

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

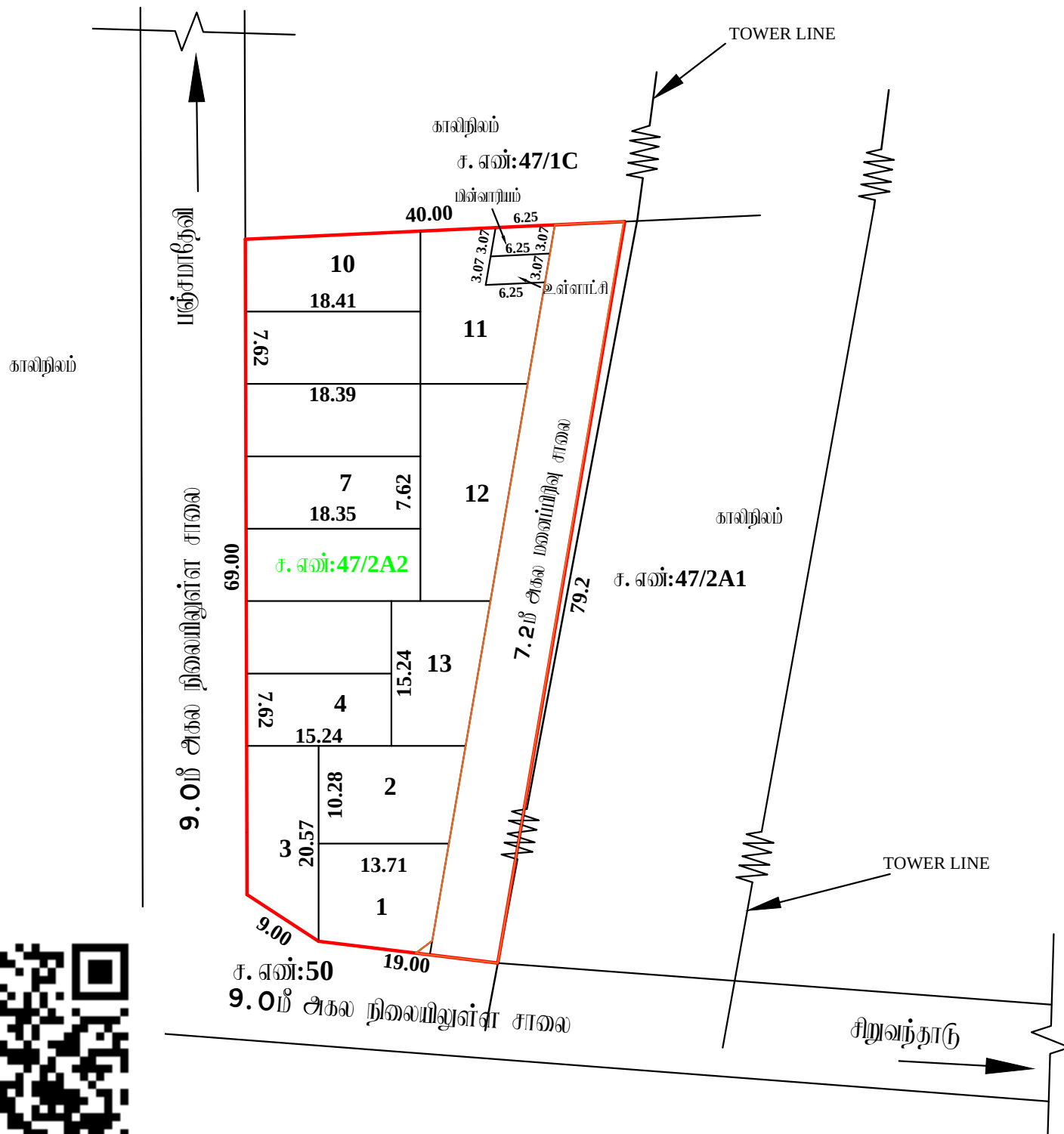
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்பூர் மாவட்டம், விடுப்பூர் வட்டம், கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பஞ்சமாதேவி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், கர்வே எண்: 47/2A2 - ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தோழில் நுட்ப வ்யூதல் வரைபடம்.

இணைப்பு விண்ணப்ப எண்: LA1LJM1M / 2025 / TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **0.617 ஏக்கர் (2500.00 ச.மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : 13

மதவழிபிடி எல்லை —————

நிலைமியுள்ள சாலை —————

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு துவமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனையிமிடி சாவைகள் (ம) நீரவருடக்குகள்: 566.935 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 19.18 ச.மீ (0.99%) —————

மின் வாறியம் : 19.18 ச.மீ (0.99%) _____

கீழ்க் கொடுக்கப்பட்டவை

7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நீலை மூக்கு

12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மொன்றின்பற்றி உள்நாட்டிலாக இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கும் முன் இம் எந்ததிறையாலும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படுவதில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாட்டி எவ்வளவுத்திறை அளவுகளுக்கு ஆப்பியல்விலைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிதழ் (ம) யறிச்சுவைக்கு சான்றிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என ஆய்விடப்பட்டன. (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவித்து வழங்கிய வழங்கிய பராமுடி ஏறிடக்கூடாது குறிப்பிட்ட ஏறிடங்கள் மனைப்பிரிவினுக்கு வழங்கப்பட்ட தெரிவிக்கப்பட்ட வழங்கிய முன்வழங்கிய நகர் அலுவலகம் இவர்களுக்கு அளிக்காது என்று சொல்லும்.

3. இவ்வனுகந்தால் நொதிநுட்ப ஓய்ப்புத் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாகனம் ஓட்டுவோடு மனுதாருக்கும் ஓய்ப்புத் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வறைய நகல் அளிக்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வழைக்கதாம் நொதிநீட்டிப் பூப்புகல் அளிக்கப்படுபு மலையம்மிற்பு வரையடத்தினை பெறுமக்கள் யார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட. இடத்தில் 5' X 5' எஹு அளவிற்கு குறையாது கால்கிரீட் தகவல் பலகையில் றுற்றதமாக அவற்று வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) முத்திரை வடிவத்தில் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ன் மடிபாசை தமிழ்நாடு சூடுநிலைவாற்ற (ம) கட்டிட விதிகளின் மடி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

[illegible]

8. மிகுந்த மனப்பயிற்சி நேரங்கள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) என்: 22/ 2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிலுவைகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

</landlens/one>



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

</landlens/verify-my-land>



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

</landlens>



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

</landlens/one/map>



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

</landlens/pricemap>



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

</landlens/build-scope>



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

</landlens/property-tracker>



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

</landlens/deal-room>



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

