

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

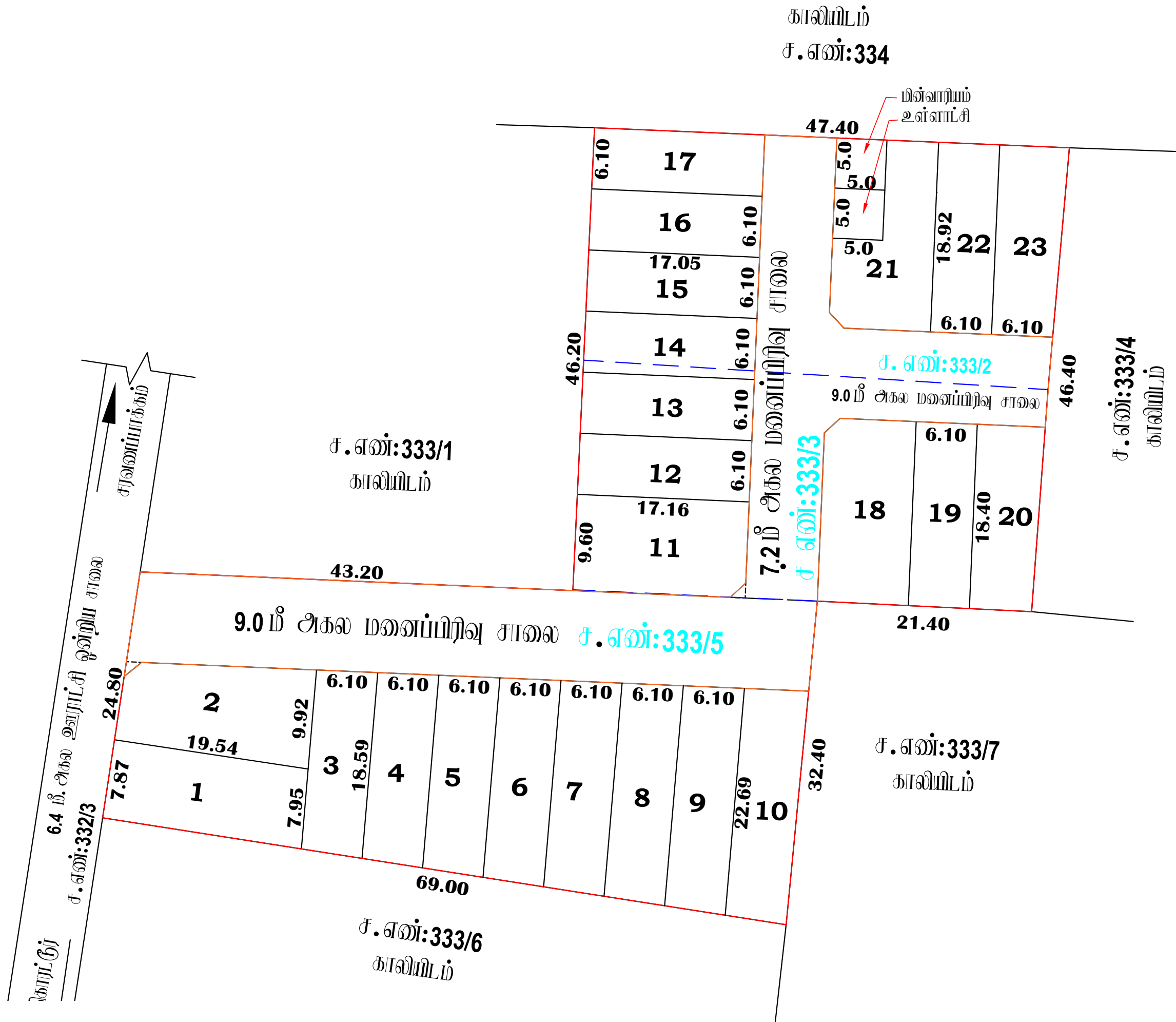
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

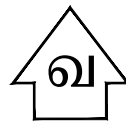


நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், திருவெண்ணைநல்லூர் வட்டம், திருவெண்ணைநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சரவணப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **333/2, 333/3, 333/5** - ஆகியவற்றில் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இவையதள விவ்னம் என்: **M4XQFVNS /2025/ TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **33** அடி (**1:500**)



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **1.00 ஏக்கர் (4050.00 ச.மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **23**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) றுடைக்குகள்: **1147.30 ச.மீ**

உள்ளாட்சிக்கு (A) : **25.00 ச.மீ (0.86 %)**

மின்சாரதுறைக்கு (B) : **25.00 ச.மீ (0.86 %)**

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ றுதல் **9.0**மீ சாலை வரை **1.5**மீ விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் **18.0**மீ சாலை வரை **3.0**மீ விடப்பட வேண்டும்.

றுடை றுடக்கு

12.0மீ அகல சாலை வரை **1.5**மீ x **1.5**மீ விடப்பட வேண்டும்.

றுபடுத்துவனகள்

- இம்மனைப்பிரிவின்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் றுள் இடம் ஏத்துறையாலும் றில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் ஏத்து துறைக்காகவும் றில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அருவாய்த்துறை ஆலுவைக்கு அனுப்பவில்லைவென்று ஁றுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
- றில ஁றிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பறிசுவைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவனங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவின்கு தொழின்றுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதியு ஏற்படக்கூடிய குறுதிலை ஏற்படல் மனைப்பிரிவின்கு வழங்கப்பட்ட தொழின்றுட்ப ஒப்புதல் றுள்வழியெழுதித் தன் ஁ரவையு இயக்குநர் அலர்களால் ரத்து செய்யபடும்.
- இவ்வுலுவைகத்தால் தொழின்றுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் ஁ளங்கும் ஒள்வொருமனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைய. றகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
- இவ்வுலுவைகத்தால் தொழின்றுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவு வரைய.த்திலை மொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவின்கு குறையாமல் காகீர்ட். றகல் பவகையில் றிபத்தரமாக வரைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: **18** றகராட்சி றர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, றாள்: **04. 02. 2019** -ன் படியான றுபித்தாரு ஒத்தினைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி மொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- நகர் ஁ரவையுத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழின்றுட்ப அனுமதி அளியுதல் றுடல் விவ்னப்பதாரின் மேல் உள்ள றில ஁றிமையை ஁றுதியடுத்துவில்லை. தொழின்றுட்ப அனுமதி அளியுதற்கு றுள்வு விவ்னப்பதாரின் விவ்னப்பத்துடன் சம்பந்தித் ஆவனங்களின் (வரையயத்திற், குத்தகை பத்திற், பட்டா, றாவயத்திற், மொது அநிகர பத்திற் (மேலும் பவ) விவ்னப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய ஁றிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியர்க்கப்படுகிறது. அதன் றுடல் றுத்கட்டமாக விவ்னப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய ஁றிமை உள்ளதா என்று பர்க்கப்படுகிறது. சொத்திலை வளங்க விதும்பம் ஏத்து றபடும், விவ்னப்பதாரருக்கு சொத்திலீது உள்ள ஁றிமையை றவியாக ஁றுதியுருத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு பார்ப்பும் தவி றுர் ஁றிமை கொடுவால் அலர்கள் அதனை மொத்தமான தகுதியுள்ள ற்றிமன்றத்தின் றுள் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை றுடிவு செய்ய றகர் ஁ரவையுத் துறை மொத்தமான அமையு அல்ல.
- மியத்தாய மனைப்பிரிவில் தீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரியிருத்து மெற்பட்ட ஁றுதிமொழியின் அடியுடையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
- அரசாணை (றுடை)எண்:**58**, வீட்டு வசதி மற்றும் றகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை றாள்:**05.03.2024**-ன் படி ஁த்தேச மனைப்பிரிவின்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ற. ஁. உ. இ. (வி. மா) எண்: **115 / 2025** (இவையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஁ரவையு ஆலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

