

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram, Marakkanam taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

விடுப்புயர் மாவட்டம், மர்க்காணம் வட்டம், மர்க்காணம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கீழ்புதுப்பட்டு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்கே எண்:126/14A, 126/14B, 126/15A, 126/15B, 126/15C, 126/15D, 126/16A, 126/16B1B, 127/1A, 127/1B, 127/1C1A, 127/1C1B, 127/2A, 127/2B, 127/2C, 127/2D1, & 127/3A- ல் அமையும் குடிநீர்ப்பு மனைப்பிரிவிற்சுகள தோற்றுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	: 2.46 ஏக்கர் (9959.00 ச.மீ)
----------------------------	------------------------------

மனையியிடு எல்லை

நிறைமியுள்ள சாலை _____

உள்ளாட்சிக்கு துணமாக வுப்படைக்கப்பட்டவை:

மனையிமிஷ சாவைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: 2480.40 ச.மீ

உள்ளாட்சி (PP-1) : 45.49 ச.மீ (0.61%)

மின் வாரியம் (PP-2) : 48.22 ச.மீ (0.64%) _____

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. மனைப்பிரிவிற் று உள்ளபயமாச இறுதி ஓயுதல் ஂறுதல் முன் இடம் சத்துவறையபாது நல ஆர்ஜிதம்செய்யபடவில்லை சன்று சந்த துறைக்காகம் நல ஆர்ஜிதம் பட்டபாச மாட்ட. ஁னபயத்திறு ஆறுபடவில்லைசென்று ஁றுதி சேந்து ஁னள்ளபென்றும்.
2. நல ஁றுதலு குறித்து ஁றுதல்பட்ட சன்றுதல் (ய) யரிசனைக்கு சம்பம்஁க்கப்பட்ட ஆசனங்கள் சரியானபெயல் சன ஁றுதல்பட்டல் (ச) மனைப்பிரிவிற் று தோழின்றுட ப்ஓயுதல் ஁றுதல்பயதாச யாதிபு ஏறுபடபுட குறிதலை ஏறுபடல் மனைப்பிரிவிற் று ஁றுதல்பட்ட தோழின்றுட ப்ஓயுதல் முன்஁றுதல்பயதாதி நல் ஁றுதல்பு இயக்குநர் ஁ன்களாச ர்த்து சேய்யயும்.
3. இன்஁றுதலைக்கத்தாச தோழின்றுட ப்ஓயுதல் ஁னிக்கபயம் மனைப்பிரிவில் மனைகள் ஁னரும் ஓன்஁னாமறுதார்க்கும் ஓயுதல் ஁னிக்கபட்ட மனைப்பிரிவு ஁றுபட நகல் ஁றுதல்பட்ட ஁னேரும் .
4. இன்஁றுதலைக்கத்தாச தோழின்றுட ப்ஓயுதல் ஁னிக்கபயம் மனைப்பிரிவு ஁றுபடத்தினை ஁றுதல்பட்டல் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' சன்று ஁ன஁றுகு குறுபயபல் கால்கீர்ட் நகல் பகவகம் பிறந்தபாக ஁னாறுதல் வைக்கப்பட ஁னேரும்.
5. ஁றுதலான ஁ன: 18 நகராட்சி நிர்சாகம் (ய) குடிநீர் ஁றுதல் துறா, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான நயிற்றுநாடு ஓடுதல்஁னாந்த (ய) கட்டபட ஁திக்களில் படி ஁றுதல் ஓடுதல்கீடத்தான இடம் ஓடுதல்கீடு சேய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நல் ஁றுதல்பயத்திறு துறா சட்டபுர்சாக தோழின்றுட ஁றுதலி ஁னியுதல் ஓடல் ஁னின்஁யதாரிள் ஁றில் ஁ன் ஁றுதலைய ஁றுதிபர்க்கவில்லை. தோழின்றுட ஁றுதலி ஁னியுதற்கு முன்பு ஁னின்஁யதாரிள் ஁னின்஁யதாரிள் சம்பந்த ஆசனங்களில் (஁றுதல்பட்டல், குத்தகை யத்திள், பட்ட, தானாத்திள், ஁றுதல் ஆத்தகை யத்திள் ஁றுதல் படி) ஁னின்஁யதாரி ஁னர்ச்சி சேய் ஁றுதலையுள்ளது சன்று மட்டு஁று சரியர்க்கப்படுகிறது. ஁தல் ஓடல் குத்தகட்டமாக ஁னின்஁யதாரிர்க்கு ஁னர்ச்சி சேய் ஁றுதலு ஁ன்தா சன்று பர்க்கப்படுகிறது. சோத்தினை ஁னாச ஁றுதல்பட்டல் சந்த நயரும், ஁னின்஁யதாரிர்க்கு சோத்தியிற்று ஁ன் ஁றுதலைய துதியாக ஁றுதிபர்க்கத்தல் ஁னள்ள ஁னேரும். ஁றுதல் ஁தல் ஁டல் ஁றுதல் பாரிசுறுதல் தலி நய் ஁றுதலு ஁னாறுதல் ஁ன்கள் ஁தனை ஁றுதல்பட்டல் தருதி஁ன் நிதய்஁றுதல் முன் நீர்த்துக் ஁னள்ளபடல்.஁றுதலு ஁றுதல் சேய் நய் ஁றுதல்பயத்திறு துறா ஁றுதல்பட்டான ஁னய்பு ஁னல்.
8. பிறத்தய மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் சன்று இல்லை சன மறுதாரிபபிர்க்குது ஁றுதல்பட்ட ஁றுதி஁றுதல்பட்ட ஁றுதல்பட்டல் ஁றுதல்பட்டல் ஁றுதல்பட்டல்.
9. ஁றுதலான (நிலை) ஁ன: 58, ஁ட்டு ஁சதி மறுதல் நகர்ப்புற ஁னர்ச்சித்துறா நாள்: 05.03.2024 -ன் படி ஁ந்தேச மனைப்பிரிவிற் று ஁றுதலி ஁றுதல்பட்டல்.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) என்:284/2025 (இனையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

[illegible]

க. கமலா
வரைவாளர் நிலை - III

ஆ. பெ. தமிழ்வான்
மேற்பார்வையாளர்/ வரைவாளர் நிலை- II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

