

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

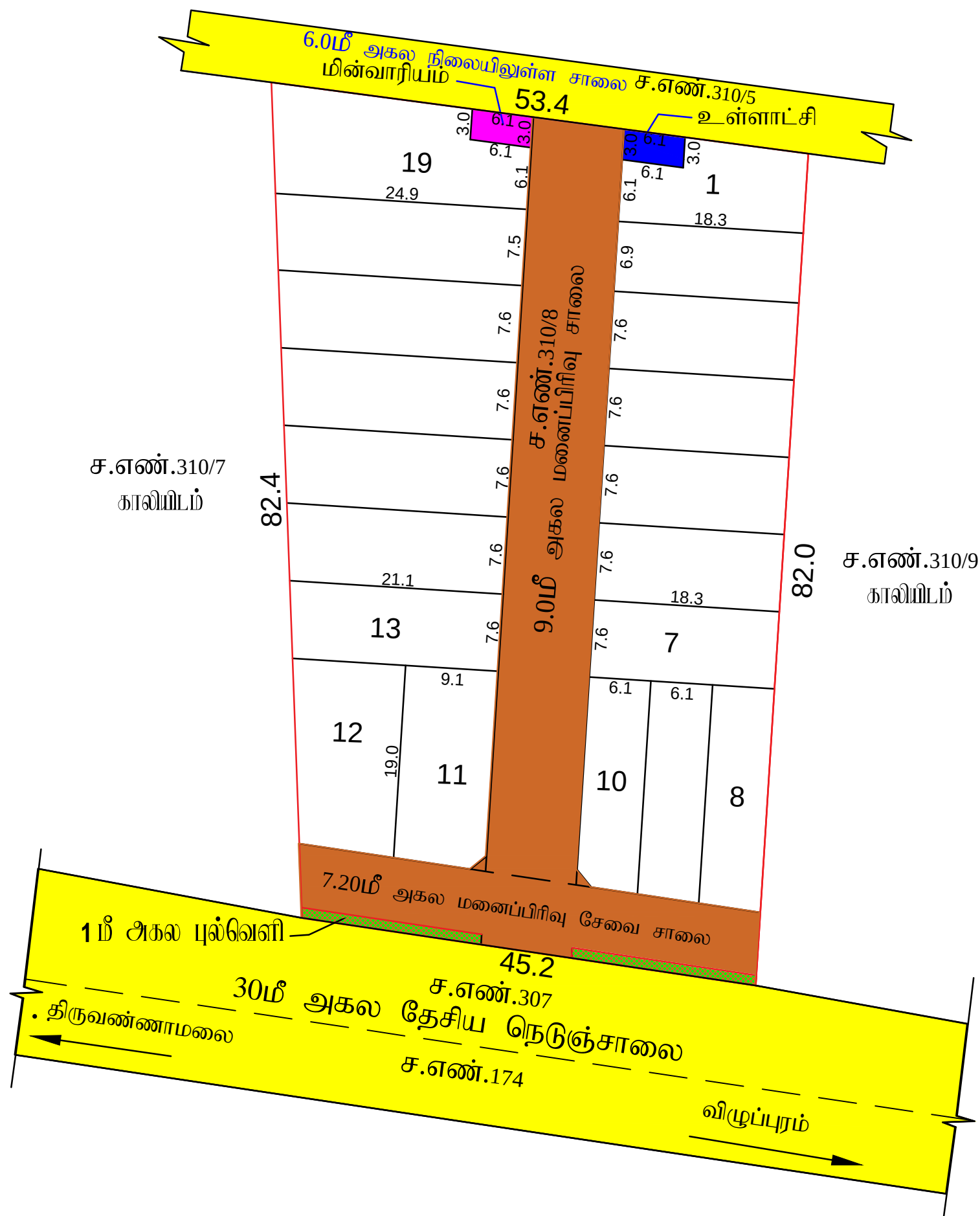
ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம் - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்ரிவாண்டி வட்டம், கோவிலுர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சோழகனூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்:310/8 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இவையதள விவ்னப்பு எண்: LIZU6HR4/2025/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 0.99 ஏக்கர் (4000.00 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 19

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முறைமுடக்குகள்: 1001.16 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 18.30 ச.மீ (0.61%)

மன் உபயோகம் : 18.30 ச.மீ (0.61%)

பூங்கா - பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான தொகையினை நில வழிகாட்டு மறிப்பீட்டின் படி உரிய அரசு கணக்கு தகவலில் சேர்த்துப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வறறு

7.20மீ. குதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. வி.ப.ப. வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. வி.ப.ப. வேண்டும்.

முறை முடக்கு

12.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. வி.ப.ப. வேண்டும்.

நிறுத்தவைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் ஆற்றி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏத்துவறையுதல் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்று ஏற்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அஞ்சல்த்துறை ஆலுவலகக்கு அனுப்ப.வில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படல் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழிப்படுத்தி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யபடுதல்.

3. இச்சலுகைகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடுதல் மனைப்பிரிவில் மனைகள் எவ்ளும் ஒப்போடு மனுதாருக்கு ஒப்புதல் அளிக்கபட்ட மனைப்பிரிவு வறறு. நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இச்சலுகைகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடுதல் மனைப்பிரிவு வறறுபத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கன்கிரீட் தகவல் பகைகவல் நிறுத்தமாக வறற்று வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ல் படிபாச நபிபுதார ஒதுக்கவைத்த (ம) கட்டிட. விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முலம் விவ்னப்புதறறின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்னப்புதறறின் விவ்னப்புதறறுடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் (நிலையபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தடையபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போதும் பல்) விவ்னப்புதறாரி எளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் முலம் முற்றப்பட்டமாக விவ்னப்புதறாருக்கு எளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பாரக்கப்படுகிறது. பொத்தினை வாகவ விதும் ஏற்ற நபரும், விவ்னப்புதறாருக்கு பொத்தின்பிது உள்ள உரிமையை நவியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். போதும் அதன் மேல் வேறு யாருளும் நவி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமையு அல்ல.

9. மிகுந்தப மனைப்பிரிவில் தீற்றவைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிபடுத்து பெறப்பட்ட உறுதிபொறுமில் அபாயபடைமில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:61/2026 (இவையதள ஒப்புதல்)



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

