

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 85/1

Andrayanur, Thiruvannainallur taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

0.148 Acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



காலிநிலம் மற்றும் குடியிருப்புகள்

ச.எண்:85/2A1D

ச.எண்:85/2A2

ச.எண்:85/4B1A1
குடியிருப்பு பகுதி

ச.எண்:85/1A1

ச.எண்:85/1A2A
காலிநிலம்

புதுப்பாளையம்

திருவெண்ணைநல்லூர்

ச.எண்:93
20 மீ அகல மாநில நெடுஞ்சாலை

7.0 மீட்டர் அகலத்திற்கு மனைமிடத்தில் அபிவிருத்திகள் ஏதும் மேற்கொள்ளக்கூடாது.

அளவீடு

விடுப்புப் பரம் மாவட்டம், திருவெண்ணைநல்லூர் வட்டம், திருவெண்ணைநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அண்டராமலுர் கிராமம், சர்வே எண்:85/1A1-ல் அமையும் குடியிருப்பு இட அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.

இவையுள்ள விவரங்கள் என்: **OOPLA04Q /2025/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **66 ஆடி(1:800)**



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின மொத்த பரப்பு : **0.148 ஏக்கர் (600 ச.மீ)**

மனைப்பிரிவு எல்லை							
நிலையிலுள்ள சாலை							
கட்டிட வரம்பு							

7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ.ட்டுக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

முறை முடக்கு

12.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிறுத்தவைகள்

- இம்மனைப்பிரிவினுக்கு உள்ளடக்கியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்ததுறையாகவும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்பட்டவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் யட்டாயல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டவில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யுரிசைவைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவினுக்கு தொடர்ந்து ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படின் மனைப்பிரிவினுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்னிறுத்தப்பட்டு நகர் அலுவலர் இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின மனைகள் வாங்கும் ஒன்றோடுமனுதாக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
- இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தின பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** - ன் படியான தமிழ்நாடு ஒழுங்குகளைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- நகர் அலுவலர்முத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவரப்படுத்தாரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதியுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவரப்படுத்தாரின் விவரப்படுத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையுத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாயத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்ற பல) விவரப்படுத்தார் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதாக என்று மட்டுமே சரியார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விவரப்படுத்தாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று பார்த்தப்படுகிறது. சொத்தினவ வளங்க விடுவதில் எந்த நயமும், விவரப்படுத்தாருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தவறாக உறுதியுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருளும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அலுவலர்முத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவின நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிவசுவகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை- II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

