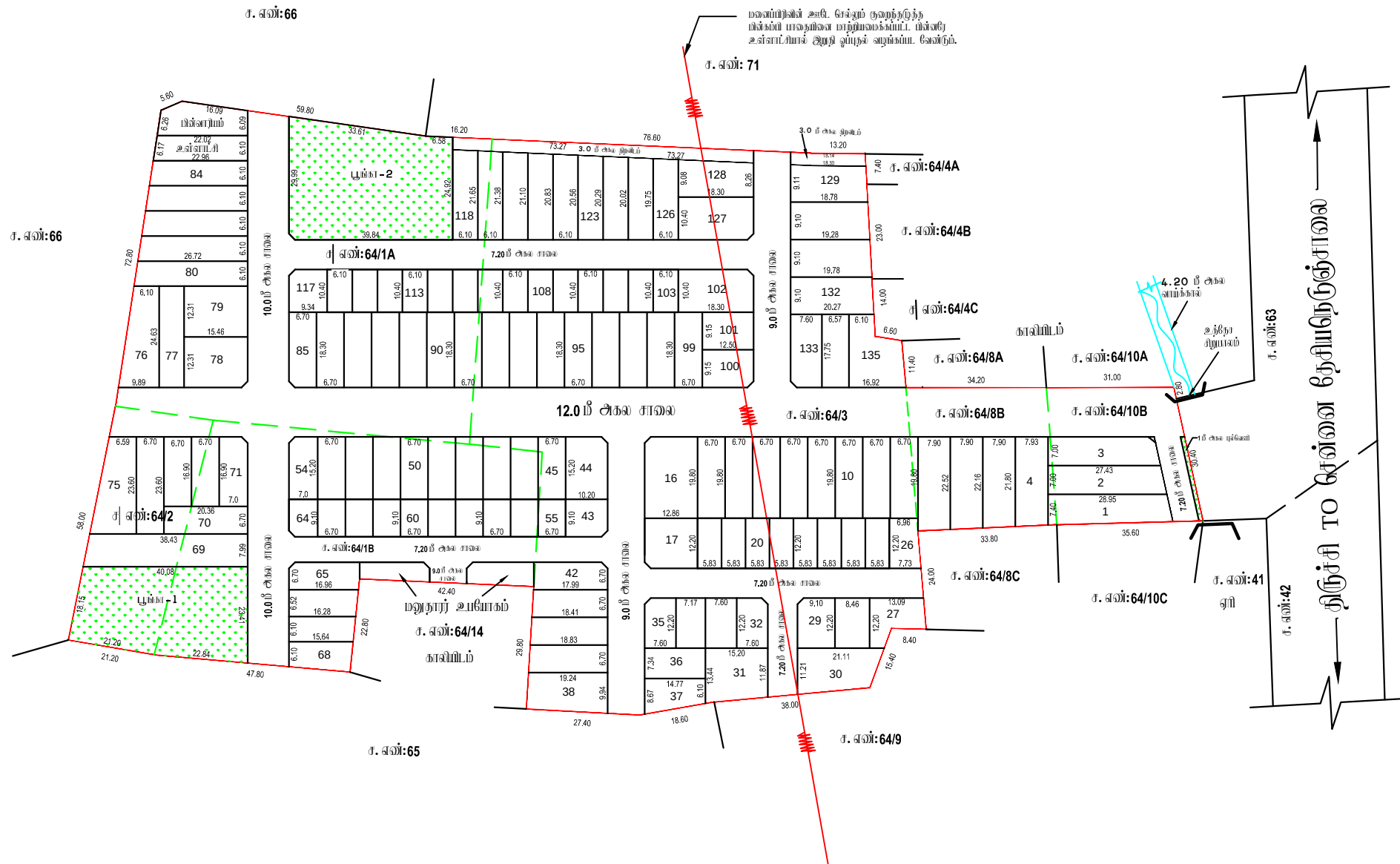
9. பொதுமக்களிடம் பிள் தங்கியவர்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உட்பிரிவு (மற்றும்) ஒதுக்கிவைப்பு செய்தல் கூடாது.

10. மனவாய்ந்தவன் உட்பட செல்லும் குறைந்ததுதான் மின்னம் மாதவியை மாற்றியமைக்கப்பட்ட. மின்னம் உள்ளடக்கியால் இதுநி லும்தான் வதுக்கப்பட்ட. னேனும்.

11. ஸாக்காவின் நீர்வழி பாததமிழை தடை செய்யாதவாறு உயிர் துறையில் தடைமின்மை சான்று பெற்று சிறு பாலம் அமைக்கப்பட வேண்டும்

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 72/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

விடுப்புதம் மாவுட்டி



Signature
17/4/2024

சிளவர் /உதவி வரைவாளர்

17/04/2024

வரைவாளர் நிலை

Amend
17.1.2024

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

