

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், விககிரவாண்டி வட்டம், கானை ஊராட்சி ஒன்றியம், அன்னியூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: **284/4B & 284/6** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தோழிநுட்ப ஒப்புதல் வரையிடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **NUV8YOP4 /2024/ TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **1.989 ஏக்கர் (8050.00 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : 44

மனைப்பிரிவு எல்லை _____

நிலையிலுள்ள சாலை _____

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனையியிஷ சாலகன் (ம) ழுவலமுடக்குகள்: 2319.25 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 36.40 ச.மீ (0.64%)

மின் ஊறியம் : 37.88 ச.மீ (0.66%)

பூங்கா : 579.65 ச.மீ (10.11%)

கீழ்க் கொடுக்கப்பட்ட

7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நீவை நடத்து

12.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மவையப்பிரிவுக்கு உள்ளடங்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றுமையாகும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாடீட் அளவாய்ந்துரை ஆலுவாருக்கு அனுப்பப்படவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யரிசேனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மவையப்பிரிவுக்கு நோடிவிட்டுப் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படின் மவையப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நோடிவிட்டுப் ஒப்புதல் முன்னறிவிப்புகள் நான் அரசுமையு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வலுவலகத்தால் நோடிவிட்டுப் ஒப்புதல் அளிக்கும்படி மவையப்பிரிவில் மனைகள் வார்டும் ஒன்பொருளுதாரக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மவையப்பிரிவு வரையட நடை வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இவ்வலுவலகத்தால் நோடிவிட்டுப் ஒப்புதல் அளிக்கப்படுபது மவையப்பிரிவு வரையடத்திலை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்று அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகடை பலகையில் நிறுத்தமாக வைரந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசுவை ஏன்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு ஓடுங்க்கினன்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நம் அரசுமையுத் துறை சட்டபூர்வமாக நோடிவிட்டுப் அனுமதி அளிக்கப்படும் இடம் விண்ணப்பதாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை நோடிவிட்டுப் அனுமதி அளிக்கப்படும் முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சம்பந்த ஆவணங்களில் (கிரையுத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாவபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்ற பல) விண்ணப்பதார வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபர்க்கப்படுகிறது. அதன் இடம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பர்க்கப்படுகிறது. சொத்திலை வாங்க அளும்பு ஏற்ற தரபும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்திலிற்று உள்ள உரிமையை தவிராக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். போன்ற அதன் மேல் வேறு யாருவையும் தனி நயர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளாம். இதனால் முடிவு செய்ய நன் அரசுமையுத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. பர்கத்தாப மவையப்பிரிவில் நீதிமலைகள் ஏறம் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

