Verified RealEstate™

REFERENCE
1/2026-2027

ISSUED
12 October 2026

PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 271/1A1B and 9 more

Virattikuppam, Villupuram taluk

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

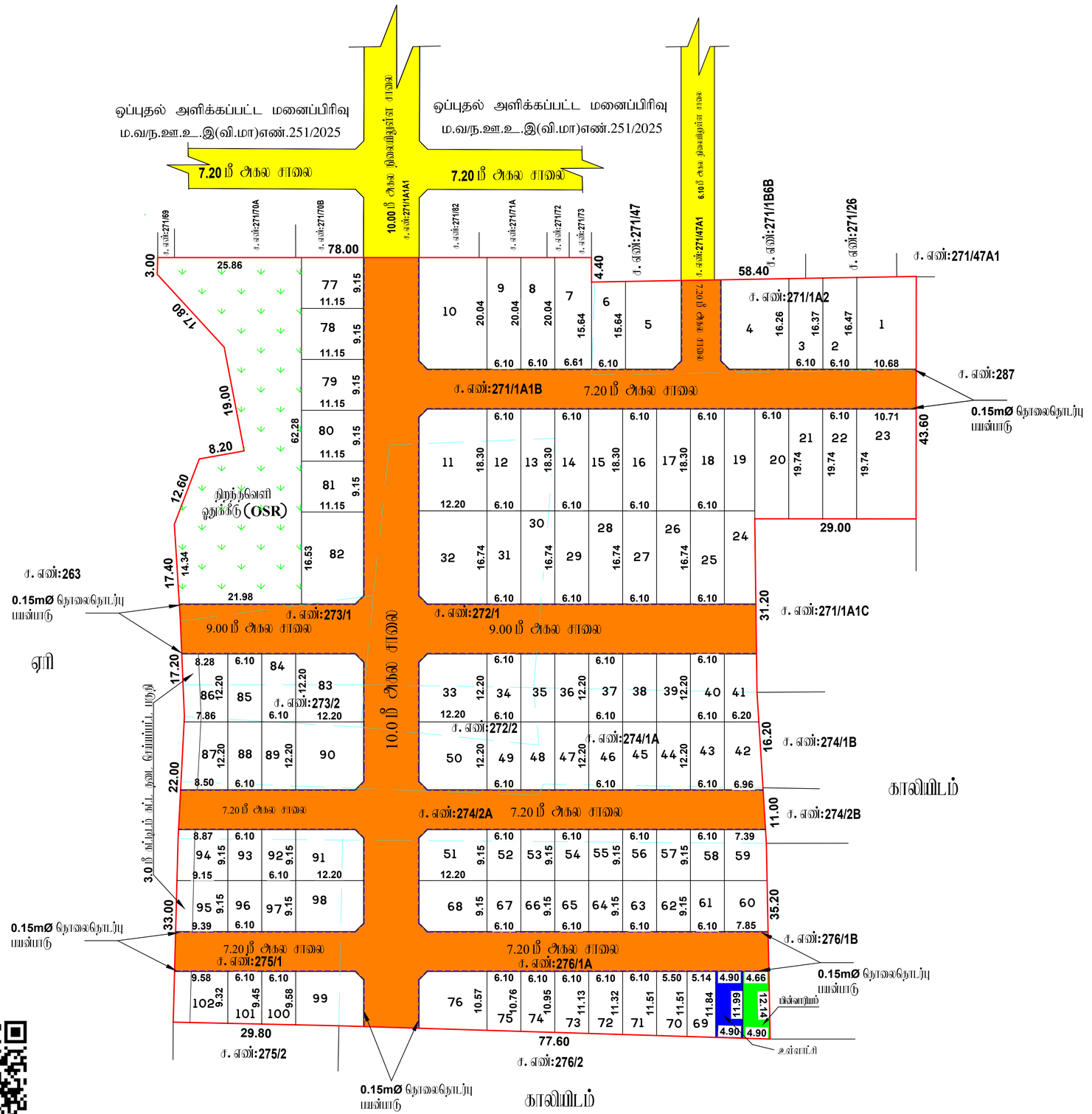
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், கோலியனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், விராட்டிக்குப்பம் ஊராட்சி மற்றும் விழுப்புரம் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **271/1A1B,271/1A2,272/1,272/2,273/1,273/2, 274/1A, 274/2A, 275/1 & 276/1A**-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள கோப்பு எண்:**NCW2T75G/2026/TCP**

அளவு: 1 சென்டிமீட்டர் = 66 அடி (1:800)

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **3.92** ஏக்கர் **(15858.00**ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **102**

இதில் **EWS** மனைகள் : **29** மனைகள்
(மனை எண்கள்:**52-67,69-75,92,93,96,97,100,101) - 1721.17** ச. மீ **(15.00%)**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை.

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மு) நிலைபடுத்துகை: **4384.28** ச.மீ

உள்ளாட்சி (**PP-I**) : **58.38** ச.மீ (**0.51 %**)

பிற வரியம் (**PP-II**) : **57.67** ச.மீ (**0.50 %**)

நிறந்நிலை ஊறுநீர் (**OSR**) : **1149.00** ச.மீ (**10.01 %**)

கட்டிட வரம்பு
7.20மீ.நிருந்த 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ.விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ.விடப்பட வேண்டும்.

நிலை நடக்கு
12.0மீ.அகல சாலை வரை 1.5மீ.x 1.5மீ.விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அறிவு ஒப்புதல் வழங்கும் நாள் இம் ஏற்புரையாளும் நில ஆய்விற்கப்பட்டவில்லை என்றும் எந்த தவறுகளுக்கும் நில ஆய்விற் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அதிகாரிக்கு அறிவிக்கவில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை மறுத்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (மு) பரிசோதிக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுகிறபட்சத்தில் ஒப்புதல் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அமைவு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வுலகத்தால் தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரர்களும் ஒப்புதல் அளிக்கபட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கிட வேண்டும் .

4. இவ்வுலகத்தால் தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காலிமிட நகலை மக்களில் நிறந்தரமாக வைத்து வைக்கபட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (மு) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த (மு) கட்டட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அமைவுத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழிற்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் நோக்கம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் சான்ற நில உரிமைய உறுதிசெய்வதல்ல. தொழிற்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தில் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (பிரமாணப்பத்திரம், சுற்றுசூழல் பத்திரம், பட்டா, நகலாத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வரிசார் செய்த உரிமைகள்தான் என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மேல் குறிப்பாக விண்ணப்பதாருக்கு வரிசார் செய்த உரிமை சான்றாக என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தினை சான்ற உரிமையை தனியாக உறுதிசெய்துக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரும் நன் நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதை பொருத்தமான நடுவர்கள் தீர்மானத்தின் மேல் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அமைவுக்கு துறை பொறுப்பாக அமைய அல்ல.

8. பொருளாதாரத்தில் மிக நலிவுள்ளவருக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளைஉப்பிவு (மற்றம்) முருங்கையிவு செய்ய கூடாது.

9. பிறந்நா மனைப்பிரிவில் நிறுவைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9. பொருளாதாரத்தில் மிக நலிவுள்ளவருக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உப்பிவு (மற்றம்) முருங்கையிவு செய்ய கூடாது.

10. அரசாணை எண்: 155-ன், வீட்டுவசதி மற்றும் நலிந்த வளர்ச்சித்துறை, நாள்: 08. 10. 2025-ன் படி தொலைதொடர்பு கம்பிகளுக்கு இடமளிக்கும் வகையில் குறைந்தபட்சம் 0.15மீ விட்டம் கொண்ட மற்ற குழாய்கள் (வார்ப்பிரும Hume குழாய்கள் / HDPE குழாய்கள்) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வெளிப்புற விளிம்புகளில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:**283/2026** (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.