

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram, Vikravandi taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

1.989 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்பூர் மாவட்டம், விக்ரிவாண்டி வட்டம், காவை ஊராட்சி ஒன்றியம், அன்னியூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: **284/4B & 284/6** -ல் அமையுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தோழிநுட்ப ஒப்புதல் வரையிடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **NUV8YOP4 /2024/ TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1.989 ஏக்கர் (8050.00 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 44

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை _____

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனம்மிவி சாலகன் (ம) மீவெமுடக்குகள்: 2319.25 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 36.40 ச.மீ (0.64%)

மின் வாரியம் : 37.88 ச.மீ (0.66%) _____

பூங்கா : 579.65 ச.மீ (10.11%) _____

கீட்டி வரம்பு

7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நீலை ட்டுக்கு

12.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மவையம்மில்லிவிற்கு உள்ளடக்கியல் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவறுதலையும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அஞ்சலகத்துக்கு அனுப்பப்படவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யரிசேவைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மவையம்மில்லிவிற்கு நோடித்துட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிதலை ஏற்படின் மவையம்மில்லிவிற்கு வழங்கப்பட்ட நோடித்துட்ப ஒப்புதல் முன்னறிவிப்பில்லிவிறி தகவ் அரவமய்யு இயக்குநர் அங்கனால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இன்னவையகத்தால் நோடித்துட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மவையம்மில்லிவ் மனைகள் ஂளும் ஓவ்வொருமனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மவையம்மில்லிவ் வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இன்னவையகத்தால் நோடித்துட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மவையம்மில்லிவ் வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என அளவிட்டு குறையாகவும் காவ்கீரீட தகவல் பகலகமில் நிறுத்தமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நதாப்தி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு ஓடுங்கிவரைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நன் அரவமய்யுத் துறை சட்டபூர்வமாக நோடித்துட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவிலை. நோடித்துட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையடித்திறம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாபபத்திரம், பொது அபிதார பத்திரம் மோலம் பசு) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரியர்க்கப்படுகிறது. அதன் முலம் முத்தக்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பாரர்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வளங்க மோலம் ஏற்ற பாரும, விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்பீது உள்ள உரிமையை தயிவாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மோலம் அதன் பேரில் வேறு பாடுவும் தவி நய் உரிமை கோரிதால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமாக தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நன் அரவமய்யுத் துறை பொருத்தமான அலையப் அலை.
8. மிர்ந்தப மவையம்மில்லிவ் தீர்ந்தகைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:216/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிபுலவகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

