

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 54/2

Vilupuram, Marakkanam taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





ம. சிவக்குமார்
வரைவாளர் நிலை - III

ஆ. பெ. துமிற்வானன்
மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை - II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், மர்க்காவம் வட்டம், மர்க்காவம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வடகோடிப்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்: 54/2 மற்றும் ஆலத்தூர் கிராமம் சர்வே எண்: 88/1-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவித்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

குறிப்பு :

இணையதள விண்ணப்ப எண்: NAI2ENXT/2025/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 3.94 ஏக்கர் (15950.00 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 84

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

இதில் EWS மனைகள் : 22 (11-19, 35 -47) = 1304.40 -10.36% ச.மீ

மொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமூலக்குகள்: 3367.12 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 69.16 ச.மீ (0.55%)

மின் உபயோகம் : 69.00 ச.மீ (0.55%)

பூங்கா பரப்பு

பூங்கா-1= 904.40 ச. மீ

பூங்கா-2= 362.20 ச. மீ

1266.60 ச. மீ (10.06%)

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூலமூலக்கு

12.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

- இம்மனைப்பிரிவிற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தறுவையுடனும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த நுழைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் மட்டியும் மாவட்ட அஞ்சலத்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்லவென அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்று தொழின்றுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுதிகை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்று வழங்கப்பட்ட தொழின்றுட்ப ஒப்புதல் முன்வெளியுமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகால் ரத்து செய்யப்படும்.
- இவ்வலுவலகத்தால் தொழின்றுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின் மனைகள் அளங்கும் ஒப்போடு மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
- இவ்வலுவலகத்தால் தொழின்றுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை மொதுமக்கள் மார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்று குறையாமல் காங்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிர்ந்தமாத வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படிபாச நம்பிந்தாடு ஓடுங்கிவைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி மொது ஒதுக்கீட்டித்தகவன இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழின்றுட்ப அனுமதி அளியுதல் மூலம் விவ்வியத்தாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழின்றுட்ப அனுமதி அளியுதற்கு முன்பு விவ்வியத்தாரின் விவ்வியத்தூடல் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் (கவரையத்திரம், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தானபத்திரம், மொது அதிகார பத்திரம் போன்றவை) விவ்வியத்தாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முற்றக்கட்டமாக விவ்வியத்தாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வளங்க விதும்பு எந்த நபரும், விவ்வியத்தாரருக்கு சொத்தின்று உள்ள உரிமையை தவியாக உறுதியுதத்தில் கொள்ள வேண்டும். போதல் அதன் மேல் வேறு யாருவனும் தனி நபர் உரிமை கோரலால் அளர்கள் அதனை மொத்தத்தான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை மூடியு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை மொத்தத்தான அமைப்பு அல்ல.
- மிகுந்தய மனைப்பிரிவின் தீர்வைகள் ஏதும் இல்லைவென மனுதாரரிடமிருந்து மொழப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
- அரசாணை (நிலை) எண்: 58, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 05.03.2024 -ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவிற்று அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. ம) எண்:231/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

