

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், விடுப்புரம் வட்டம், கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பள்ளிபுதுப்பட்டு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்:215/2A, 215/2B1A, 215/2B2, 215/3A, 215/3B2 - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடங்களான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள கோப்பு எண்:LD63L7GB /2023/TCP
அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)



குறியீடு :

மனைப்பிரிவின மொத்த பரப்பு : **3.19 ஏக்கர் (12,917 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **69**

(இதில் EWS மனைகள்: 27-31, 39-49 = 1094 ச.மீ - 11.37 %)

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு நாமமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (10) முனைடுடக்குகள்: **3300.25 ச.மீ**

உள்ளாட்சி : **78.10 ச.மீ (0.81%)**

மின்வாரியம் : **62.20 ச.மீ (0.64 %)**

பூங்கா : **1033.20 ச.மீ (10.74 %)**

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ முதல் **9.0 மீ** சாலை வரை **1.5மீ** விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ க்கு மேல் **18.0 மீ** சாலை வரை **3.0மீ** விடப்பட வேண்டும்.

முனைடுடக்கு

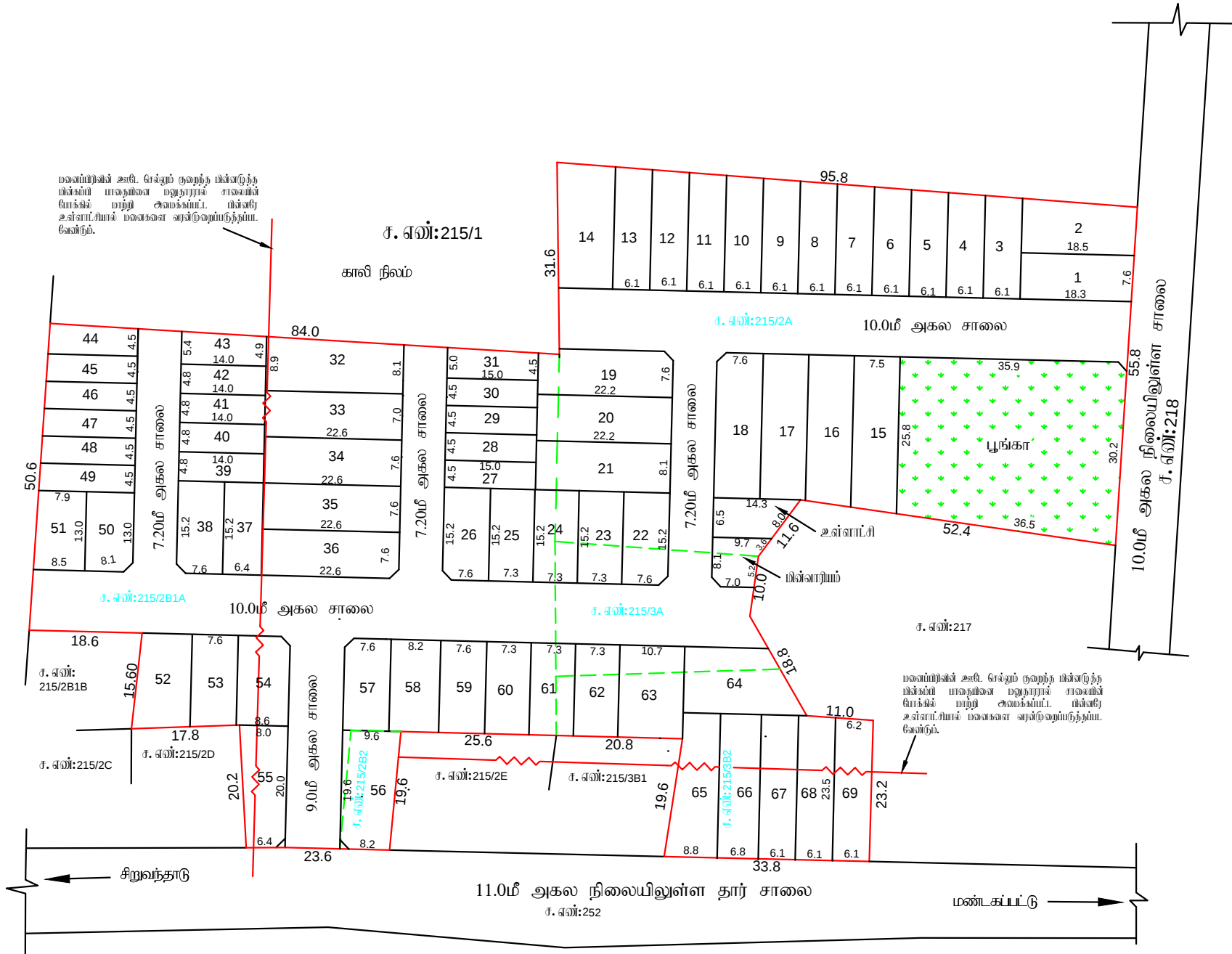
12.0மீ அகல சாலை வரை **1.5மீ** x **1.5மீ** விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவாறுமாதும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அஞ்சலத்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ப) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாகவே என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தோழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரம்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிநுட்ப ஒப்புதல் முன்வெளியும்பற்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் தந்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வலுவலகத்தால் தோழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் எவற்றும் ஒவ்வொருமனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைய நகர் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இவ்வலுவலகத்தால் தோழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையத்தனை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறுமையால் காங்கிரட் தகவல் பலகையில் நிர்ந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ப) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ல் படிபாசு தமிழ்நாடு ஒடுங்கிவைத்த (ப) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தோழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வழியுதரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தோழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வழியுதரின் விவ்வழியுதரின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (வரையத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாயப்பத்திரம், பொது அங்குர பத்திரம் (கூலம் படி) விவ்வழியுதரர் அளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குற்றகட்டமாக விவ்வழியுதரருக்கு அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொத்தனை எவங்க அிடும்பும் எந்த நபரும், விவ்வழியுதரருக்கு பொத்தனீயீது உள்ள உரிமையை தவிராக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். கீழ்க்கண்ட அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கொடுவதால் அவர்கள் அதனை பொத்தனான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொத்தனான அமைப்பு அல்ல.
8. பொருளாதாரத்தில் மின் தங்கியவர்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளைஉட்பிரிவு (மற்றும்) ஒடுங்கிவைப்பு செய்தல் கூடாது.
9. மனைப்பிரிவில் ஊடு செல்லும் குறைந்தபடுத்த மின்வழி பாதைகளை மனுதாரரால் சாலைகளில் போக்கில் பற்றி அமைக்கப்பட்ட மின்வழி உள்ளாட்சியால் மனைகளை அளவிடுவாய்படுத்தப்பட வேண்டும்.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. ம) எண்:222/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்



சுருக்கம்
28.12.23

அளவீடு/உதவி வரைபடம்

சுருக்கம்
28.12.23

வரைபடம் நிலை - III

சுருக்கம்
28.12.23

மேற்பார்வையாளர்/வரைபடம் நிலை - II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

