PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 177/7 and 2 more

Vilupuram, Tindivanam taluk

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், மைலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், தீவனூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்:**177/7, 9, 10** மற்றும் திண்டிவனம் வட்டம், மைலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் மேல்பேரடிகுப்பம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்:**95/2** -ல் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

குறிப்பு :

கோப்பு எண்:**LHIZC8XB/2024/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **33** அடி(1:400)

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 3.58 ஏக்கர் (14500.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **74**

இதில் EWS மனைகள் : **11-18,28-31,34-37,44-47** = 1109.50 - 11.01% ச.மீ

மனைப்பிரிவு எல்லை ----------

நிலையிலுள்ள சாலை ----------
பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முனைமடக்குகள்: **4426.35** ச.மீ ----------

உள்ளாட்சி : **61.10** ச.மீ (**0.60%**) ----------

மின் உபயோகம் : **64.40** ச.மீ (**0.64%**) ----------

பூங்கா பரப்பு-1 :**634.60** ச.மீ
பூங்கா பரப்பு-2 :**389.30** ச.மீ
} 1023.90 ச. மீ (10.16%) ---

கட்டிட வரம்பு
7.20மீ.குறுகி 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. இடைவெளி வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. இடைவெளி வேண்டும்.

முனை முடக்கு
12.0மீ.அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. இடைவெளி வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அம் மற்றுமனையாளும் நில ஆரிஜினல்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த நுழக்கங்களும் நில ஆரிஜம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அறுப்படவில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பதிவுசெய்ற சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் ரதியாகவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுகடிய நற்றிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வுடைகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கபட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வுடைகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக நம்பத்தகுந்த இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காண்கிறட் நகலை பலகையில் நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) முதரி வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு முங்கிணைந்த (ம) கட்டட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டுக்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

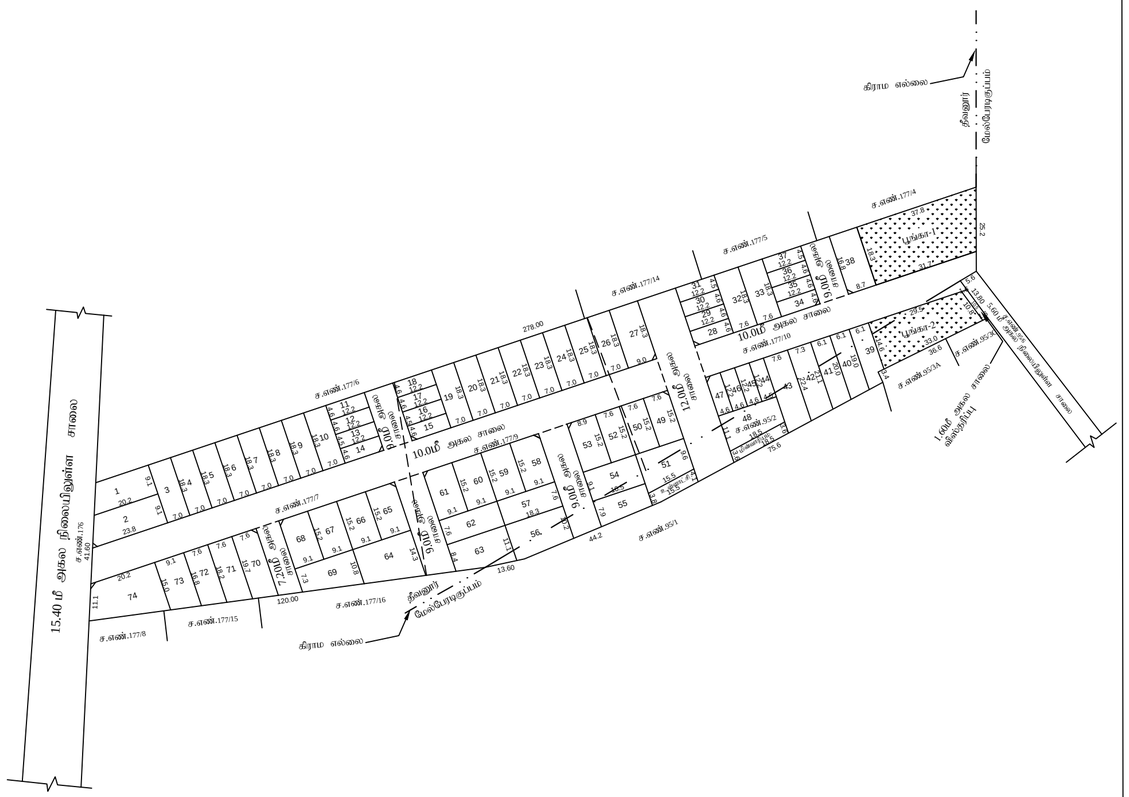
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்மாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிசெய்தலல்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (அரையாத்தும், நுத்தகை பத்திரம், பட்டா, நாலபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வரிசார் செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் முலம் முத்தகட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வரிசார் செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொத்தலை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு பொத்தியிறு உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்தும் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் நன நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொத்தமான நடவடிக்கை நீதிமன்றத்தின் முன் நிந்தும் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

9. பிரத்தன மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:**170/2024** (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்



வரைவாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை – II

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.