

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 74/6 75/1

and, Marakkanam taluk

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

2.594 Acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மு.சத்யா
அளவீ/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

ஆ.பெ.தமிழ்வாணன்
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம் - விடுப்புமர் மாவட்டம்.

விடுப்புமர் மாவட்டம், மரக்காணம் வட்டம், மரக்காணம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வடகோடிபாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சீனே என்கள்: **74/6 75/1** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை நோழித்துப் அமைப்பு வரையிடம்.

இவையதள விவ்னப்பு எண்: **LI0ACB60 / 2025 / TCP**
அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)



குறியீடு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த மரப்பு : **2.594** ஏக்கர் (**10500.00** ச.மீ)

ஓதுக்கிய மனைகள் : **81**
(இதில் **EWS** மனைகள்: **34-40,77-81 = 781.10** ச.மீ - **10.39 %**)

மனைப்பிரிவு எல்லை -----
நிலையியுள்ள சாலை -----

மொது ஓதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முறைமுடக்குகள்: **2981.125** ச.மீ -----
உள்ளாட்சி (PP-1) : **45.50** ச.மீ (**0.61%**) -----
மீன் வாரியம் (PP-2) : **45.90** ச.மீ (**0.61%**) -----
பூங்கா : **764.40** ச.மீ (**10.16%**) -----

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ முதல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5**மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

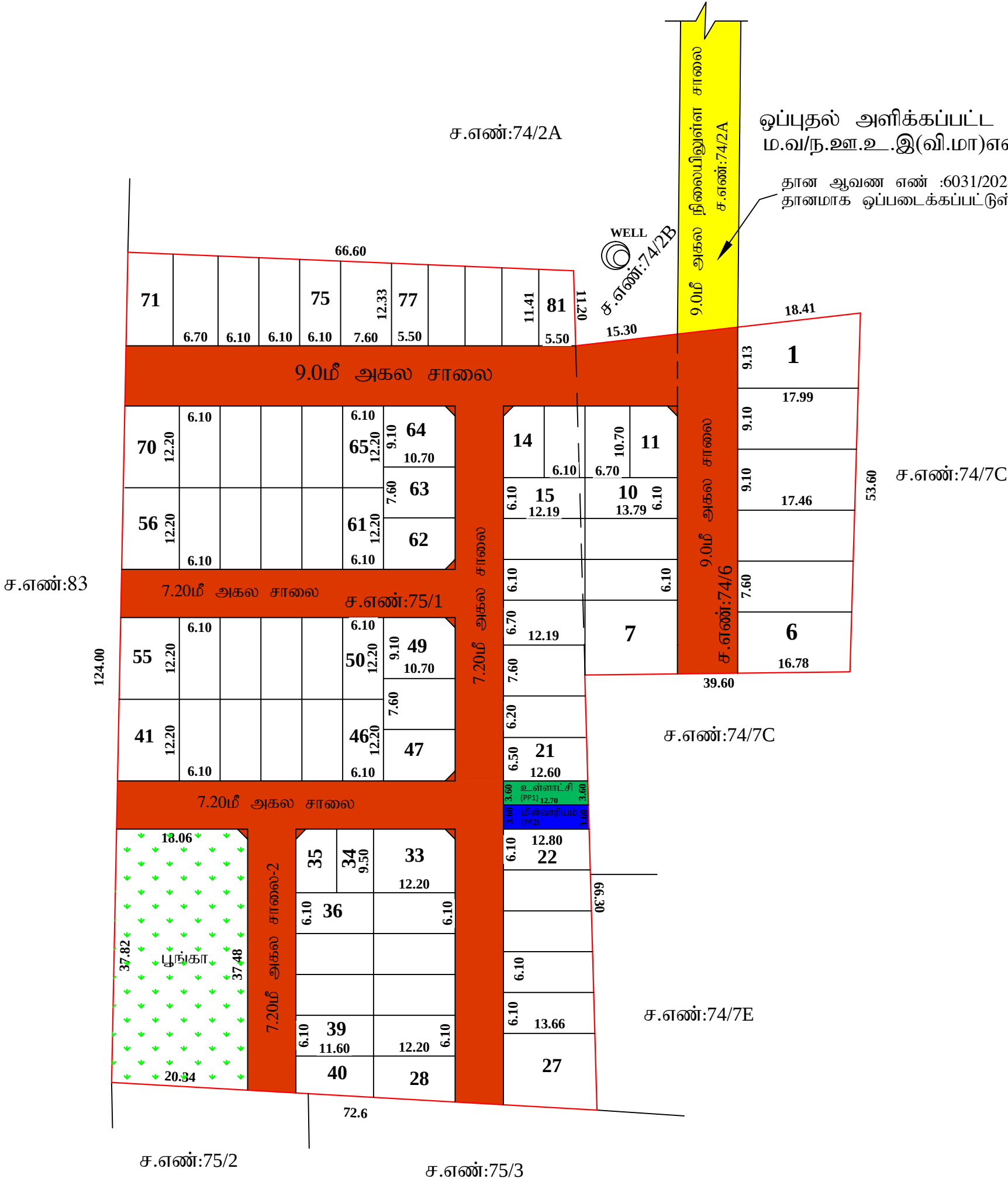
முறை முடக்கு
12.0மீ. அகல சாலை வரை **1.5**மீ. x **1.5**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தவைகள்

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தறுவையுமில்லை ஆர்ஜிதப்பெய்யவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட எஞ்சமத்தவரை ஆலுவலகத்துக்கு அனுப்பவில்லைவென்று அறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
- நில அறிவை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) மரீகனைக்கு சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆசனங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு நோழித்துப் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரதியு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நோழித்துப் ஒப்புதல் முன்வைப்பியுமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அல்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- இவ்வலுவலகத்தால் நோழித்துப் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின் மனைகள் வங்குறம் ஒன்சொரு மனுதாருக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைய. நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
- இவ்வலுவலகத்தால் நோழித்துப் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைய.த்திறனை மொதும்கள் மரீகனைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகவல் மலகமில் நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- அராவனை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04.02.2019** -ல் மடியான நடிற்றார் ஒதிங்கனைத்த (ம) கட்டிட விதிவளிச் மடி மொது ஓதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஓதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக நோழித்துப் அனுமதி அளிப்பதன் முலம் விவ்னப்புதாரின் மெழில் உள்ள நில அறிவையை அறுதிநித்தவிச்சவை நோழித்துப் அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்னப்புதாரின் விவ்னப்புத்துடன் சம்பந்தித ஆசனங்களின் (கிரையயத்திரம், குத்தகை யத்திரம், மட்டா, தாயயத்திரம், மொது அழகார யத்திரம் (கொழம் மர) விவ்னப்புதாரர் வளர்ச்சி செய்ய அறிவையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியார்க்கப்படுகிறது. அதன் முலம் குத்தகட்டமாக விவ்னப்புதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய அறிவை உள்ளதா என்று மரீக்கப்படுகிறது. சொத்தினை வங்கல் விடுமும் எந்த நயரும், விவ்னப்புதாரருக்கு சொத்திற்றி உள்ள அறிவையை தவியாக அறுதியிடுத்தித் கொள்ள வேண்டும். கொழம் அதன் மேல் வேறு யாடுதும் தவி நயர் அறிவை கொள்ளால் அவர்கள் அதனை மொருத்தமாய் தகுதியுள்ள தீவிவ்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை மொருத்தமாய் அமையு அச்ச.
- மிகுத்தாய் மனைப்பிரிவின் தீற்றிவைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரிடமிருந்து மொப்பட்ட அறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
- மனைகள் மொருவாநாரத்தின் மீன் தங்கியவர்களுக்கு ஓதுக்கப்படும் மனைகளை (மனை என்கள்: **34-40,77-81**) உடமியு (மூற்று) ஒதிங்கனையு செய்யக் கூடாது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: **298 / 2025** (இவையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம்
விடுப்புமர் மாவட்டம்



ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(வி.மா)எண்:269/2025

தான ஆவண எண் :6031/2025 -ன் படி
தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

ச.எண்:74/7C

ச.எண்:74/7E

ச.எண்:75/2

ச.எண்:75/3

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

