

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





நகர் அமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், விடுப்புரம் வட்டம், கண்டமங்கலம் அராட்சி ஒன்றியம், பள்ளியுறைய்பட்டு அராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள்: **20/1A,20/2A,20/3A,22/3, 22/9**-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பரிவிடாகான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இணையதள விவ்னப்பம் எண்: **LCML0P44 / 2025/ TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (**1:800**)

குறிப்பு :

மனைப்பரிவின் மொத்த பரப்பு : **3.49** ஏக்கர் (**14129** ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **101**
(இதில் **EWS** மனைகள்: **1-2, 3-17, 27-30 = 1019** ச மீ (**10.19 %**)

மனைப்பரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்:

மனைப்பரிவு சாலைகள் (ம) நிலைமடுக்குகள்: **4137.775** ச.மீ -----

உள்ளாட்சி : **50.72** ச.மீ (**0.51 %**) -----

மின்வாரியம் : **50.36** ச.மீ (**0.50 %**) -----

பூங்கா : **1024.53** ச.மீ (**10.25%**) -----

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ. முதல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

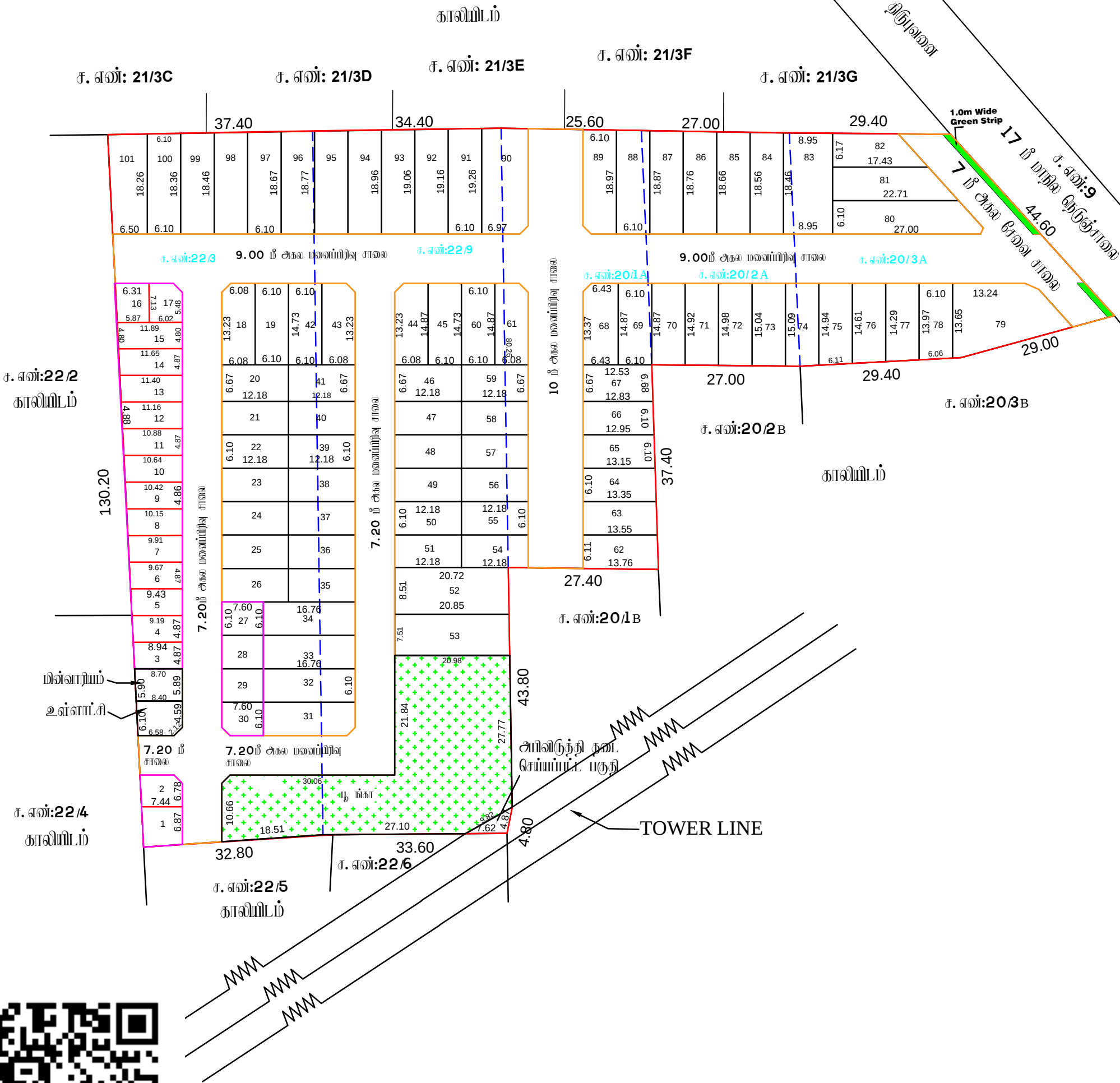
நிலை மடுக்கு

12.0மீ. அகல சாலை வரை **1.5**மீ. x **1.5**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிறந்தவைகள்

- இம்மனைப்பரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றுவதற்கு நிக் ஆர்ஜிதப்பெய்யப்படவில்லை என்றும் ஏற்ற துறைக்காகவும் நிக் ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அமைப்புத்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.
- அரசாணை எண் **71**, அ. வ. துறை (ம) நாள் **16. 06. 2003** -ன் படி பூங்கா (ம) சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியே தாமதமாக வழங்கக்கொண்டு பராமரிக்கப்பட வேண்டும் என்றும் நிக் உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழு பொறுப்பு என்றும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது .
- நிக் உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) முடிவைக்கு சமீபமாகப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதில் பாதியு ஏற்படக்கூடிய குறிதலை ஏற்படும் மனைப்பரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழங்கியுள்ள நகர் அமைப்புஅலுவலர் அளவுகளால் ஏற்று பெறப்படும்.
- இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பரிவில் மனைகள் அளவிற்கு ஒப்போடுமனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிவு வரைய, நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
- இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பரிவு வரையத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமீபத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படியான நிறுதாடு ஒடுங்கிவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- நகர் அமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்னப்பதாரின் மேல் உள்ள நிக் உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்னப்பதாரின் விவ்னப்பதாரின் சமீபத்த ஆவணங்களில் (இணையத்திலும், குத்தகை பத்திரம், பட்டி, தாயத்திரம், பொது அங்குர பத்திரம் (மேலும் படி) விவ்னப்பதாரர் அளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குறிக்கப்பட்ட விவ்னப்பதாரருக்கு அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொத்தினை அளக்க விரும்பும் ஏற்ற நபரும், விவ்னப்பதாரருக்கு பொத்தினை உள்ள உரிமையை தவிராக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமையு அகல்.
- மிகுந்தப மனைப்பரிவில் நீதினைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரியமிடுத்து வழப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. அ. உ. இ. (வி. ம) எண்:**158/2025** (இணையதள ஒப்புதல்)



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

