

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Annampakkam, Tindivanam taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விடுப்புமர் மாவட்டம்.

விடுப்புமர் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், ஓலக்கடர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அன்னம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச. எண்கள்: **98/5A1A1, 98/5A1A2, 98/5A1A3, 98/5A1A4, 98/5A1B1, 98/5A1B2, 98/5A1B3, 98/5A1B4, 98/5A1C1, 98/5A1C2, 98/5A1D1, 98/5A1D2, 98/5A1E1, 98/5A1E2** – ஆகியவற்றில் அமையும் மனைப்பிரிவித்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

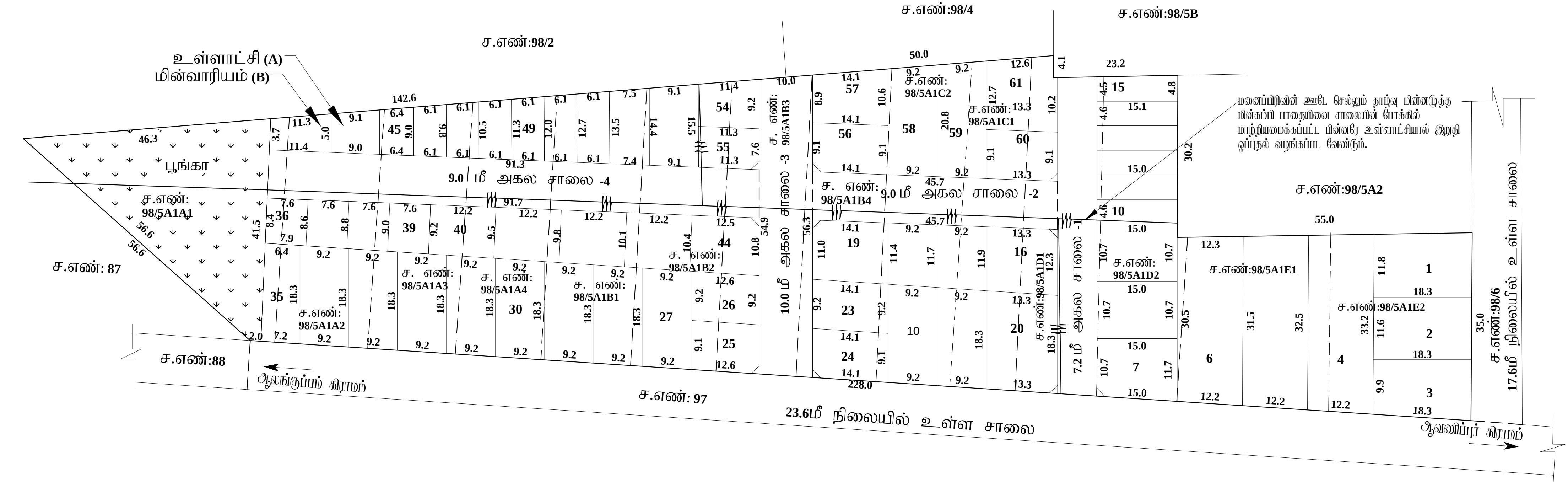
கோப்பு எண்:Y9C6T8S /2025 விம2.		
அளவு: 1:800 (1 அங்குலம் 66 அடி)		
குறுப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	: 2.97 ஏக்கர் (12020.00 ச.மீ)	
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 62	
EWS மனைகள்	: 15 மனைகள்(10-15, 36-39, 45-49) - 994.31 ச. மீ(10.15%)	
மனைப்பிரிவு எல்லை	_____	=====
நிலையிலுள்ள சாலை	_____	=====
உத்தேச சாலை	_____	=====

மொது ஒதுக்கீடு	
உள்ளாட்சிக்கு தராமத ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:	
மனைப்பிரிவு சாலைகள் (டு) றுவைடுடக்குகள்: 222829.29 ச.மீ	=====
உள்ளாட்சிக்கு (A) : 50.22 ச.மீ (0.51 %)	=====
மின்சாரதுறைக்கு (B) : 49.37 ச.மீ (0.50 %)	=====

கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ. குதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.
றுவை றுடக்கு: 12.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. X 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.
நியுத்தவைகள்

- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் றுள் இடம் ஏத்ததுமையுதம் தில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் ஏந்த துறைக்காகவும் தில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாதட்ட ஂடுவாய்த்துறை ஆலுவல்டுக்கு ஆலுமயடவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்
- தில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (டு) யுரீசுவனைக்கு சாப்பிடக்கப்பட்ட ஆவனங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழின்றுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதியு ஏற்படக்கூடிய குறுதிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழின்றுட்ப ஒப்புதல் றுள்வழிவெழுவின்றி தகர் ஊரமைப்புஆவையர் அளிக்களால் ரத்து செய்யபடுத.
- இவ்வுலகைத்ததால் தொழின்றுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடுதம் மனைப்பிரிவில் மனைகள் ஂங்குதல் ஒவ்வொருமனுதாருக்குதல் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட. மனைப்பிரிவு வரைய. தகல் வழங்கப்பட. வேண்டும் .
- இவ்வுலகைத்ததால் தொழின்றுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடுதம் மனைப்பிரிவு வரையடத்திலை பொதுமக்கள் யர்வைக்காக சம்பந்தப்பட. இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறுமயாமல் காத்கீறிட. தகல் பகைகமில் திருத்தமாக வரைத்து வைக்கப்பட. வேண்டும்.
- அரசாவை எண்: 18 தகராட்சி தரிசாகம் (டு) குடிநீர் வழங்கல் துறை, தாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிற்றாடு ஓடுமிக்கிவந்த (டு) கட்டிட விதிகளின் யடி மொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யபட்டுள்ளது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- தகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழின்றுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் றுவம் விவ்வாய்ப்பதாரின் மேல் உள்ள தில உரிமையை உறுதியுடுத்தவில்லை. தொழின்றுட்ப அனுமதி அளிய்பதற்கு றுன்பு விவ்வாய்ப்பதாரின் விவ்வாய்ப்புத்துடன் சாப்பீத்த ஆவனங்களில் (கிறையத்திறம், குத்தகை பத்திறம், பட்டா, தரையத்திறம், மொது அதிக்கர பத்திறம் (ஸலூம் பஸ்) விவ்வாய்ப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்ற பட்டுமே சரியார்க்கப்படுகிறது. அதன் றுவம் றுத்திட்டமாக விவ்வாய்ப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று யார்க்கப்படுகிறது. சொத்திலை ஂங்க விடுதல் ஏந்த நபரும், விவ்வாய்ப்பதாருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தவியாக உறுதியுடுத்தக் கொள்ள வேண்டும். ஸலூம் அதன் மேல் வேறு யாடுதும் தவி நயர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை யாருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் றுள் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை றுடிவு செய்ய தகர் ஊரமைப்புத் துறை யாருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- யிவந்தாய மனைப்பிரிவில் நீதிதிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து மெற்பட்ட உறுதிமொழிமின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
- மனைப்பிரிவின் ஂட்டி. செல்லும் தாழ்வு மின்னருத்த மின்கம்பி யாததமினை சாவையின் யாக்கில் யாற்றியமைக்கப்பட்ட மின்னடு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட. வேண்டும்.
- அரசாவை (றுவை)எண்:58, வீட்டு வசதி மற்றும் தகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை தாள்:05.03.2024 -ன் யடி உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ /ந. ஂ. இ. (வி. மா)எண்:83/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம் விடுப்புமர் மாவட்டம்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

