

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 38/4

Appampattu, Gingee taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

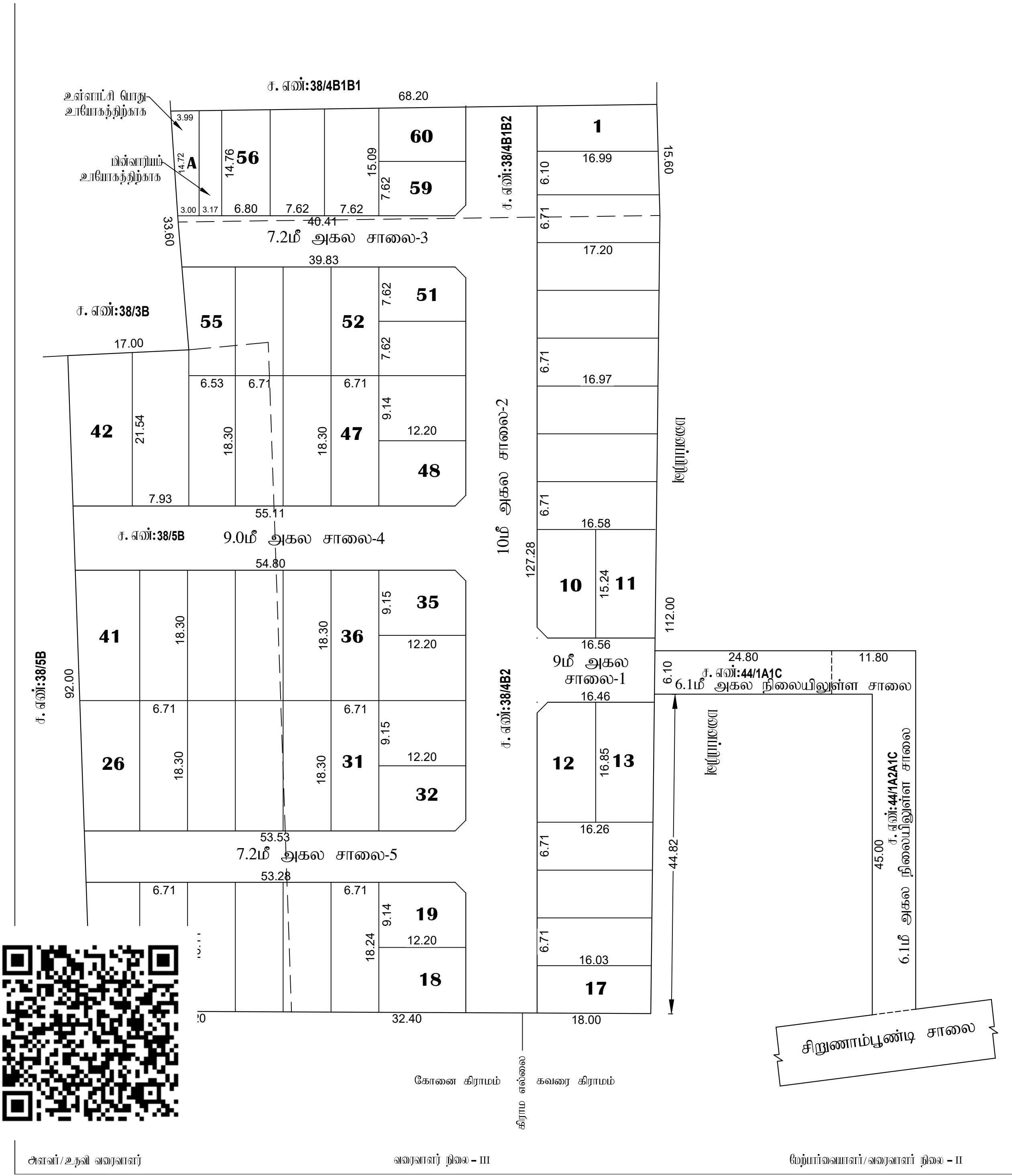
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



விடுப்பூர் மாவட்டம், செஞ்சி வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், கோவை ஊராட்சி, அப்பம்பட்டு கிராமம், ச. எண்கள்: 38/4B1B2, 38/4B2, 38/5B, - ஆகியவற்றில் அமையும் மனைப்பிரிவின்கான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையலாம்.

குறிப்பு :

உத்தரவு எண்: _____

உள்ளாட்சிக்கு தூணாக வ்யபடைக்கப்பட்டவை:

மின்சாரதுறைக்கு (B) : 46.79 ச.மீ (0.66%) _____

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

12.0மீ. சிகல சாலை வரை 1.5மீ. X 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

1. இம்மனையப்பிரிவிற்கு உள்ளாகியால் இறுதி ஓய்வுத் துறையும் முன் இம் எந்ததிறையாயும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறையாகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாதிரி வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்

[illegible]

3. இவ்வழைகத்தால் தொழிலுடைய ஸ்ரீபுதல் அரிக்கபுரும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வான்கும் ஓவ்வொருமனுதாருக்கும் ஸ்ரீபுதல் அரிக்கபுரு மனைப்பிரிவு வரைய நகல் அமர்க்புரு அன்றும் .

4. இவ்வடிவகத்தால் நோய்நூல்ப ஓம்புதல் அளிக்கப்படும் மனவியிடுவு வரையத்தினை போதுமக்கள் பார்த்துக்காசு சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிறந்தறமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04.02.2019 - டி மடிபாள தமிழ்நாடு ஒன்றிணைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நான் ஆரவம்பித்த துறை போட்டியாக நோய்ட்டிருப ஆறுமதி அளிப்பதன் டுவம் விண்வய்ப்பதாரிள் ஸ்பெர் உள்ள் நிபுணத்துவம் ஆறுமதிக்குவிவக. நோய்ட்டிருப ஆறுமதி அளிப்பதற்கு முடிபு விண்வய்ப்பதாரிள் விண்வய்ப்புதன் சமர்ப்பித்த ஆவினங்களிள் (கிரையயத்திள், குத்தகப் பத்திள், யட்டா, தாயப்பத்திள், போது அதிகபப் பத்திள் டெய்ம் படி) விண்வய்ப்பதார ஁ளர்ச்சி ஸ்யேம் உரிமைபள்ளதா ஁று மட்டு஁ சரியார்க்கப்படுகிறது. அதன் டுவம் முத்தட்டபா விண்வய்ப்பதார்க்கு ஁ளர்ச்சி ஸ்யேம் உரிமை உள்ள்தா ஁று பார்க்கப்படுகிறது. ஸோத்தி஁ன ஁ளங்க ஁ருடும் ஁த்த நபரும் விண்வய்ப்பதார்க்கு ஸோத்தியிது உள்ள் உரிமை தவியாக ஆறுமதிப்படுத்திள் ஁ளளள் ஁ளேரும். டெய்ம் அதன் டெர் ஁றுமதி பாய்஁தன் தாமி நபர் உரிமை ஁ளரிளால் ஁ளர்கள் அதனை பாய்குத்தாயா தருதியுள்ள் நீதி஁ந்தத்திள் முன் தீர்த்துப் பாய்஁தன். இதனை முடிபு ஸ்யேம் நான் ஆரவம்பித்த துறை பாய்குத்தாயா அமைபு அக஁.

8. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் எதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9. அரசாங்க (நிலை) ஏண்:58, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:05.03.2024 - டி படி உத்தேச மனைப்பிரிவிற்ரு ஆலோசி அடிநகப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:78/2025 (இணையதள ஷப்பதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிபிஎஸ்கம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

