

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 57/2

Vilupuram, Kandachipuram taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

1.50 Acres

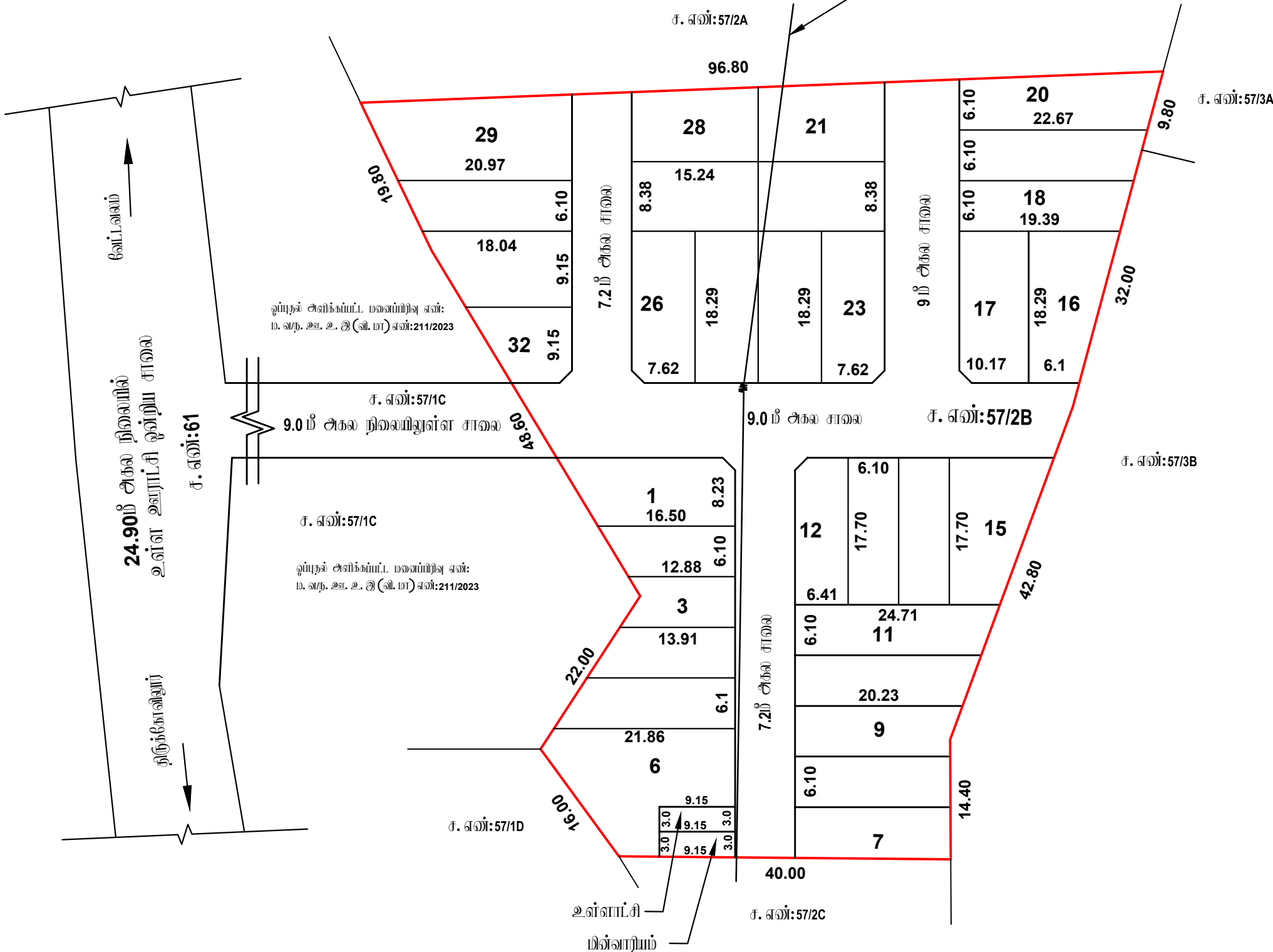
PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்தபட்ச மின்கம்பி பாதைமினை சாலையின் போக்கில் மாற்றியமைக்கப்பட்ட மின்னளே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.



நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், கண்டாச்சிபுரம் வட்டம், நேகபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், தேவனூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 57/2B -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுதான் தொழில் ரூப ஒப்புதல் வரையலாம்.

இணையதள விண்ணப்பம் எண்: N49AZX9U/2024/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)



குறியீடு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1.50 ஏக்கர் (6075 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 32

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நுட்பநுட்பங்கள்: 1511.50 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 27.45 ச.மீ (0.60 %)

மின்வாரியம் : 27.45 ச.மீ (0.60 %)

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. நுழை 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

9.0 மீ. நுழை 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

நுட்ப நுட்பங்கள்

12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

நுட்ப நுட்பங்கள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றுமையானது நவ ஆர்ஜிம்மென்ட்மென்ட் என்ட்ரஸ் ஏந்த நுழைக்காகவும் நவ ஆர்ஜிம்மென்ட்மென்ட் மாவட்ட விரைப்படுத்துதல் ஆணைபெற்றதன் அடிப்படையில் அனுப்பி கொள்ளவேண்டும்.
2. நவ அமைப்பு குறியீடு வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையாக என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் ரூப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பரப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுகிய ஏற்புடன் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் ரூப ஒப்புதல் முன்வைப்புகளை நவ ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் ஏற்று கொள்ளும்.
3. இச்செயலகத்தால் தொழில் ரூப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் அளவும் ஒப்போடுவதற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையல் நவ வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இச்செயலகத்தால் தொழில் ரூப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையல்தான் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்படும் இடத்தில் 5' X 5' ஏற்ற அளவுக்கு குறைமயம் களத்திற் நவக் பக்கமில் திறந்தபாதை வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ல் படிபாச நபிநாடு ஒதுக்கிவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிபாதை தொழில் ரூப அனுமதி அளிக்கப்படும் இடம் விண்ணப்பதாரரின் பிறகு உள்ள நவ அமைப்பு அனுமதித்தல்வரை, தொழில் ரூப அனுமதி அளிக்கப்படும் இடம் விண்ணப்பதாரரின் சமர்ப்பித்த ஆணைகளில் (கிராமப்பதிர், குத்தகை பதிர், மட்ட, தாதுபதிர், பொது அங்குர பதிர் போன்ற படி) விண்ணப்பதாரர் அளிக்கப்பட்ட அமைப்புள்ளதன் அடிப்படையில் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் இடம் குறிப்பிட்டபாதை விண்ணப்பதாரருக்கு அளிக்கப்பட்ட அமைப்பு உள்ளதன் அடிப்படையில் பரப்பிக்கப்படுகிறது. பொதுமக்கள் அளவும் ஏற்ற பாதை, விண்ணப்பதாரருக்கு பொதுமக்கள் அளவு அமைப்பு அனுமதித்தல் கொள்ள வேண்டும். போன்ற அதன் மேல் வேறு பாதைகள் தனி நபர் அமைப்பு கொள்ளல் அளவுகள் அதனை பொதுமக்கள் அளவுள்ளதன் அளவுள்ளதன் இடம் திறந்து கொள்ளலாம். இதனை இடம் பொது நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொதுமக்கள் அமைப்பு அளவு.
8. மிகுந்தப மனைப்பிரிவுத் திறனைகள் ஏதும் இவ்வகை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட அனுமதியுடன் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
9. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்தபட்ச மின்கம்பி பாதைமினை சாலையின் போக்கில் மாற்றியமைக்கப்பட்ட மின்னளே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
10. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் இணையதளம் அமைப்பான அந்தரங்கத்தை தொகுத்து மனைப்பிரிவுகளை பரிசீலனை செய்யப்பட்டது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 73/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

அளவீடு/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணைகல்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

