

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், விக்ரவாண்டி வட்டம், கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், குடுளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 21/2B2B, 21/3B, 21/4B, 21/5, 21/6, 21/7, 21/8, 21/9, 38/1 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பறிவிதகான தோட்டில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இனையதள விவ்னம் எண்: NHX1AXEO/2023/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)



குறியீடு :

மனைப்பறிவின மொத்த பரப்பு : 4.16 ஏக்கர் (16,850 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 97

(இதில் EWS மனைகள்: 35-37, 78-92 = 1,311 ச.மீ - 10.79 %)

மனைப்பறிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பறிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: 4704.15 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 94.24 ச.மீ (0.77 %)

மின் வாரியம் : 99.33 ச.மீ (0.81 %)

பூங்கா : 1,237.20 ச.மீ (10.18 %)

கட்டிட வரம்பு 7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூல முடக்கு 12.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

- இம்மனைப்பறிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏதாவதொன்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் ஏதாவது ஏதாவது நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட எஞ்சியிருந்து அதுவரைக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் அது தெரிவித்து கொள்ளவேண்டும்.
- நில அமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பறிவுக்கு தோட்டிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பறிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோட்டிநுட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்படியாக நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் நிறுத்தி வைக்கப்படும்.
- இவ்வழங்கத்தால் தோட்டிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பறிவு மனைகள் அளக்கும் ஒப்பீட்டுமூலத்திற்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பறிவு வரையடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
- இவ்வழங்கத்தால் தோட்டிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பறிவு வரையடத்தின் பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடிய சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கன்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாண எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ல் யுடைய நலிந்தாடு ஒத்திசைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் மடி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தோட்டிநுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் இடம் விவ்னப்பதாரின் பெயர் உள்ள நில அமைவைய அனுப்பித்தல்களை, தோட்டிநுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் முன்பு விவ்னப்பதாரின் விவ்னப்பதாரின் சம்பந்த ஆவணங்களில் (வரையடத்தும், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தரையத்திரம், பொது அடைய பத்திரம் போன்றவை) விவ்னப்பதாரர் வசதி சரியான அமைவுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் இடம் குற்றப்பட்டதாக விவ்னப்பதாரருக்கு வசதி சரியான அமைவு உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொத்தனை எங்கள் வீடுமும் ஏதாவது நபரும், விவ்னப்பதாரருக்கு பொத்தனியு உள்ள அமைவைய தவிர அனுப்பித்தல்கள் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனி நபர் அமைவு கொள்ளல் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- பொருளாதாரத்தில் மின் தகவல்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உட்பறிவு (மற்றும்) ஒத்திசைப்பு செய்தல் கூடாது.
- மிகுந்த மனைமீதத்தில் தீர்ந்தவைகள் ஏதாவது இவைகள் என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட அனுப்பித்தல்கள் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 88/2024 (இனையதள ஒப்புதல்)

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

