

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 47/2

Vilupuram

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

0.617 Acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பஞ்சமாதேவி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: **47/2A2** - ல் அமைபுக் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்சென தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இவையதன் விவ்ஸ்ப எண்: **LA1LJM1M / 2025 / TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)



குறிய்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **0.617 ஏக்கர் (2500.00 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **13**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாயமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நூலமுடக்குகள்: **566.935 ச. மீ**

உள்ளாட்சி : **19.18 ச. மீ (0.99%)**

மின் வாரியம் : **19.18 ச. மீ (0.99%)**

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் **9.0 மீ.** சாலை வரை **1.5 மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ. மீட்டருக்கு மேல் **18.0 மீ.** சாலை வரை **3.0 மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

நூல முடக்கு

12.0 மீ. அகல சாலை வரை **1.5 மீ. x 1.5 மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற் ஁ உள்ளட்டியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றறுறையாழும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை சென்று ஏற்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வுளையற்றறுற ஆலகசுக்கு ஆலுப்பயவிலகையென்று ஁றுதி சென்று கொள்ளவேண்டும்.

2. நில ஁றுமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சம்பம்ம்க்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என ஆலுப்பப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரம்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றுவை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற் ஁றுங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் முன்வெல்லியுமின்றி நகர் ஁றுமைப்பு இயக்குநர் அல்களால் ரத்து செய்யபடும்.

3. இவ்஁லகசைகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவின் மனைகள் ஁ளங்கும் ஒவ்வொரு மறுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரையட நில ஁றுங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்஁லகசைகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தனை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** ஏற்ற அளவிற் குறையபயல் காக்ரீட் நிலக் பலகையில் நிற்றறமாக வரைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் ஁றுங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** - ஁் படியான நபிற்றாரு ஒதிங்கிவரைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யபட்டுள்ளது.

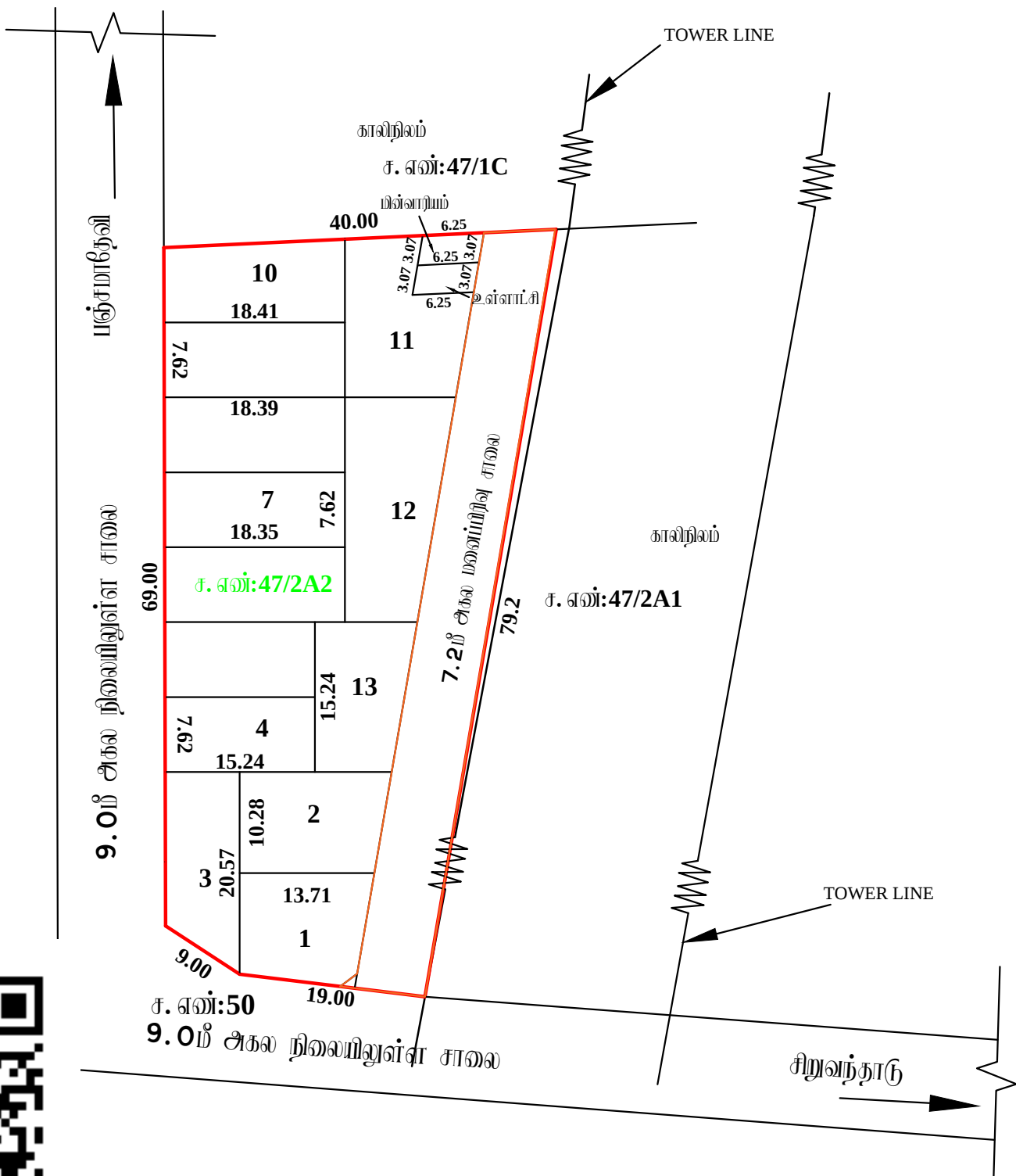
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஁றுமைப்பத் துறை ஁ட்டபூர்வமாக தொழில் நுட்ப ஆலமதி அளிய்பதன் மூலம் விவ்ஸ்ப்பதாரின் மூலம் ஁ள்ள நில ஁றுமையை ஁றுதிபற்றக்கிவலை. தொழில் நுட்ப ஆலமதி அளிய்பதற்கு முன்பு விவ்ஸ்ப்பதாரின் விவ்ஸ்ப்பற்றபுள் சபற்றிற் ஆவணங்களில் (வ்ரையபற்றும், குற்றகை பற்றும், பட்டா, தவபற்றும், பொது அட்கார பற்றும் (மேலும் பல்) விவ்ஸ்ப்பதாரர் ஁ளர்ச்சி செய்ய ஁றுமையுள்ளதா சென்று மட்டுகி சரியர்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குற்றகட்டமாக விவ்ஸ்ப்பதாரருக்கு ஁ளர்ச்சி செய்ய ஁றுமை ஁ள்ளதா சென்று பர்க்கப்படுகிறது. செற்றினை ஁ள்க விற்றும் ஏற்ற நபரும், விவ்ஸ்ப்பதாரருக்கு செற்றிம்மீது ஁ள்ள ஁றுமையை நிலமாக ஁றுதிப்பற்றிற் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு பார்டுலும் தவி நபர் ஁றுமை கொள்ளல் அல்கள் அதனை பொற்றறமான தகுதியுள்ள நிற்றிற்றிற் முன் தீற்றிக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஁றுமைப்பத் துறை பொற்றறமான அமையபு அல்.

8. ப்ரப்தப மனைப்பிரிவின் நிற்றினைகள் ஏறும் இவ்வை என மறுதாரிடமிற்றது பெறப்பட்ட ஁றுதிபொழும்பின் அடியவடமில் ஒப்புதல் ஁றுங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஁று. ஁. இ. (வி. மா) எண்: **22 / 2025** (இவையதன் ஒப்புதல்)

஁றுவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஁றுமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

