

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சென்னை
வரைவாளர் நிலை - III

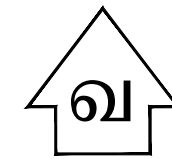
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி. ஊ), கோவியனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம் ந. க. எண்:ஆ/2895/2025 நாள்:08.08.2025 - ல் பெறப்பட்ட கடிதத்தின் அடிப்படையில் உத்தேச மனைப்பிரிவு அனுசூசகை குறித்து பரிசீலனை செய்யப்பட்டது.

கோ. சிறிதா
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், விடுப்புரம் வட்டம், கோவியனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கப்பூர் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள்: **648/1, 649/1, 649/2, 653/1** - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை நோட்டீஸ்ஸுடன் அமைப்பு வரையடம்.

இணையதள விவரம் எண்: **N20OFKN0/ 2025 / TCP**
அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **4.41 ஏக்கர் (17850.00 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **92**

(இதில் **EWS** மனைகள்: **23-35, 38-45 = 1374.20 ச.மீ - 10.16 %**)

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நுழைபுலக்குகள்: **4320.90 ச.மீ**

உள்ளாட்சி : **87.70 ச.மீ (0.64 %)**

மின் வாரியம் : **86.60 ச.மீ (0.64 %)**

பூங்கா : **1383.00 ச.மீ (10.22 %)**

திறவிடம் : **388.61 ச.மீ**

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5** மீ. விட்டம் வேண்டும்.
9.0 மீ. கட்டடக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0** மீ. விட்டம் வேண்டும்.

நுழைபுலக்கு
12.0 மீ. அகல சாலை வரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விட்டம் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் ஏற்புறுவழியும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் ஏற்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் யட்டியால் மாவட்ட வுருவப்படுத்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லைமேலும் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு நோட்டீஸ்ஸுடன் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நோட்டீஸ்ஸுடன் ஒப்புதல் முன்வைப்படியுமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யபடும.

3. இவ்வலுவலகத்தால் நோட்டீஸ்ஸுடன் ஒப்புதல் அளிக்கபடும மனைப்பிரிவில் மனைகள் வரங்கும் ஒன்மொரு மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கபட்ட மனைப்பிரிவு வரைய நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வலுவலகத்தால் நோட்டீஸ்ஸுடன் ஒப்புதல் அளிக்கபடும மனைப்பிரிவு வரையத்தனை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** ஏற்ற அளவுக்கு குறையாமல் கன்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிற்றதரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** - ன் படிபான தமிழ்நாடு ஓடுங்கல்வரைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக நோட்டீஸ்ஸுடன் அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வப்பதாரிகள் மேலில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. நோட்டீஸ்ஸுடன் அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வப்பதாரிகள் விவ்வப்பதாருடன் சம்பந்த ஆவணங்களில் (கிரையபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், யட்டா, தவண்பத்திரம், பொது அங்கார பத்திரம் போன்ற பல) விவ்வப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குத்தகட்டமாக விவ்வப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொத்தனை வாங்க விரும்பும் ஏற்ற நபரும், விவ்வப்பதாரருக்கு பொத்தனின்றி உள்ள உரிமையை நவியாக உறுதியுபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருளும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அளவு.

8. பிரத்திய மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: **187/ 2025** (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

