

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 262/2

Ottananthal, Thiruvannainallur taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், திருவென்னைநல்லூர் வட்டம், திருவென்னைநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தி. கொளத்தூர் ஊராட்சி, ஓட்டநந்தல் கிராமம், சர்வே எண்:12/9 மற்றும் மனக்குப்பம் ஊராட்சி மனக்குப்பம் கிராமம், சர்வே எண்:262/2-ல் அமைவும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடாகான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண்:5404/2022/TCP
அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)



குறிப்பு :
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2.60½ ஏக்கர் (10544.00 ச.மீ)
ஒதுக்கிய மனைகள் : 52

(இதில் EWS மனைகள்: 39 - 48 = 686.84 ச.மீ - 10.32 %)

மனைப்பிரிவு எல்லை	=====
நிலையிலுள்ள சாலை	=====
உத்தேச சாலை	=====

மொது ஒதுக்கீடு	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:	
மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நேகைடுடக்குகள்: 3891.21 ச.மீ	=====
உள்ளாட்சி : 40.95 ச.மீ (0.61 %)	=====
மின் உபயோகம் : 42.07 ச.மீ (0.63 %)	=====
பூங்கா : 678.96 ச.மீ (10.20 %)	=====
திறவிடம் 1 - 2 : 209.39 ச.மீ	=====

கட்டிட ஏற்பு
7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை அரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.
7.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை அரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நேகைடு டுடக்கு
10.0மீ. அகல சாலை அரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

- நிறுத்தவைகள்
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு வட்டார அளர்ச்சி அலுவலர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவாறையுமே நிக் ஆதிதிறம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நிக் ஆதிதிறம் பட்டியல் மாவட்ட அருவமயித்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லைவென்று அறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .
 - நிக் அறிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பிரிவுகளைக்கு சமர்மிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தோழின்றுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழுவிலை ஏற்படல் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழின்றுட்ப ஒப்புதல் முன்வழிவிடமுடிவற்ற நகர் ஊரமைப்புஆவணம் அளர்களால் தந்து செய்யுதல்.
 - இன்அலுவலகத்தால் தோழின்றுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒன்வோடுமறுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைய. நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
 - இன்அலுவலகத்தால் தோழின்றுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையத்திலை மொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரீட். நகல் மகைமில் நிறத்தாமக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
 - அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படிபாச நவீக்தாரு ஒடுங்குவைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி மொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
 - The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
 - நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தோழின்றுட்ப அனுமதி அளியுதல் டுமல் ஹின்வய்யதாரின் மேல் உள்ள நிக் அறிமைய அறுதியிடுத்தவிடவை. தோழின்றுட்ப அனுமதி அளியுதற்கு குவிவு ஹின்வய்யதாரின் ஹின்வய்யத்துடன் சமர்மித்த ஆவணங்களின் (ஹொய்யத்திற், குத்தகை பத்திரம், பட்டி, நாயத்திற், மொது அழகார பத்திரம் டோலம் பச) ஹின்வய்யதாரர் அளர்ச்சி செய்ய அறிவையுள்ளதா என்று மட்டுமே சமர்மிக்கப்படுகிறது. அதன் டுமல் டுத்திட்டமாக ஹின்வய்யதாரருக்கு அளர்ச்சி செய்ய அறிமை உள்ளதா என்று பரர்க்கப்படுகிறது. சொத்திலை வாங்க விடுபும் எந்த நபரும், ஹின்வய்யதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள அறிமைய நவியாக அறுதியிடுத்தல் கொள்ள வேண்டும். டோலம் அதன் மேல் ஹோ பரவேனும் தவி நயர் அறிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை மொடுத்தான நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்தல் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நயர் ஊரமைப்புத் துறை மொடுத்தான அமைப்பு அகல்.
 - பிரக்தப மனைப்பிரிவில் நீதிவைகள் ஏதும் இல்லை என மறுதாரரிடமிருந்து மேற்பட்ட அறுதிமொழியின் அடும்பமடமில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இவையதா ஹின்வய்ய எண்:OB6Z20VX
ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 06 / 2023 (இவையதா ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

