

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 43/3

Krishnagiri, Vanur taluk

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

0.60 Acre

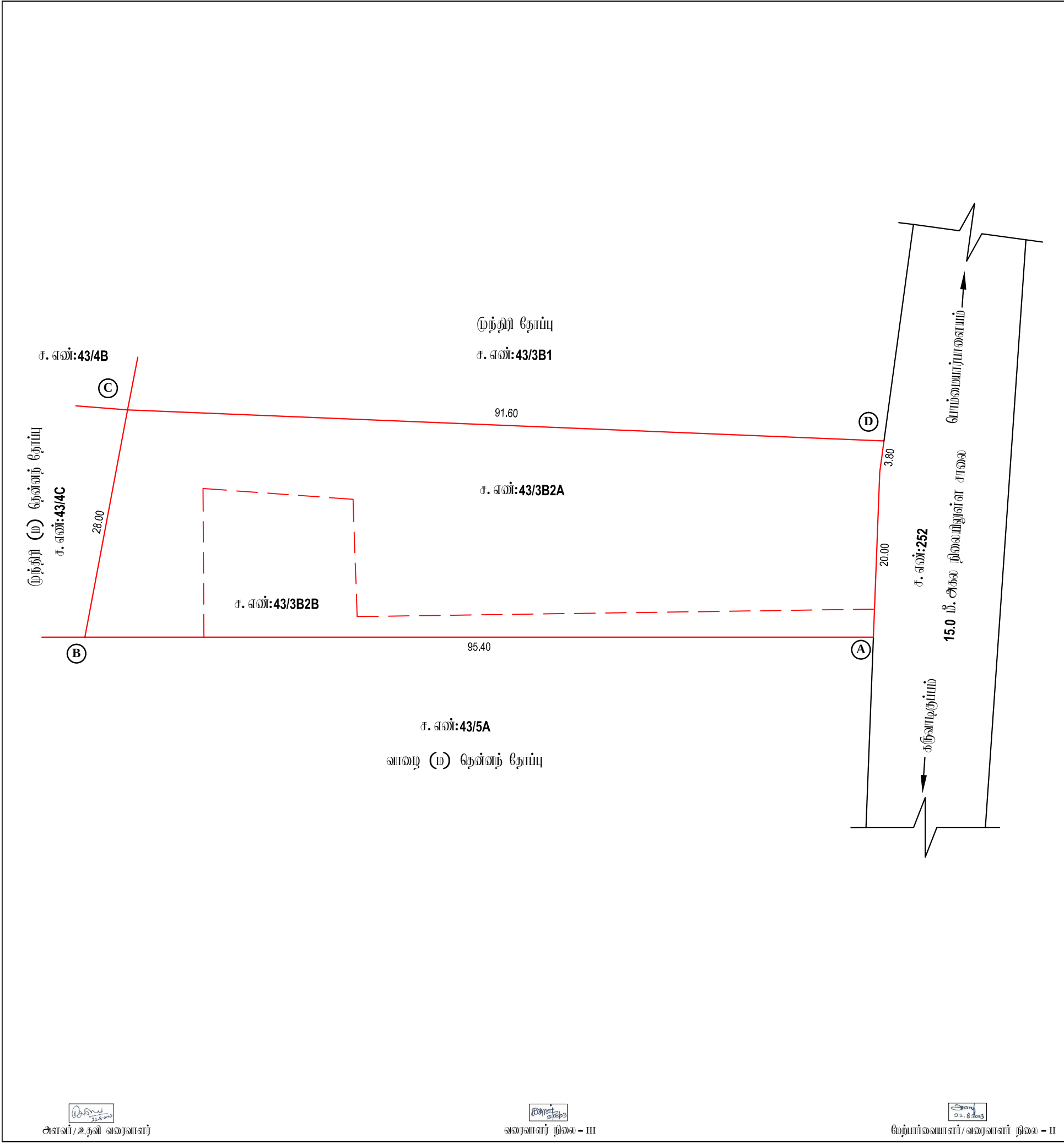
PURPOSE

Layout

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், வானூர் வட்டம், கோட்டகுப்பம் நகராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள்: **43/3B2A, 43/3B2B**-ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைமிடத்திற்கான இட அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண்: **13532/2023/TCP**
அளவு: 1 அங்குலம் **33** அடி (1:400)

வ

குறியீடு :
மனைமிடத்தின் மொத்த பரப்பு : **0.60 ஏக்கர் (2,430 ச.மீ)**

மனைமிட எல்லை ————— 
நிலையிலுள்ள சாலை ————— 

கட்டிட வரம்பு
9.0 மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைமிடத்திற்கு நகராட்சி ஆணையர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தநிறுவனத்தால் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டதெனில் எவ்வுருவ எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வஞ்சாயத்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைமிடத்திற்கு நோழிந்துபு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படின் மனைமிடத்திற்கு வழங்கப்பட்ட நோழிந்துபு ஒப்புதல் முன்வழங்கியிருந்த நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. பிரபந்தர மனைமிடத்தில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
4. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** - ன் படியான தமிழ்நாடு ஒடுங்கிவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான நோக்கமினை நில வழங்கட்டு மதிப்பீட்டின் படி உரிய அரசு கனக்கு தலைப்பில் சேலுத்தப்பட்டிருக்கிறது.
5. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக நோழிந்துபு அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவன்மயதாரின் மேலில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. நோழிந்துபு அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவன்மயதாரின் விவன்மயத்துடன் சமர்மித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், பட்டி, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விவன்மயதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முற்கட்டமாக விவன்மயதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விவன்மயதாரருக்கு சொத்தினை உடனடி உரிமையை தவிர்ப்பது உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

இணையதள விவன்மய எண்: **LNEPDKSJ**

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 141/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

