PP APPROVAL RECORD

# Planning Permission

## Survey 146/1

Panayapuram, Vikkravandi taluk

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY
**DTCP**

PURPOSE
**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

verified.realestate

# நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்கிரவாண்டி வட்டம், விக்கிரவாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், மணையபுர் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள்: **146/1B, 147, 156/17B1A, 156/17C1A, 252/1, 255/1, 255/2, 256/1, 256/3, –**ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள கோப்பு எண்: **LVEGS1L5/2024/TCP**
அளவு: 1 சென்டிமீட்டர் **66** அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **6.28** ஏக்கர் **(25,434** ச. மீ)
ஒதுக்கிய மனைகள் : **152**

(இதில் **EWS** மனைகள்: **2-4,22-24,38,53-62,137-139,142-152 = 1942.58** ச.மீ **– 10.90 %** )

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டியவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மு) மூலமாக: **7614.08** ச.மீ

உள்ளாட்சி : **90.82** ச.மீ **(0.51 %)**

மின் வாரியம் : **91.88** ச.மீ **(0.52 %)**

பூங்கா 1 : **1180.00** ச.மீ

பூங்கா 2 : **622.26** ச.மீ

மொத்தம் : **1802.26** ச.மீ **(10.11 %)**

கட்டிட வரம்பு
7.20மீ.முதல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5**மீ. விடவும் வேண்டும்.
**9.0** மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0**மீ. விடவும் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு
**12.0**மீ.அகல சாலை வரை **1.5**மீ. x **1.5**மீ. விடவும் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கும் நாள் அன்று முதலாகவும் நில ஆர்ஜிதச்சான்றாணை என்னும் எந்த தருணங்களும் நில ஆர்ஜிதம் மாவட்ட ஆட்சியரின் அதிகாரத்திற்கு அப்பாற்பட்டவையென்பதை உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழக்குகள் (மு) பதிவுசெய்து சம்பந்தப்பட்ட ஆணைகள் ரத்தாகுமானால் எவ ஏற்படாவண்ணம் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுகிறபட்சத்தில் ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மேல்முறையீட்டிற்கு நகர் அமைப்பு அலுவலர் பரிந்துரை அனுப்பி வைக்கப்படும்.

3. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் முன்னரே ஒவ்வொரு மனுதாரர்களும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கிட வேண்டும் .

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட அடுத்தப் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு முதலாவதாக காட்சிப் பலகையில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கிட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (மு) துறை வழங்கல் நாளு, நாள்: **04. 02. 2019** –ன் படியான தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த (மு) கட்டட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டுக்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்புக் (மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமைவை உறுதிசெய்தல்வே. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்புக்கு மூன்று விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (பிரமாணத்தில், ஒத்தகை பத்திரம், பட்டா, நாலாத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வாரிசு என்ற உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே ரிசார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முற்றுப்பட்டதாக விண்ணப்பதாரருக்கு வாரிசு என்ற உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தினை உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதை பொருத்தமான நடவடிக்கை நிறுவனத்தின் மூலம் நிரூபித்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அமைப்புத் துறை பொறுப்பாக மாகாது அல்ல.

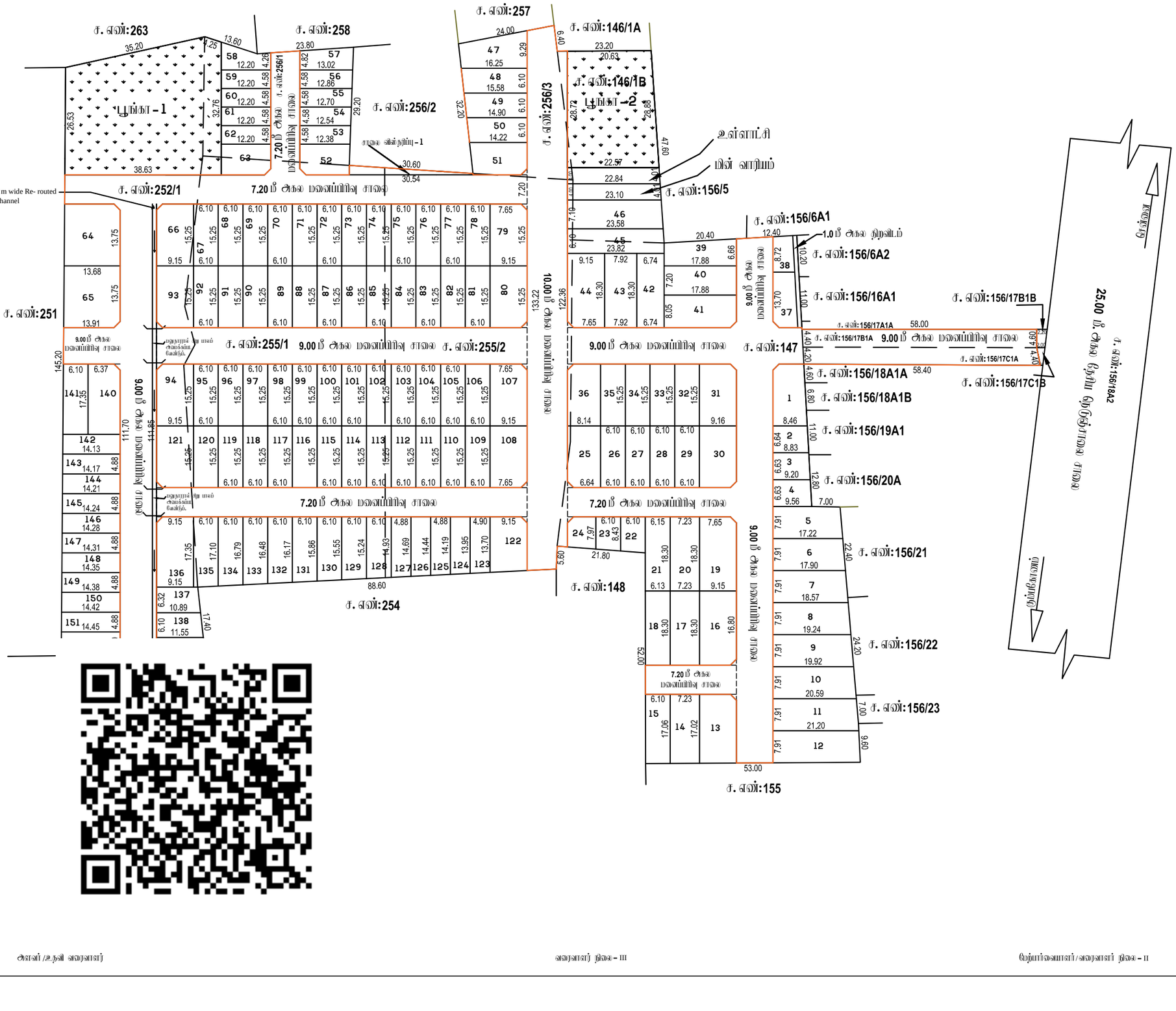
8. பொதுமாதாரத்தில் மின் தண்டவாளங்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளைப்பிரிவு (மற்றும்) ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.

9. மின்சார மனைப்பிரிவில் நிறுவனங்கள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழிப் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

10. விழுப்புரம் மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் கடிதம் ந. மு. எண்:**9/1509798/2024** நாள்:**15.03.2024**–ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

ந. வ / ந. அ. உ. இ. (வி. மா) எண்:**265/2024** (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்




அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.