

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Karur, Marakkanam taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், மரக்கானம் வட்டம், மரக்கானம் ஊராட்சி ஒன்றியம், சிறுவாடி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **215/6, 215/7A1B, 215/28, 216/1, 216/2, 216/3, 216/4, 216/5, 216/6A, 219/2** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்செய்த தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண்: **4385/2022/TCP**
அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவினீர் வொத்த பரப்பு : **6.06 ஏக்கர் (24,549 ச. மீ)**

கோரிய மனைகள் : **125**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **124**

(இதில் **EWS** மனைகள்: **44-64,66-73,75-78 = 1,785.60 ச.மீ - 10.01 %**)

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

வொது ஒதுக்கீடு

உள்ளடக்கித் தரவாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நுவைடுடக்குகள்: **6,723.27 ச.மீ** -----

உள்ளடக்கித் (A) : **112.87 ச.மீ (0.63%)** -----

மிச்சாரதுறைக்கு (B) : **116.10 ச.மீ (0.65%)** -----

பூங்கா-1 : **1,107.16 ச.மீ**
பூங்கா-2 : **700.21 ச.மீ**
வொத்தம் : **1807.37 ச.மீ (10.14%)** -----

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. நுதல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு கீழ் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நுவைடுடக்கு

12.0 மீ. அகல சாலை வரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்செய்த உள்ளடக்கியல் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றுதலுமாதல் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்று ஏற்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் படைட்ட ஏடுசெய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லைவென்று அறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில அறவை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (பு) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டல் (சு) மனைப்பிரிவிற்செய்த தோழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரம்பு ஏற்படக்கூடிய குழுவிலை ஏற்படல் மனைப்பிரிவிற்செய்த வழங்கப்பட்ட தோழிநுட்ப ஒப்புதல் முன்வெறுகியமுன்சிற்செய்த நகர் ஊரமைப்பு அமைச்சுற்செய்த அளக்கவால் தத்து செய்ப்புறம்.

3. இவ்வலுவலகத்தால் தோழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபுறம் மனைப்பிரிவினீர் மனைகள் வரம்பு ஒன்வொறுதலுதற்கும ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைய நில வழங்கியல் வேண்டும் .

4. இவ்வலுவலகத்தால் தோழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபுறம் மனைப்பிரிவு வரையத்திலை வொறுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** சேறி அளவிற்செய்த குறையாமல் கனிகீழ் நிலக் படைவகிச் சிறந்தபாக வொற்று வகிக்கியல் வேண்டும்.

5. அரசாமை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (பு) குடிநீர் வழங்கல் துறை, தாள்: **04. 02. 2019** -ல் பட்டியான நலிற்றாற் ஒதிருக்கிவெந்த (பு) கட்டிட விதிவளிச் படி வொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்கப்பட்டல்செய்தது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை பட்டபூர்வாக தோழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முகம் விவ்வப்பதாரிற்செய்த பிறல் உள்ள நில அறவைய அனுப்பித்தகல்லை. தோழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வப்பதாரிற்செய்த விவ்வப்பதறுதல் சம்பந்த ஆவணங்களிச் (செவையுத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தளபத்திரம், வொது அங்குர பத்திரம் (பெரும் படை) விவ்வப்பதாரிர் வளர்க்கிச் செய் அறவையுள்ளதா சேறு பட்டரு சமர்ப்பிக்கபடுகிறது. அதன் முகம் குற்றப்பட்டாக விவ்வப்பதாரிற்செய்த வளர்க்கிச் செய் அறவை உள்ளதா சேறு பரர்க்கபடுகிறது. வொத்திலை வளக்க விற்றபு ஏற்ற நபரும், விவ்வப்பதாரிற்செய்த வொத்திலிற்செய்த உள்ள அறவைய நிலபாக அனுப்பித்தற்கிச் வளர்செய் வேண்டும். பெரும் அதன் கீழ் வேறு பார்டுமும் நலி நபர் அறவை வொறுதல் அளர்க் அதனை வொறுத்தபான தருதியுள்ள திதிலிற்றத்திற்செய்த திற்றிற்செய்த வளர்செய்யம். இதுவன முடிவு செய் நகர் ஊரமைப்புத் துறை வொறுத்தபான அமைப்பு அல்ல.

8. வொறுதலுதற்கில் மிச் தங்கியவர்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்பட்ட மனைவளையட்டிலிவு (முற்றுப்) ஒதிருக்கிவெனுப் செய்தல் கூடாது.

9. மிச்சுதப மனைப்பிரிவினீர் திற்றிலைகள் ஏதும் இவ்வை என வொறுதலுதிற்செய்த வொறுட்ட அறுதிவொறுதினீர் அடியவவகிச் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இவையுதள விவ்வப்ப எண்: **M87GGBNG**

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: **16/2023** (இவையுதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

