

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram, Tindivanam taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விருப்பம் மாவட்டம், துவளவளம் வட்டம், மயிலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், தீவனூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சரீள எண்கள்: 153/5, 153/6, 153/7, 153/8A1, 153/8B, 153/9A, 153/11A2 - க்
அமைப்பு குடிநீருப்பு மனைப்பிறிவிற்கான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண்:14166/2023/TCP
அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 3.685 ஏக்கர் (14,918 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 93

(இதில் EWS மனைகள்: 34-55 = 1,075 ச. மீ - 10.57 %)

மனைப்பிரிவு எண்: _____

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனப்பயிற்சி சாலைகள் (ம) நிவாரணப்பணிகள்: 4,753.22 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 59.44 ச.மீ (0.58%) —————

மின் வாரியம் : 61.72 ச.மீ (0.60%) —————

புதிதான : 1,030 ச.மீ (10.13%) —————

தீட்டி வரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மீனை மீட்கு

12.0மீ. சிகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மசைப்பிள்ளை உள்ளாட்சியாக இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் சந்தர்ப்பமையுடன் நிசு சூழிதும்பெய்யும்.அகிலை வற்றும் சந்தர்ப்பமாகவும் நிசு சூழிதும் பட்டியல் மாவட்ட. அஞ்சாப்பற்றை சேவைக்கு சேர்மும்.அகிலைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டு.
2. நிசு அறிமை குற்றது அடிப்படையில், சான்றிகள் (டு) மரிசுவைக்கு மய்யிக்கப்பட்ட, சுவைங்கள் ரிசாய்வைமயசு வன சேர்மும்.பட்டியல் (சு) மய்யிக்கப்பட்ட நேர்த்துபட்டியல் ஒப்புதல் அடிப்படையில் பாதிப்பு ஏற்படாமல் குற்றதில் சேர்மும். மசைப்பிள்ளைக்கு அடிப்படையில் நேர்த்துபட்டியல் ஒப்புதல் (சு)வெறுப்பிக்கின்ற நிசு அலுவலர் இன்குந்த சேர்க்கைகள் நற்று செய்யுந்.

3. இவ்வகைகளைத் தொழில்புர ஓய்வூதிய அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாருக்கும் ஓய்வூதிய அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு அமைப்பு நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வழைகத்தை நெடிறூடப் ஒழித்து அளிக்கப்படுமா? மனைப்பிரிவு அடையத்தக்கவா? பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறுகியபடி காங்கிரீட் தகைப் பலகையில் நிரந்தரமாக அமைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (iv) குற்தீர் வடிவக் துவற, நாள்: 04.02.2019 - ன் படியான துழிதூர் ஓடுந்நிவனந்த (iv) கட்டட விநிகரின் படி பொது ஂநக்கீட்டற்கான இடம் ஂநக்கீர் சேய்ப்பய்டுர்ஂந்து.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

- [illegible]

8. பொருளாதாரத்தில் மின் தங்கியவர்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உட்பிரிவு (மற்றும்) ஒதுக்கிவைப்பு செய்தல் கூடாது.

9. பிரபந்த மனம்மீறிவிட்டு நீற்றைகள் ஏறும் இல்லை என மதுதாரிடமிருந்து வறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஸ்பந்தம் வருகப்படுகிறது.

இனையதள விண்ணப்ப எண்:NYUTZWVO

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 193/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிவுவலகம்

விழுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

