

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

## Survey 252/2

Vilupuram, Vikravandi taluk  
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

EXTENT APPROVED

**0.70 Acre**

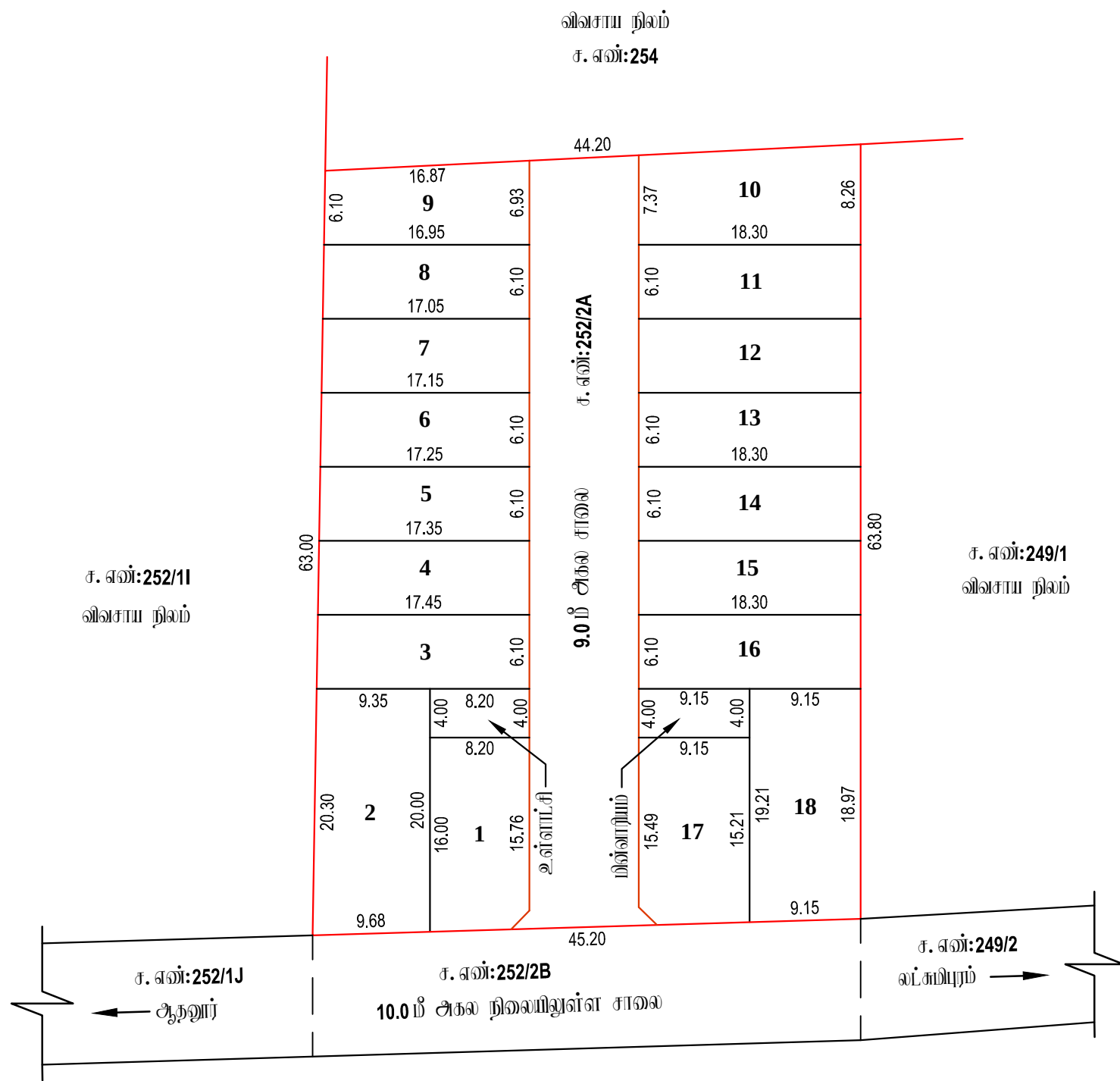
PURPOSE

**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





கோள்கையளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு  
கோ. ஒ. ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:R533/2019

அளவீடு  
30.11.23  
அளவீடு/உதவி வரைவாளர்

30.11.23  
வரைவாளர் நிலை - III

30.11.23  
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

**நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.**

விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்ரவாண்டி வட்டம், காணை ஊராட்சி ஒன்றியம், அதனார் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: **252/2A** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையலம்.

கோப்பு எண்:**14542/2023/TCP**  
அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி(**1:800**)  
குறிப்பு :



மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **0.70** ஏக்கர் (**2,850 ச. மீ**)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **18**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நீளமெட்டுக்குகள்: **572.53 ச. மீ**

உள்ளாட்சி : **32.80 ச. மீ (1.44%)**

மின் உபயோகம் : **36.60 ச. மீ (1.60%)**

கட்டிட வரம்பு  
**7.20** மீ. முதல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.  
**9.0** மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நீரை மூடக்கு  
**12.0** மீ. அகல சாலை வரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

- இம்மனைப்பிரிவினு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்ததுவையாலும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் யட்டியல் மாவட்ட வடுவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவினு தோழின்றுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவினு வழங்கப்பட்ட தோழின்றுட்ப ஒப்புதல் முன்வழியப்படுவதற்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- இவ்வலுவலகத்தால் தோழின்றுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வான்கும் ஒவ்வொரு மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையல நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
- இவ்வலுவலகத்தால் தோழின்றுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையலத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவினு குறுமையால் கங்கீர்ட் தகவல் பலகையில் நிர்ந்தமாத வரைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** - ல் யடியான நயிந்தாரு ஒடுங்கிவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் யடி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தோழின்றுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதியடுத்தவில்லை. தோழின்றுட்ப அனுமதி அளிக்கப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திற்கும், குத்தகை யத்திற்கும், யட்டா, தானயத்திற்கும், பொது அழிகர யத்திற்கும் மேலும் யல்) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று யட்டுமே சரியார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று யார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வான்க விடும்பும் எந்த நயரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்திவிந்து உள்ள உரிமையை தயியாக உறுதியுபுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாடுவனும் தவி நயர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை யாருத்தமான நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை யாருத்தமான அமையு அல்ல.
- யிரந்தர மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிமிருந்து யெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
- யட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி. ஊ) காணை ஊராட்சி ஒன்றியம், அவர்களின் கடிதம் ந. க. எண்:ஆ2/1850/2023 நாள்:15.02.2023 -ல் யெறப்பட்ட கடிதத்தின் அடிப்படையில் உத்தேச மனைப்பிரிவு யரிசீலிக்கப்பட்டது.

இணையதள விண்ணப்ப எண்:**OHDY9XRL**

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:**204/2023** (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
விழுப்புரம் மாவட்டம்

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

