

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram, Thiruvannainallur taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

6.615 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

விடுப்புரம் மாவட்டம், திருவென்கைநல்லூர் வட்டம், திருவென்கைநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அரசு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சட்ட எண்கள்: **64/1A, 64/1B, 64/ 2, 64/ 3, 64/8B, 64/10B** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பரிஷிதகான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.



(இதில் EWS மனைகள்: 18-25, 55-64, 103-116 = 2,069 ச.மீ - 10.84 %)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மொத்தம் : 1969 ச.மீ (10.31 %)

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

1. இம்மொழியிலிருந்து உள்ளடங்கிய இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கும் முன் இடம் எடுத்துவைப்பதும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த நிறுவனமாகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாசிடல் எடுக்கப்பட்டிருக்கிறது ஆகையினால் அனுப்பப்படவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில அறிமை குறித்து அனுப்பப்பட்ட சான்றுகள் (ம) மரிசைவைக்கு சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என அறியப்பட்டால் (அ) மகனம்மியிக்கு நேரேயுட்பட ஒப்புதல் அளிக்கப்படாது மாறியது ஏற்படாது குறித்தவை ஏற்படாது மகனம்மியிக்கு அனுப்பப்பட்ட நேரேயுட்பட ஒப்புதல் குறிப்பிடப்படும் தனி ஆரவாரம் இவற்றை அளிக்காது நிறுத்தப்படும்.

3. இன்னுடையகத்தால் நெய்விட்டப ஸூயதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிறிஷ் மனைகள் ஈங்கும் ஓன்ஓரே மனுதாருக்கும் ஸூயதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிறிஷ் வரைய நதல் அழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வழகத்தின் தொழில்நுட்ப ஒழுங்கு அளிக்கப்பட்டு மலையாளியை வரையறுத்தவை பொதுமக்கள் யார்வக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறுகியதாக கட்டித் தவணை மலையாளம் நிறுத்தமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ன் மூலமான தமிழ்நாடு ஓடுநீர்வழித் திட்ட விரிவின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

[illegible]

8. மின்னியல் மனவழிமுறைகள் நீதிக்கைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

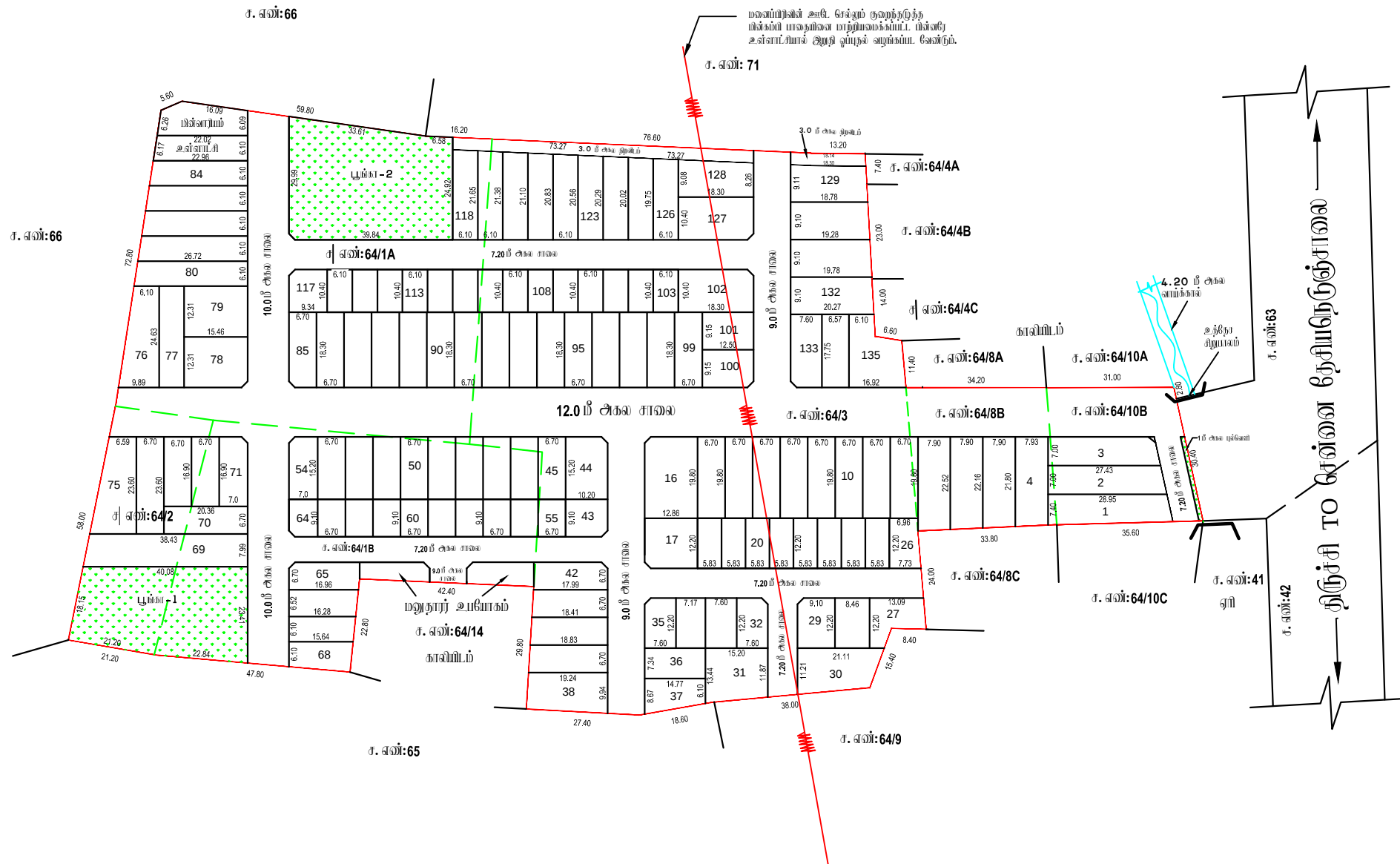
9. பொருளாதாரத்தில் மின் தங்கியவர்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உட்பிரிவு (மற்றும்) ஒடுங்கிவைப்பு செய்தல் கூடாது.

10. மனவயிற்சிகள் உட்பட சொத்து குறைந்திருந்த பின்னம்பி யாதற்கினை மாற்றியமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளடங்கியால் இறுதி ஒப்புநலம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

11. ஸாக்காவின் நீர்வாழ் பாதநிலைத் தடை செய்யாததால் உயிர் துறையில் தடைமின்மை சான்று பெற்று சிறு பாலம் அமைக்கப்பட வேண்டும்

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 72/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

விழுப்புரம் மாவட்டம்



গোপাল
17.4.2024

சிளவர் /உதவி வரைவாளர்

17/04/2024

வரைவாளர் நிலை

Done
17.1.2024

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

