

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

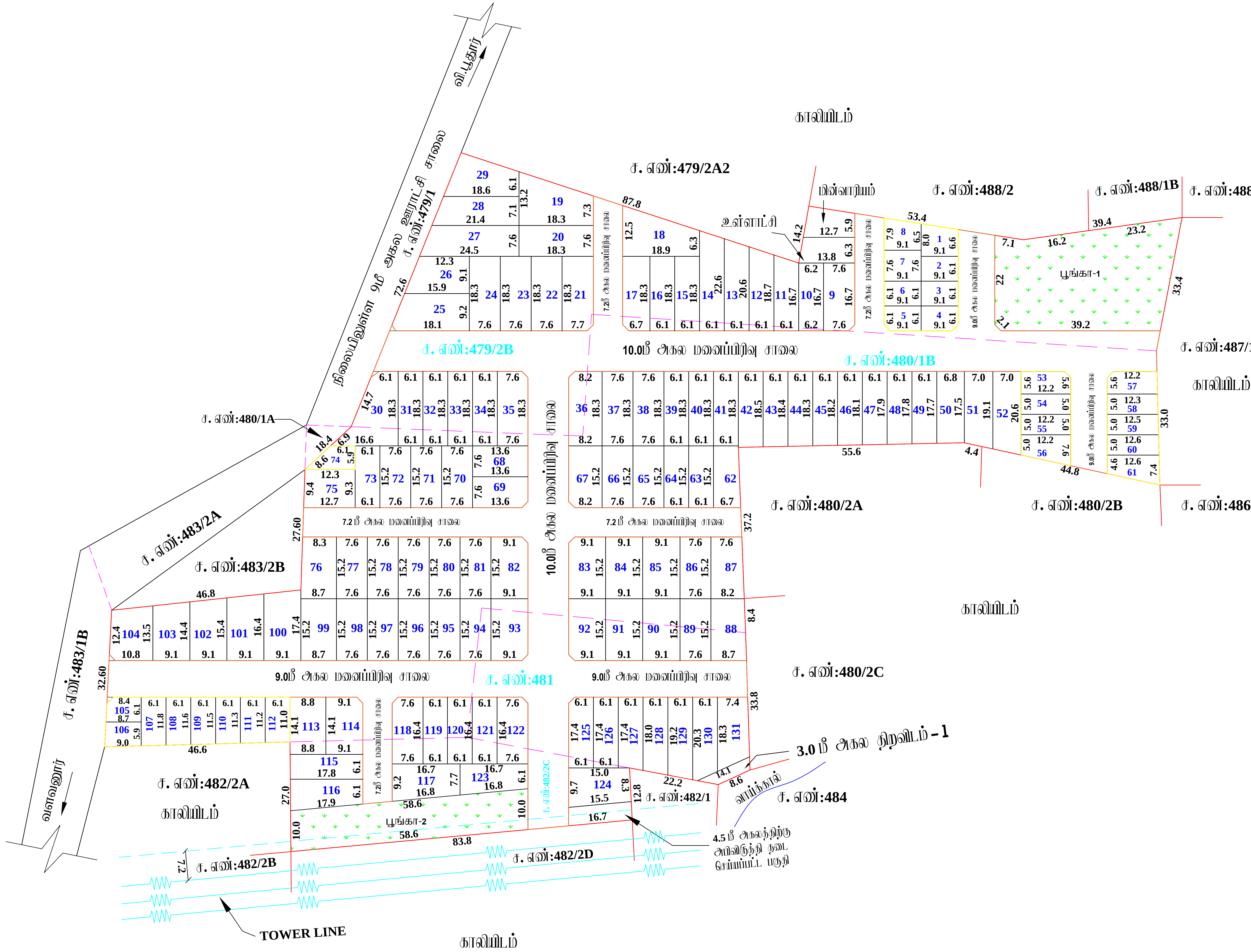
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



எனவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II



நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விடுப்புமர் மாவட்டம்.

விடுப்புமர் மாவட்டம், விடுப்புமர் வட்டம், கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வி. பூதூர் ஊராட்சி (10) கிராமம், சர்வே எண்கள்: **479/2B, 480/1B, 481, 482/2C** -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடமான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணம் எண்: **LW4IUUUU6/2025/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)

குறியீடு :

மனைப்பிரிவிட மொத்த பரப்பு : **5.55 ஏக்கர் (22,450.0 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **131**

இதில் **EWS** மனைகள் : **26**

(மனை எண்கள்:**1-8, 53-61, 74, 105-112**) - **1655.80 ச. மீ (10.15%)**

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (10) ரூபாய்நடக்குகள்: **6143.85 ச. மீ** -----

உள்ளாட்சிக்கு (A) : **84.13 ச. மீ (0.52 %)** -----

மின்சாரதிறைக்கு (B) : **82.28 ச. மீ (0.51 %)** -----

பூங்கா-1 : **1065.6 ச. மீ**

பூங்கா-2 : **586.00 ச. மீ**

பூங்கா மொத்தம் : **1651.60 ச. மீ (10.12 %)** -----

திறவிடம் : **34.05 ச. மீ** -----

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. , **10.0 மீ.** மற்றும் **12.0 மீ.** சாலைகளுக்கு **1.5 மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

ரூபாய் நடக்கு

7.20 மீ. , **10.0 மீ.** மற்றும் **12.0 மீ.** சாலைகளுக்கு **1.5 மீ. x 1.5 மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

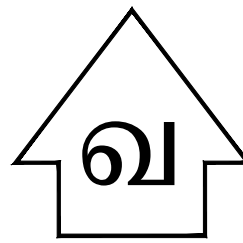
- இம்மனைப்பிரிவிடத்தை உள்நாட்டில் இருந்து ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்ததுவாயினும் நில ஆர்ஜிதப்பெறப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அலுவலகத்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .
- அரசாணை எண் **71**, ஊ. வ. துறை (10) நாள் **16. 06. 2003** -ன் படி பூங்கா (10) சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சிமே தாமதமாக பெற்றுக்கொண்டு பயமாறிக்கப்பட வேண்டும் என்றும் நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சிமே றுட்டு பொறுப்பு என்றும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது .
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (10) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிடத்தை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதியு ஏற்படக்கூடிய குழிநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிடத்தை வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்பின்மீது நகர் ஊரமைப்புஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யபடுதல்.
- இவ்வழங்கலத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவிடம் மனைகள் வாங்கும் ஒன்றாருமனுதற்கும்தல் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைய நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
- இவ்வழங்கலத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கன்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிபந்தனாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: **18** நாள் (10) நாள் (10) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படியான நிபந்தனை ஒதுக்கீடுகளை (10) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிமமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் மூலம் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் (கிரையாபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாயபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்றவை) விண்ணப்பதாரர் அளித்த சொல் உரிமையுள்ளதா என்று பட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குத்தகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு அளித்த சொல் உரிமை உள்ளதா என்று பரக்கப்படுகிறது. பொத்தினை வாங்க அதற்கு எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு பொத்தின்பீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். போன்ற அதன் மூலம் வேறு யாருமே தனி நபர் உரிமை கோரலால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதிமீதுள்ள நிதிமீதுள்ள முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அகல்.
- பொருளாதாரத்தில் மின் தகவியல்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உட்பிரிவு (மற்றும்) ஒதுக்கிவைப்பு செய்தல் கூடாது.

ம. வ/ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: **139 / 2025** (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

விடுப்புமர் மாவட்டம்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

