PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



நகர் அமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்கிரவாண்டி வட்டம், விக்கிரவாண்டி உரராட்சி ஒன்றியம், மதுராபாக்கம் உரராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள்: **710/2E, 710/3A, 710/3B, 710/3C, 710/4A, 710/5, 711/1, 711/2, 711/3A, 712** – ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள கோப்பு எண்:**OAUC8YIA/2024/TCP**
அளவு: 1 சமீ:மீ **66** அடி (1:800)
குறிப்பு :
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **9.35** ஏக்கர் **(37,846** ச. மீ)
ஒதுக்கிய மனைகள் : **198**

(இதில் **EWS** மனைகள்: **54-61,146-155,159-169,175-185,187-196 = 3210** ச.மீ – **11.45 %**)

வ

மனைப்பிரிவு எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) திறவிடங்கள்: **9816.48** ச.மீ
உள்ளாட்சி : **149.60** ச.மீ (**0.53 %**)
மின் வாரியம் : **153.31** ச.மீ (**0.54 %**)
பூங்கா : **2901.12** ச.மீ (**10.35 %**)

கட்டிட வரம்பு
7.20மீ.நிறுத்த **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5**மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிறுத்தவிடம்
12.0மீ.அகல சாலை வரை **1.5**மீ. x **1.5**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சியால் அறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் ஆம் ஆத்துமுறையாகும் நில ஆரிரும்செய்யப்படுவதை எந்தவித தடுமாற்றமும் நில ஆரிரும் பட்டியல் மாவட்ட விருவாத்துறை அதுவலருக்கு அறிவிப்பதைவெற்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பதிவுசெய்த ஸப்பங்களில் ஏதாவதொன்றில் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் (க) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கும் பாதிப்பு ஏதுமிருப்பு குறித்து ஏதாவது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ரத்தாகிவிடுமென்றும் நகர் அமைவு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின் நகலும் ஒன்றை மதுராருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கிட வேண்டும் .

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக வைத்திருக்கப்பட்ட அடுத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காவிரிட் நகலை மக்களின் நிரந்தரமாக வளர்ந்து வைக்கிட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: **18** நகராரி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** – ன் படியான தமிழ்நாடு ஒன்றியைத்த (ம) கட்டட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அமைவுத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப ஆலுவ அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமைவ உறுதிருத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அலுவ அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ந்த ஆவணங்களில் (விரையத்தும், நத்தகை பத்தும், பட்ட, தாயத்தும், பொது அதிகர பத்தும் மேலும் ம) விண்ணப்பதார் வரர்ந்தி செய்த உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே ரரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் மூன்றாவது விண்ணப்பதாருக்கு வரர்ந்தி செய்த உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சேர்ந்தெவானால் விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொந்தமான உறுதிபாருந்தும் உள்ள வேறொரு உரிமை உள்ளதாக என்று மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், சார்பதிவாளர் அலுவலகம் மற்றும் நகர் அமைவுத் துறை ஆகியவற்றில் சரிபார்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை மீறி ஏதேனும் தவறான அறிவிப்பு செய்யப்பட்டால் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பாதிப்பானால் நிவர்த்தி செய்ய நிர்வாகம் பொறுப்பாகாது. அதனை முடிவு செய்ய நகர் அமைவுத் துறை பொறுப்பாகாது அவ்வாறு அல்ல.

8. பொதுமதாரர்தில் யின் நலிவுகளுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளைவிற்பனை (மறும்) ஒரிவுசெய்வு செய்தல் கூடாது.

9. பிரிந்தா மனைப்பிரிவில் நிரந்தரமாக ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

10. மனைப்பிரிவின் அரு செல்லும் குறைந்தழுத்த மின்கம்பி பாதையை மனுதாரரால் மாற்றமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ / ந. அ. உ. இ. (வி. மா) எண்:**10/2024** (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.